远博·盛璟B区项目（住宅部分和商业部分）规划设计方案批前公示

B区住宅地块主要经济技术指标表

编号	项目		数值	单位	备注
01	规划用地面积		73122.71	㎡	
02	总建筑面积		191777.80	㎡	
	地上建筑面积		130839.26	㎡	
	其中	住宅	126880.79	㎡	
		幼儿园	3363.14	㎡	22#
		便利店	74.07	㎡	18#
		物业管理用房	63.28	㎡	含：消防控制室，门卫
		公厕	54.71	㎡	21#
		养老用房	303.44	㎡	21#
		卫生服务站	30.71	㎡	18#
		邮政服务用房	69.12	㎡	18#
	地下建筑面积		60938.54	㎡	
	其中	地下室面积	20248.49	㎡	
		地下车库	40690.05	㎡	
03	居住户数		891	户	
04	人数		2852	人	
05	建筑基底面积		11646.42	㎡	
06	容积率		1.79		
07	建筑密度		15.93%		
08	绿地率		35.20%	㎡	
09	人均公共绿地		1.60	㎡	
10	停车位		1309	辆	
11	地上停车位		196	辆	
12	地下停车位		1113	辆	

B区商业地块主要经济技术指标表

编号	项目		数值	单位	备注
01	规划用地面积		9290.40	㎡	
	地上建筑面积		9131.32	㎡	
	其中	商业	7861.26	㎡	
		物业管理用房	666.94	㎡	S2#
		社区服务用房	603.12	㎡	S2#
02	建筑基底面积		3528.94	㎡	
03	容积率		0.98		
04	建筑密度		37.98%		
05	绿地率		25.20%	㎡	
06	停车位		93	辆	均为地上停车

项目规划设计方案已经昌黎县城乡规划委员会2024年第一次主任会议审议通过，现予以公示。如对本规划设计方案有意见或建议，请于公示期内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2024年6月26日至2024年7月9日

建筑单位名称：秦皇岛远博房地产开发有限责任公司

建设项目名称：远博·盛璟B区（住宅部分和商业部分）

项 目 地 址：昌黎县五峰山路东侧，汇文街北侧

建 筑 面 积：200909.12㎡（住宅部分191777.8㎡、商业部分9131.32㎡）

监 制 单 位：昌黎县自然资源和规划局

咨 询 电 话：2883700