福荣新城项目（一期）规划设计方案批前公示

综合技术指标

名称		单位	数值	备注
用地面积		㎡	103073.35	约155亩
计算容积率建筑面积		㎡	173489	地上:169291 地下: 4198
不计算容积率建筑面积		㎡	1685	电动车停车设施
总建筑面积		㎡	253039	
地上建筑面积		㎡	170976	
其中	住宅	㎡	163735	
	配套公建	㎡	578	
	服务用房	㎡	4147	
	市政配套	㎡	831	
	电动车停车设施	㎡	1685	1.76㎡/辆
地下建筑面积		㎡	82063	
其中	住宅储藏间	㎡	17812	
	车库	㎡	60053	
	配套公建	㎡	1687	
	服务用房	㎡	2511	
容积率		-	1.68	
建筑密度		%	20.87	基底面积:21507
绿地率		%	35.00	绿地面积:36076
人均公共绿地		㎡	9.42	公共绿地面积: 30373 集中绿地面积: 5703
居住人口		人	3828	按每户3.2人/户计算
户数		户	1196	
停车位总数		辆	1681	
其中	地上停车位	辆	88	
	地下车停车位	辆	1593	
非机动车停车位		辆	1681	
其中	自行车停车位	辆	724	
	电动自行车停车位	辆	957	≥0.80车位/户

一期综合技术指标

名称		单位	数值	备注
用地面积		㎡	85344.65	约128亩
计算容积率建筑面积		㎡	135875	地上:131677 地下: 4198
不计算容积率建筑面积		㎡	827	电动车停车设施
总建筑面积		㎡	202628	
地上建筑面积		㎡	132504	
其中	住宅	㎡	126377	
	配套公建	㎡	421	
	服务用房	㎡	4048	
	市政配套	㎡	831	
	电动车停车设施	㎡	827	1.76㎡/辆
地下建筑面积		㎡	70124	
其中	住宅储藏间	㎡	14594	
	车库	㎡	51332	
	配套公建	㎡	1687	
	服务用房	㎡	2511	
居住人口		人	2957	按每户3.2人/户计算
户数		户	924	
停车位总数		辆	1392	
其中	地上停车位	辆	67	
	地下车停车位	辆	1325	
非机动车停车位		辆	993	
其中	自行车停车位	辆	523	
	电动自行车停车位	辆	470	

项目规划设计方案已经昌黎县国土空间规划委员会2024年第二次主任会议审议通过，现予以公示，如对本方案有意见或建议，请于公示期间内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2024年9月12日至2024年9月26日

建设单位：秦皇岛冠文置业有限公司

项目名称：福荣新城项目（一期）

建设位置：向海大道北侧、规划东山路东侧

建设面积：一期部分202628平方米（整体方案253039平方米）

监制单位：昌黎县自然资源和规划局

监督电话：2883700