**昌黎县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(昌国土告字[2023]4号)**

**昌国土告字[2023]4号 2023/11/17**

经昌黎县人民政府批准,昌黎县自然资源和规划局决定以 挂牌出让 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 昌土（2023）10号 | 宗地总面积： | 46666.67平方米 | 宗地坐落： | 向海大道北侧、规划东山路东侧 |
| 年限： | 70年 | 容积率： | 1< 并且 <1.8 | 建筑密度(%)： | ≤25 |
| 绿化率(%)： | 35≤ | 建筑限高(米)： | ≤55 | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 普通商品住房 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 普通商品住房 | | | 46666.67 | | |
| 投资强度： |  | 保证金： | 8359万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0032 |
|  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 13930.001万元 | 加价幅度： | 70万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023年12月10日 08时30分 | 挂牌结束时间： | 2023年12月20日 15时00分 | | |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为199万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍; 2. 承诺缴纳的竞买保证金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金；3.竞买人报名时，需提供商业金融机构的资信证明。 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 昌土（2023）11号 | 宗地总面积： | 38677.98平方米 | 宗地坐落： | 向海大道北侧、规划东山路东侧 |
| 年限： | 70年 | 容积率： | 1< 并且 <1.8 | 建筑密度(%)： | ≤25 |
| 绿化率(%)： | 35≤ | 建筑限高(米)： | ≤55 | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 普通商品住房 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 普通商品住房 | | | 38677.98 | | |
| 投资强度： |  | 保证金： | 6928万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0032 |
|  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 11545.377万元 | 加价幅度： | 58.02万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023年12月10日 08时30分 | 挂牌结束时间： | 2023年12月20日 15时00分 | | |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为199万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍; 2. 承诺缴纳的竞买保证金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金；3.竞买人报名时，需提供商业金融机构的资信证明。 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 昌土（2023）9号 | 宗地总面积： | 32873.79平方米 | 宗地坐落： | 五峰山路东侧、汇文街北侧 |
| 年限： | 70年 | 容积率： | 1< 并且 <1.8 | 建筑密度(%)： | ≤20 |
| 绿化率(%)： | 35≤ | 建筑限高(米)： | ≤55 | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 普通商品住房 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | | |
| 普通商品住房 | | | 32873.79 | | | |
| 投资强度： |  | 保证金： | 6243万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0034 | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 起始价： | 10404.5545万元 | 加价幅度： | 49.31万元 | | | |
| 挂牌开始时间： | 2023年12月10日 08时30分 | 挂牌结束时间： | 2023年12月20日 15时00分 | | | |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为211万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍; 2. 承诺缴纳的竞买保证金，不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金；3.竞买人报名时，需提供商业金融机构的资信证明。 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | 昌土（2023）12号 | 宗地总面积： | 9290.4平方米 | 宗地坐落： | 五峰山路东侧、汇文街北侧 |
| 年限： | 40年 | 容积率： | <1 | 建筑密度(%)： | ≤50 |
| 绿化率(%)： | 25≤ | 建筑限高(米)： | ≤24 | | |
| 主要土地用途： | | | | | |
| 零售商业用地 | | | | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 零售商业用地 | | | 9290.4 | | |
| 投资强度： |  | 保证金： | 1614万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0033 |
|  |  |  |  |  |  |
| 起始价： | 2689.5708万元 | 加价幅度： | 13.94万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2023年12月10日 08时30分 | 挂牌结束时间： | 2023年12月20日 15时00分 | | |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为193万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍; 2.该宗地规划用地性质为商业、商务用地。 | | | | | |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件：  
 报名时,自然人申请的应持申请人有效身份证原件及复印件；法人或其他组织申请的持营业执照副本、法定代表人的有效身份证原件及复印件、企业公章及法人章；申请人委托他人办理的，还需提交授权委托书和委托代理人的有效身份证原件及复印件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年12月04日 至 2023年12月18日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年12月04日 至 2023年12月18日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月18日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年12月18日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 昌黎县公共资源交易中心第三开标室(昌黎县政务服务中心三楼南端) 进行。各地块挂牌时间分别为:  
 昌土（2023）10号 号地块:2023年12月10日 08时30分 至 2023年12月20日 15时00分;  
 昌土（2023）11号 号地块:2023年12月10日 08时30分 至 2023年12月20日 15时00分;  
 昌土（2023）9号 号地块:2023年12月10日 08时30分 至 2023年12月20日 15时00分;  
 昌土（2023）12号 号地块:2023年12月10日 08时30分 至 2023年12月20日 15时00分;

七、其他需要公告的事项：  
 1.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价者确定竞得人。  
 2.申请人将竞买保证金汇到指定银行账户，交纳保证金的到帐截止时间为2023年12月18日17时。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：昌黎镇碣阳大街东段17号联 系 人：吕莉联系电话：0335-2861836开户单位：昌黎县自然资源和规划局开户银行：秦皇岛银行昌黎支行开户账号：

昌黎县自然资源和规划局