**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 1 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 碣阳大街南侧、二街 西关大街北侧、西沙 河西侧 | 84.57 | 惠民园 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 2 | 秦皇岛永升强旺房 地产开发有限公司 | 韩愈大街北侧、规划 二路西侧 | 93.48 | 香槟庄园 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 3 | 秦皇岛佳成房地产 开发有限公司 | 韩愈大街以北,规划一 路北侧、规划二路西 侧 | 79.42 | 龙祥山语 | 已供地 | 完成审批 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 4 | 秦皇岛佳成房地产 开发有限公司 | 韩愈大街以北、规划 一路北侧、规划二路 东侧 | 56.15 | 龙祥山语 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：佳成 ·龙祥山 语A区（一期）、B区 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 5 | 昌黎明秀山水房地 产开发有限公司 | 韩愈大街北侧，规划 二路东侧 | 70.14 | 悦澜山 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：1、一标段（1-12号楼、3-5号地下 车库、消防水池）；2、二标段（13-20号楼、1-2 号地下车库、1-2号门卫，）。 | 完成审批 |  |
| 6 | 昌黎燕阳房地产开 发有限公司 | 五峰山路东侧、市民 中心北侧 | 76.86 | 和雅园 | 已供地 | 一期部分完成 审批 | 完成审批：A区项目（ 一期）7#、8#、13#、15#楼 及地库二。 | 7#8#13#15#批准预 售 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 7 | 昌黎燕阳房地产开 发有限公司 | 五峰山路东侧、市民 中心北侧 | 50.00 | 和雅园 | 已供地 | 一期部分完成 审批 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 8 | 昌黎燕阳房地产开 发有限公司 | 五峰山路东侧、市民 中心北侧 | 30.13 | 和雅园 | 已供地 | 一期部分完成 审批 | 完成审批：A区项目（ 一期）2#、3#、5#、6#楼及 地库一；A区项目（二 期）1#楼及地库三。 | 2#、3#、5#、6#批 准预售 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 9 | 秦皇岛市燕赵房地 产开发有限公司 | 民生路东侧、规划育 才街北侧 | 41.39 | 燕赵未来城 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 3#4#5#6#7#8#11# 楼 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 10 | 昌黎燕阳房地产开 发有限公司 | 五峰山路东侧、市民 中心北侧 | 75.45 | 和雅园 | 已供地 | 一期部分完成 审批 | 完成审批：A区项目（二 期）9#-12#、18#、19# 、S3-1#、S3-2#楼及地库四、地库五。 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 11 | 昌黎燕阳房地产开 发有限公司 | 经五路以东、纬四街 以北 | 64.55 | 和雅园 | 已供地 | 一期部分完成 审批 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 12 | 秦皇岛市昌泰房地 产开发有限公司 | 碣阳大街南侧、水渠 沟东侧 | 69.52 | 香槟小镇 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批(一期）：1号综 合、2-16号住宅楼、17号 配套商业、18号配套公建 、1-2号地下车库。 | 一区2号-16号住宅 楼批准预售 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 13 | 秦皇岛市昌泰房地 产开发有限公司 | 碣阳大街南侧、水渠 沟东侧 | 71.21 | 香槟小镇 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批(二期）：19-34 号住宅楼、3号地下车库。 | 21#、22#、25#、 26#、28-34号楼 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 14 | 秦皇岛京御房地产 开发有限公司 | 韩愈大街南侧、规划 九龙山路西侧 | 70.80 | 孔雀城 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批（昌黎孔雀城A 区）：14-19、20-28、S1、普通车库、地下人防 工程。 | 14号-28号楼、S1、 批准预售 |  |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 15 | 秦皇岛京御房地产 开发有限公司 | 韩愈大街南侧、规划 九龙山路西侧 | 60.37 | 孔雀城 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批（昌黎孔雀城B 区）：1#-13#楼、Y1#楼 、普通车库、地下人防工程。 | 1号-13号楼批准预 售 |  |
| 16 | 秦皇岛亿通房地产 开发有限公司 | 向海大道北侧、规划 东山路西侧 | 22.08 | 暂无 | 已供地 | 未申报 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 17 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 向海大道南侧、规划 碣石路东侧 | 79.69 | 比斯特小镇 | 已供地 | 方案审查阶段 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 18 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 向海大道南侧、规划 碣石路东侧 | 62.89 | 比斯特小镇 | 已供地 | 方案审查阶段 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 19 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 向海大道南侧、规划 碣石路东侧 | 64.16 | 比斯特小镇 | 已供地 | 方案审查阶段 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 20 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 向海大道南侧、规划 碣石路西侧 | 62.57 | 比斯特小镇 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：A区项目一标段，建筑面积79128.57平 方米。 | 1#2#3#11#12#13#14#15#16#23#24#25#住宅楼 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 21 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 向海大道南侧、规划 碣石路西侧 | 55.39 | 比斯特小镇 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：A区项目二标 段，建筑面积54056.82平 方米；A区项目三标段，建筑面积40624.68平方米 | 4#-10#住宅楼、17#-22#住宅楼 S1#楼 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 22 | 秦皇岛远博房地产 开发有限责任公司 | 规划碣石路西侧、规 划一路南侧 | 63.12 | 比斯特小镇 | 已供地 | 方案审查阶段 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 23 | 河北和光房地产开 发有限公司 | 碣阳大街北侧、仙台 路东侧 | 139.47 | 星耀东方 ·东 方普罗旺斯（国际城） | 已供地 | 完成审批 | 除3号4号7号住宅楼、B区 商业及部分地下车库工程 外，其余已完成审批 | 除3号4号7号住宅楼 、B区商业外，其余 已完成审批 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 24 | 昌黎县滨海房地产 开发有限责任公司 | 韩愈大街以南、规划 学院路以东 | 74.69 | 开元 ·观沧海 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：1、一期11-12 号楼、S3-S4商业楼；2、 二期1-10号楼、S1-S2号 楼、车库 | 6号7号11号12号楼 为返迁安置房。1-5 号、8-10号住宅楼 批准预售。 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 25 | 昌黎龙辰房地产开 发有限公司 | 华夏路西侧、韩愈大 街北侧 | 85.52 | 上风上水 ·领 地 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：1-7号住宅楼 8-13号住宅楼。及1-3号 4-6号，地下车库工程 ;14 、15、16号商业楼，大门。 | 1-7号住宅楼批准预 售。8-13号楼批准 预售。 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 26 | 昌黎县黎禾房地产 开发有限公司 | 五峰山路西侧、铁路 南侧 | 10.14 | 黎禾国际商务 楼 | 已供地 | 方案审查阶段 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 27 | 昌黎裕祥房地产开 发有限公司 | 黄金海岸旅游度假区 规划路以北、枫丹白 露假日公寓以南 | 9.87 | 裕祥花园 | 已供地 | 完成审批，已 过期 | 该项目至今停工，核发施工许可证过期，待重新审 核。 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 28 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 昌黎县八里庄村南、 碣阳大街南侧 | 154.73 | 金榭巴黎一期 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 | （5号7号8号住宅楼暂停预 售） |
| 29 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 八里庄南、规划东环 路西侧 | 53.92 | 金榭巴黎二期 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：1-2号、5-8号 、11-13号住宅楼及部分 商业 | 完成审批：1-2号、 5-8号、11-13号住 宅楼及部分商业 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 30 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 规划碣石路东侧、汇 文街北侧 | 116.41 | 碣石明珠 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 31 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 汇文街北侧、沿沟东 侧 | 96.89 | 汇文家园 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 32 | 秦皇岛市金丰房地 产开发有限公司 | 汇文街南侧、规划碣 石路东侧 | 80.8 | 汇文庭院 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 1#-11#楼批准预售 | 准予预售（返迁） |
| 32 | 昌黎黄金海岸文昊 房地产开发集团有 限公司 | 黄金海岸一经路西侧 | 148.23 | 澳景蓝湾 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 33 | 昌黎黄金海岸文昊 房地产开发集团有 限公司 | 黄金海岸一经路西侧 | 9.34 | 科技培训中心 （龙华园） | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 34 | 昌黎黄金海岸文昊 房地产开发集团有 限公司 | 黄金海岸一经路东， 南环路南侧 | 6.29 | 田家府 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 35 | 昌黎黄金海岸文昊 房地产开发集团有 限公司 | 碣阳大街北侧、华夏 路西侧 | 261.04 | 东山帝景 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：1-2号、18-20 号、31-32号住宅楼、39 号A段、40-46号商业楼 | 完成审批：1-2号、 18-20号、31-32号 住宅楼、39号A段、 40-46号商业楼 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 36 | 秦皇岛市田氏实业 集团房地产开发有 限公司 | 一纬路北侧、一经路 西侧 | 28.35 | 时代海岸 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批:1-3号楼 | 完成审批：1-3号楼 |  |
| 37 | 秦皇岛海昌房地产 开发有限公司 | 三街朝阳片 | 205.3 | 滨海国际（一 至五区） | 已供地 | 建设完成区域 已完成审批， 尙未拆迁部分 处在方案审查阶段 | 一区：4号8号14号住宅楼 楼及部分沿街商业；二区：1-3号住宅楼及商业；三区：4号7号10号住 宅楼及部分商业；四区： 全部；五区：5号住宅楼 已完成审批 | 一区：4号8号14号 住宅楼楼及部分沿 街商业；二区：1-3 号住宅楼及商业；三区：4号7号10号 住宅楼及部分商业；四区：全部；五区：5号住宅楼已 完成审批 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 38 | 昌黎县永安房地产 开发有限责任公司 | 昌黄公路南侧、宾水 大街东侧 | 465.54 | 吉祥尚府 | 已供地 | 完成审批 | 2020年8月17日完成审批 吉祥尚府三期（昌黎公 馆）项目，建筑面积41194.2平方米，至此吉祥尚府项目全部完成审批。 | 完成审批 |  |
| 39 | 秦皇岛秉翰房地产 开发有限责任公司 | 华夏路东侧、韩愈大 街北侧 | 103.79 | 印象昌黎 | 已供地 | 完成审批 | 完成全部一、二、三期审 批 | 一期、二期、三期 、批准预售 |  |
| 40 | 秦皇岛秉翰房地产 开发有限责任公司 | 昌黎县汀泗涧村 | 95.62 | 金泽雅园 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批：岳澜庭、怡澜 庭 | 完成审批：岳澜庭 、怡澜庭 |  |
| 41 | 秦皇岛市立兴房地 产开发有限公司 | 黄金海岸旅游度假区 一纬路以南 | 25.64 | 立兴名人瀛苑 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批：高层公寓及1号商业楼中103、104、105号商业 |  |
| 42 | 秦皇岛津东房地产 开发有限公司 | 黄金海岸二纬路北 | 14.95 | 东方假日高层 公寓 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 43 | 昌黎县润丰房地产 开发有限公司 | 火车站广场以东、站 北街以南 | 40.04 | 澜郡华府 | 已供地 | 完成审批，东侧酒店完成变更审批手续（变更后内容为18层商住楼） | 完成审批 | 完成审批:1-3号商 住楼、4#、5#、7# 、8#号住宅楼 |  |
| 44 | 昌黎县大厂九洲房 地产开发有限公司 | 大蒲河村南、昌黄公 路北侧 | 275.45 | 新地标逸墅 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批：B、C、D 区 |  |
| 45 | 昌黎鹏湖房地产开 发有限公司 | 金海大街北侧 | 30.34 | 鹏湖文化广场 | 已供地 | 完成审批 | 一期：1号、7号住宅楼完 成审批；二期2号住宅，3 、4、5号楼及地下车库完 成审批。（注：2018年11 月3、4、5号楼统一调整 变更为3号楼） | 1号2号3号7号住宅 楼完成审批 |  |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 46 | 秦皇岛金海房地产 开发有限公司 | 黄金海岸沿海公路东 侧、国家级自然保护 区管理处南侧 | 57.42 | 黄金假日酒店 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 47 | 秦皇岛金海房地产 开发有限公司 | 黄金海岸沿海公路东 侧、国家级自然保护 区管理处南侧 | 15.63 | 会员商务酒店 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 48 | 秦皇岛金海房地产 开发有限公司 | 黄金海岸旅游区二经 路西、四纬路北 | 159.72 | 盛泰戴河首岭 | 已供地 | 完成审批 | 1-3号、5号、8-13号未审 批，其余审批完成 | 1-3号、5号、8-13 号未审批，其余审 批完成 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 49 | 秦皇岛金海房地产 开发有限公司 | 黄金海岸旅游区二经 路西、四纬路以南 | 81 | 盛泰戴河首岭 综合体 | 已供地 | 完成审批 | 1号5号已审批完成，2、3 、4号楼及地下车库审批 完成 | 1号、3号楼批准预 售.2#、4#楼批准预 售 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 50 | 秦皇岛晟禾房地产 开发有限公司 | 燕山路东侧、宾水大 街北侧 | 276.19 | 晟禾建材城 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 51 | 昌黎县鑫合泰宏大 房地产开发有限公 司 | 四街幸福里、金海大 街北侧 | 48.87 | 龙景苑 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 | 暂停预售 |
| 52 | 昌黎县荣详房地产 开发有限公司 | 金海大街北侧、原轴 承厂西侧 | 56.66 | 金海名城 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 53 | 秦皇岛市协呈房地 产开发有限公司 | 民生路东侧、规划育 才街南侧 | 57.92 | 东山华府二期 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 54 | 石家庄基隆房地产 开发有限公司 | 黄金海岸旅游东区、 一纬路南侧 | 41.27 | 孔雀庭院 | 已供地 | 完成审批 | 1-8号楼完成审批 | 1-8号楼完成审批 | 部分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |
| 55 | 秦皇岛恒裕房地产 开发有限公司 | 汇文东街北侧、桑园 小区南侧 | 70.38 | 汇文尚府 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 56 | 天津市天材房地产 开发有限公司 | 黄金海岸一经路南侧 | 57.55 | 海景龙苑 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 57 | 河北恒盛世纪房地 产开发有限公司 | 黄金海岸二纬路西端 路南 | 29.94 | 和兴海景 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 58 | 秦皇岛东融房地产 开发有限公司 | 财神庙街以北、戏院 街以南 | 40.46 | 昌黎中心城A区 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 | 暂停预售 |
| 59 | 秦皇岛伟恒房地产 开发有限责任公司 | 规划韩愈大街北侧、 规划经五北路西侧 | 20.1 | 印象昌黎D区 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 60 | 昌黎协呈房地产开 发有限公司 | 规划东山路东侧、韩 愈大街北侧 | 87.5 | 华府 ·御龙苑 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 61 | 昌黎协呈房地产开 发有限公司 | 学院路西侧、规划育 才街南侧 | 31.5 | 华府三期 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 62 | 昌黎协呈房地产开 发有限公司 | 学院路西侧、规划育 才街南侧 | 8.3 | 华府三期 | 已供地 | 完成审批 | 完成审批 | 完成审批 |  |
| 63 | 昌黎金上元房地产 开发有限公司 | 燕山路以西、西沙河 以东、西顺城街以北 | 138.55 | 天成府 | 已供地 | 南区审批完成 | 天成府南区一期完成审 批，建筑面积82330平方 米；南区二期完成审批， 建筑面积96657平方米。 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 64 | 昌黎晟盛房地产开 发有限公司 | 昌黎县两山乡前两山 村 | 228.84 | 东亚香誉国际 红酒创新交易 中心 | 已供地 | 完成审批 | 东亚香誉国际红酒创新交易中心（一期）完成审批，建筑面积53504.37平方米。 | B-1#、B-2#、B-3# 、B-4#商业楼 | (土地性质为商业用地）部 分达到预（销）售条件，除此外其他不得销售 |

**昌黎县房地产开发项目供地及审批工作进展信息清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地信息 | 项目名称 | 建设手续办理情况 | 备注 |
| 用地单位 | 土地坐落 | 出让面积 （亩） | 土地环节 | 规划环节 | 施工环节 | 预售环节 |
| 65 | 昌黎县滨海房地产 开发有限责任公司 | 韩愈大街北侧、东沙 河支流西侧 | 36.3 | 滨海山居 | 已供地 | 完成审批 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |
| 66 | 唐山创祥房地产开 发有限公司 | 向海大道南侧、碣海 名城小区东侧 | 28.4 |  | 已供地 | 未申报 | 未审批 | 未申报 | 尚未达到预（销）售条 件，不得销售 |

以上信息属动态信息，信息公布为截止公布时间信息。随审批工作进程，将定期及时更新相关信息。

公布日期：2021年5月25日