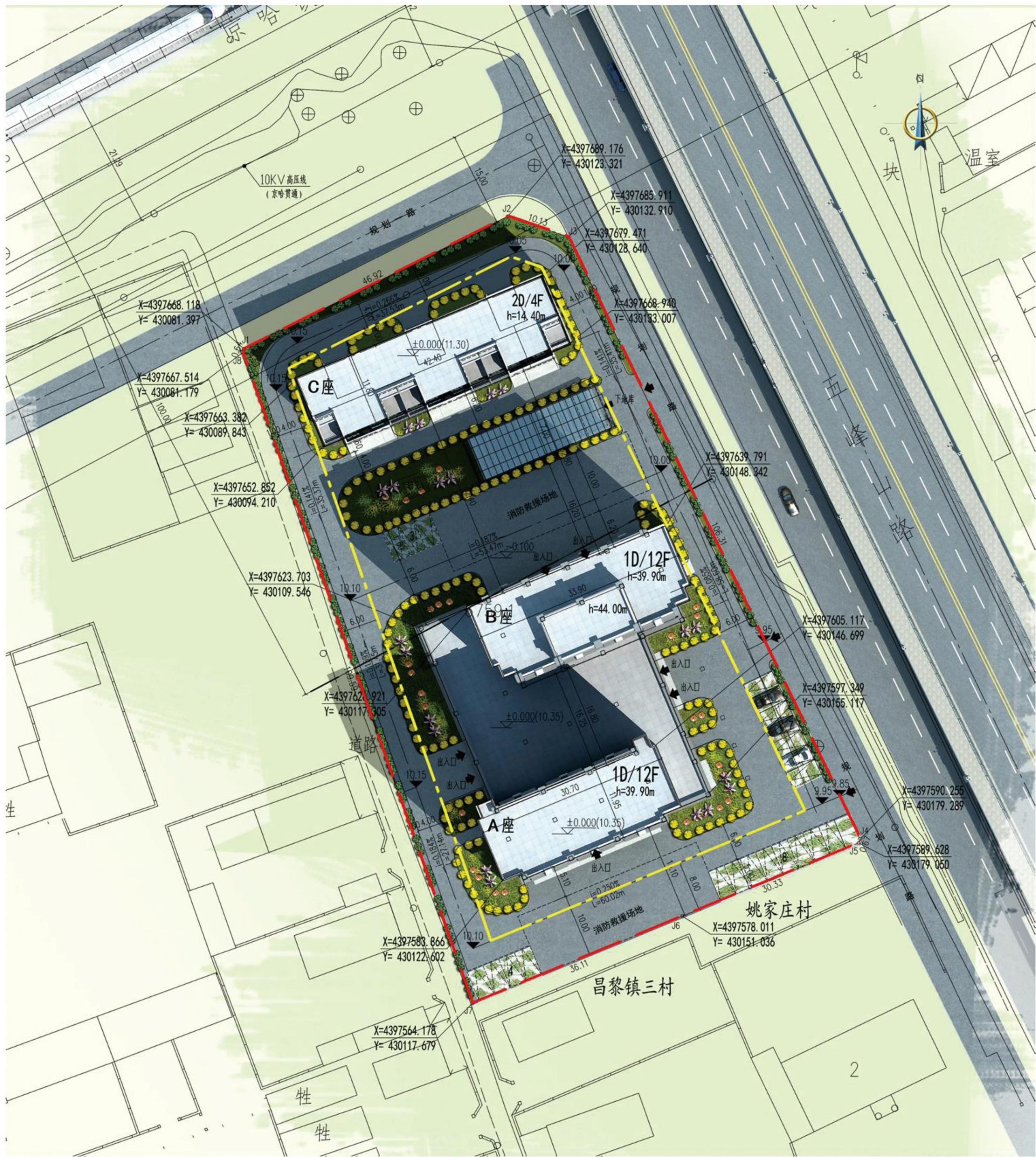


黎禾国际项目规划设计方案批前公示

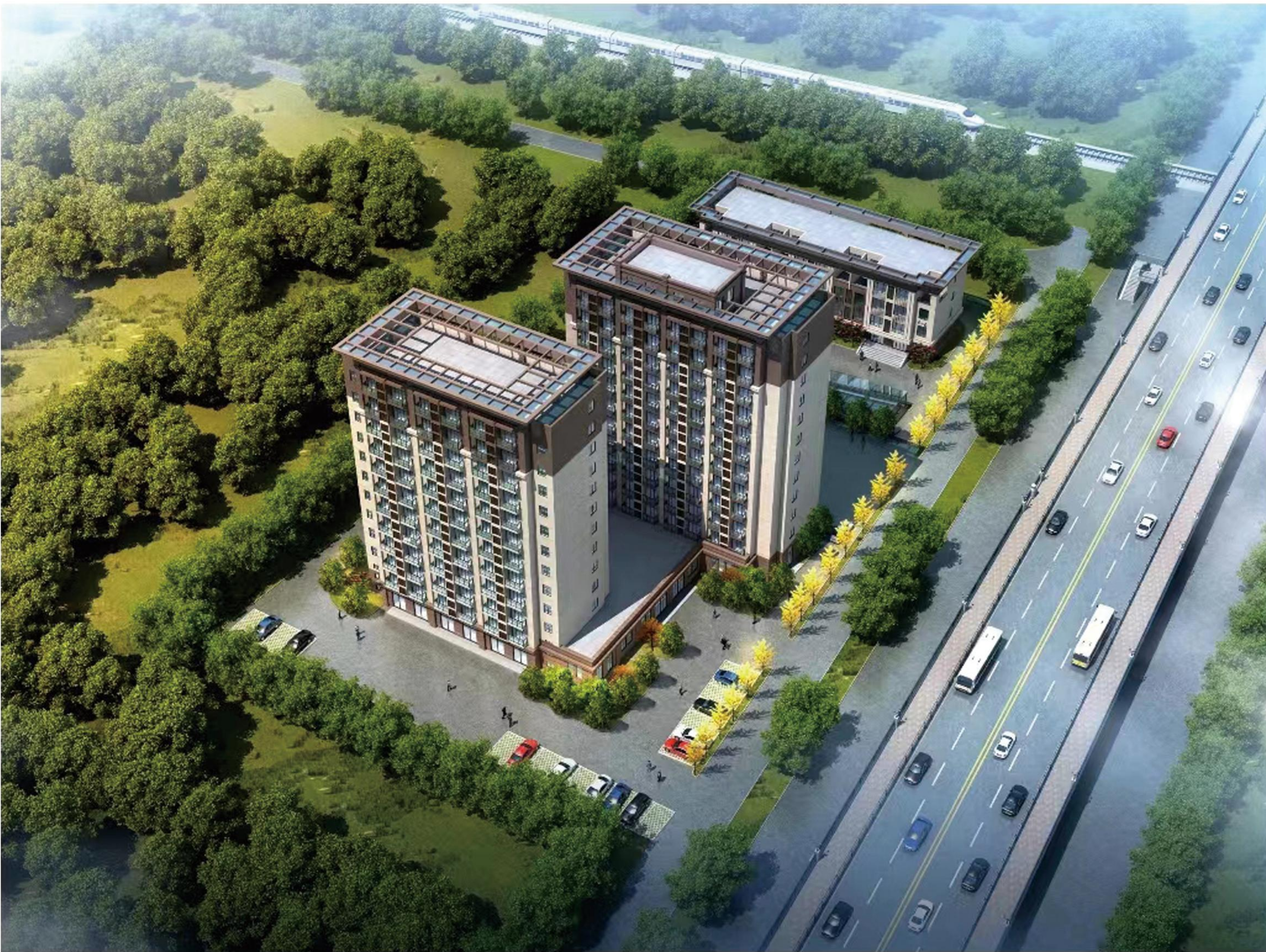


黎禾国际总平面竖向设计图 1:1000

用地总面积	6759.14m ² (10.14亩)	地下建筑面积	5546.55m ²	绿地率	20.20%
总建筑面积	18863.48m ²	1 地下车库面积	5046.23m ²	A 座建筑层数/高度	10/12F/39.90m
地上建筑面积	13316.93m ²	2 1#楼下一层面积	500.32m ²	B 座建筑层数/高度	10/12F/39.90m
1 一层商业面积	1571.54m ²	建筑占地面积	2071.86m ²	C 座建筑层数/高度	20/4F/14.40m
2 A 座建筑面积	4078.11m ²	建筑密度	30.65%	设计停车位	122个
3 B 座建筑面积	5649.31m ²	容积率	1.970	地震停车位	22个
4 C 座建筑面积	2017.97m ²	绿地面积	1365.41m ²	地下停车位	100个

说明：

1. 本图依据甲方提供的用地红线图及规划条件进行设计。
2. 图中所注坐标、高程、尺寸均以米为单位。
3. 图中建筑物外轮廓尺寸均为外墙皮（包括保温层）尺寸。
4. 图中建筑物所注四角坐标均为周线交点坐标。
5. 建筑高度 H = 设计室外地坪至女儿墙的高度。
6. 建筑用地内设置4.0米宽环形消防车道，车道转弯半径为9.0米。
7. A 座消防救援场地设在建筑物南侧，B 座消防救援场地设在建筑物北侧。



项目规划设计方案已经昌黎县城乡规划委员会
2022年第四次会议审议通过，现予以公示,如对本方案有意见或建议，请于公示期间内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2023年9月5日至2023年9月18日

建设单位：昌黎县黎禾房地产开发有限公司
项目名称：黎禾国际项目
建设位置：昌黎县昌黎镇三村、姚家庄村、五峰山路西侧
建设面积：18863.48平方米
监制单位：昌黎县自然资源和规划局
监督电话：2883700