金榭巴黎三期项目设计方案批前公示

总表

主要经济技术指标一览表				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		235647.13	m²	
总建筑面积		591335.5	m²	
地上建筑面积		431813.9	m²	
其中	住宅	397627.3	m²	
	商业	23634.6	m²	
	幼儿园	3388.5	m²	
	文化及体育活动室	2204.5	m²	44#楼2-3F
	物业用房	2293.6	m²	11#、29#、30#、49#楼2#楼F
	卫生服务站	200.3	m²	24#楼2F
	社区服务用房	1082.1	m²	24#楼3F
	养老服务用房	1061.8	m²	44#楼1F
	邮政用房	238.9	m²	24#楼1F
	公共厕所	82.3	m²	44#楼1F、24#楼1F
地下建筑面积		159521.6	m²	
其中	地下室面积	50174.8	m²	
	地下车库面积	109346.8	m²	
建筑基底面积		46936.0	m²	
容积率		1.832		
居住户数		3412	户	
人数		10919	人	
建筑密度		19.9	%	
绿地率		42.95	%	
人均绿地率		1.6	m²	
停车位		4551	辆	
其中	商业停车位	330	辆	
	住宅地上停车位	967	辆	
	地下停车位	3254	辆	

西区

主要经济技术指标一览表				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		121006.99	m²	
总建筑面积		305159.9	m²	
地上建筑面积		225332.1	m²	
其中	住宅	203612.0	m²	
	商业	13073.1	m²	
	幼儿园	3388.5	m²	
	文化及体育活动室	2204.5	m²	44#楼2-3F
	养老服务用房	1061.8	m²	44#楼1F
	物业用房	1152.0	m²	36#、49#
	公共厕所	40.2	m²	44#楼1F
地下建筑面积		79827.8	m²	
其中	地下室面积	27209.5	m²	
	地下车库面积	52618.3	m²	
			m²	
建筑基底面积		24315	m²	
容积率		1.862		
居住户数		1568	户	
人数		5018	人	
建筑密度		20.1	%	
绿地率		44.7	%	
人均绿地率		1.6	m²	
停车位		2284	辆	
其中	商业停车位	146	辆	
	住宅地上停车位	543	辆	
	地下停车位	1595	辆	

东区

主要经济技术指标一览表				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		114640.14	m²	
总建筑面积		286175.6	m²	
地上建筑面积		206481.8	m²	
其中	住宅	194015.3	m²	
	商业	9761.5	m²	
	物业用房	1141.6	m²	11#、29#、24#楼F
	社区服务用房	1082.1	m²	24#楼3F
	邮政用房	238.9	m²	24#楼1F
	卫生服务站	200.3	m²	24#楼2F
	公厕	42.1	m²	24#楼1F
地下建筑面积		79693.8	m²	
其中	地下室面积	22965.3	m²	
	地下车库面积	56728.5	m²	
			m²	
建筑基底面积		22621	m²	
容积率		1.801		
居住户数		1844	户	
人数		5901	人	
建筑密度		19.7	%	
绿地率		41	%	
人均绿地率		1.6	m²	
停车位		2070	辆	
其中	商业停车位	184	辆	
	住宅地上停车位	324	辆	
	地下停车位	1562	辆	

项目调整后规划设计方案已经昌黎县国土空间规划委员会2023年第一次主任会议审议通过，现予以公示。如对本规划设计方案有意见或建议，请于公示期内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2023年09月05日至2023年09月18日

建设单位名称：秦皇岛市金丰房地产开发有限公司

建设项目名称：金榭巴黎三期

项目地址：昌黎县碣阳大街以南，东环路以西

变更后建筑面积:591335.5平方米

监制单位：昌黎县自然资源和规划局

咨询电话：2883700