

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021–2035 年）

（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为龙家店镇行政辖区内的全域国土空间，镇域面积 83.68 平方公里，辖 44 个行政村。

（二）规划层次

规划层次分为镇域和镇区两个层次。

镇域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

镇区层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

龙家店镇主体功能区定位为城市化地区；城镇职能为工贸带动型城镇，结合乡镇职能定位及自身特色，将龙家店镇打造成“粉丝加工基地、温泉康养小城镇”。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地，永久基本农田保护面积 48.12 平方千米（7.22 万亩）。《规划》严格

落实永久基本农田特殊保护制度，确保永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。

（二）落实生态保护红线

根据上位规划确定的生态保护红线任务和布局，龙家店镇不涉及生态保护红线。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，主要分布在 G205 国道南北两侧，面积为 4.06 平方千米（扩展倍数为 1.24），包含空港园区。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。

五、优化国土空间总体格局

统筹山水林田湖草等保护类要素和城镇乡村建设、产业、交通等发展类要素布局，规划构建“一心一带五区”的国土空间开发保护总体格局。

突出“一心”引领作用。增强镇政府驻地核心要素集聚能力、资源聚合能力、辐射带动能力，提升服务共享水平，构建全域高质量发展的主引擎。

发挥“一带”生态与产业功能。以过境公路 G205 国道为产业发展轴带，提升道路质量，以线带面实现全域发展，加大沿线两侧建筑管控。

推动“五区”的产业发展。围绕“高效农业种植区”发展红薯、豆类种植，在“粉丝产业集聚区”围绕种植业打造的基础发展粉丝、淀粉加工业，实现一体化食品生产制造链条。在东部依托本土资源打造“优质葡萄培育区、特色林果种植区”。推进各区在拥有特色的同时，支持区域间的进行联动发展。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全镇耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 合理利用水资源

充分利用并合理开发饮马河等地表水资源，控制开采地下水资源，加强对再生水资源的利用，减小地下水资源开采压力，提高再生水利用率，将处理后的中水用于工业用水、生态用水、景观用水等。

2. 加强水系保育

以饮马河为重点开展流域治理，开展河道清淤疏浚、垃圾清理、河道违建拆除、生态护坡等修复工程，提高河道行洪能力。

3. 实施节水行动

调整优化农业种植结构，不断提升农业节水水平，高标准示范引领小麦、玉米等主要农作物节水；推动工业用水效能提升改造，推进用水系统集成优化，实现串联用水、分质用水、一水多用和梯级利用。在粉丝加工厂等废水排放量大、示范带动作用明显的高耗水行业，加快推进节水型工业企业和节水型工业园区建设。

（三）林地资源保护和利用

1. 科学推进造林绿化

坚持“宜乔则乔、宜灌则灌”的原则，科学推进国土造林绿化，加强镇域道路绿化带和水系生态廊道建设，大力开展村庄绿化工程，全面提升国土绿化水平，着力构建片、带、网、点相结合的国土绿化体系。

2. 强化林地保护管理制度

严格林地用途管制和定额管理，科学划分林地保护等级，实行林地分级管理和森林面积占补平衡。对天然林、公益林进行重点保护，严格限制天然林采伐。严格执行准入制度，严禁随意改变林地用途，限制占用林地范围内土地进行非农业建设，保障林地资源空间。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》的指引要求，结合龙家店镇发展实际，规划龙家店镇等级结构按照镇政府驻地、中心村和基层村三级设置。提升镇政府驻地和中心村建设水平，辐射带动周边村庄发展；强化基层村人居环境整治，改善村民生产生活条件。

镇政府驻地：武埝坨、燕埝坨、龙家店、前土桥、苏庄村；

中心村：刘古泊村、中各庄村、李埝坨村、龙封台村、晒甲坨三村、徐双坨村、绕弯中村；

基层村：燕庄子村、八百户村、北各庄村、边封台村、垂柳庄村、东刁坨村、后封台村、后土桥村、黄双坨村、康埝坨村、刘双坨村、陆庄村、南各庄村、绕弯北村、绕弯东村、绕弯西村、晒甲坨二村、晒甲坨一村、嵩子水村、铁庄村、汪上村、王庄子村、西刁坨村、小心庄村、小营村、杨封台村、杨古泊村、杨家庄村、一葛河村、张百户村、左封台村、岳营村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划确定的村庄分类，将全镇 44 个村庄划分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类三类。

城郊融合类村庄 1 个。包括燕庄子村。

集聚提升类村庄共 12 个。包括刘古泊村、中各庄村、龙家店村、前土桥村、苏庄村、武埝坨村、燕埝坨村、李埝坨村、龙封台村、晒甲坨三村、徐双坨村。按照集中发展的思路，加强村庄公共服务设施及基础设施建设，引导农产品加工等特色产业发展。

保留改善类村庄共 31 个。按照节约集约思路，坚持土地高效集约利用，积极推进土地经营权流转，发挥土地的规模化效益，重点改善乡村风貌和人居环境，提高设施配套建设水平，促进村庄建设用地集约高效发展。

（三）保障乡村产业发展用地

1. 产业发展思路

结合村庄现状建设用地，合理确定集体经营性建设用地布局，包括商业服务业用地、工业用地。其中工业主导发展方向为玉米淀粉制造、粉丝加工业，工业用地集中向镇区集聚化发展。在后续发展中，需持续研发新工艺，提高清洁生产及绿色制造的水平，打造采用先进清洁生产技术双薯（马铃薯、甘薯）加工生产线，推广出品牌的名气。

在镇区中利用 G205 国道优势及产业发展方向，引进冶金铸造、汽贸汽配、交通运输等项目，既可保障商品在运输中的效率，扩大农产品加工业链条，实现一体化生产运输，也可增大招商引资力度，引进新活力，为当地创造更多的就业岗位，留住家乡人才，助力乡村振兴。

优化镇域产业结构，确定域内以发展空港园区产业、葡萄等林果种植业、高效农业种植业为主。

2. 推动产业融合发展

支持农产品加工、电子商务、冷链物流、休闲旅游、农业观光、文化体验等新产业新业态用地需求，促进乡村振兴战略实施。优化乡村产业布局，推进乡村产业融合化发展，引导农产品深加工、商贸物流、仓储物流等产业向镇区集聚，引导农产品初加工、产地直销等产业在村庄区位优势区域合理布局、适度集中。

八、健全公共服务及基础设施支撑体系

（一）完善公共服务设施体系

通过保留、新建、扩建等多种形式，改善公共服务设施建设格局，规划全域按照“镇政府驻地—中心村—基层村”三级布局公共服务设施，推进公共服务设施均等化布局，满足城乡居民全生命周期工作与生活需要。

（二）构建镇域综合交通系统

落实县级国土空间总体规划综合交通系统，构建以 G205 国道为主的综合对外交通网络。新建秦皇岛至沈阳高速公路北戴河新区至京秦高速段（京秦高速）、秦皇岛至唐山高速公路秦皇岛段工程、省道 S319 王庄子-蛇刘线段建设工程。改建 Y110 刘古泊一大夫庄、改建 Y109 苏庄—小心庄。加强对外交通衔接能力，增强通道运输能力，保障镇域道路交通需求。

构建网络化农村公路。提升农村公路通达能力，加快推进农村公路、骨干路网建设，打造“村村通”道路，加强与镇域骨干路网的衔接，推动“四好农村路”高质量建设。

（二）统筹城乡基础设施布局

落实上位规划确定的饮马河生态修复工程，配合县域水利基础设施，逐步建立防洪、供水、生态兼顾的，集工程体系与管理体系于一体的现代水网系统。

九、镇区规划

（一）构建空间布局结构

规划城镇空间布局结构为：“一轴三区”。

“一轴”：沿国道 G205 东西向打造城镇发展轴；

“三区”：西部产业区、中部居住区、东部商贸区。

西部产业区以工业为主；中部居住区以居住和生活配套服务功能为主，为镇区综合服务中心。东部商贸区以公共与商业服务、居住等功能。

（二）优化镇区用地布局

对镇区用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生、社会福利为主；完善给排水、环卫、电力电信设施建设。

（三）健全综合防灾减灾体系

规划完善镇区消防配套设施建设，镇政府驻地防洪标准按 20 年一遇的防洪标准设防。根据抗震要求，一般建筑物应按Ⅶ度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

传导城镇开发边界内详细规划内容，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“四线”等管控要求。根据龙家店镇镇区内城镇开发边界内规划建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。

传导村庄规划内容，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

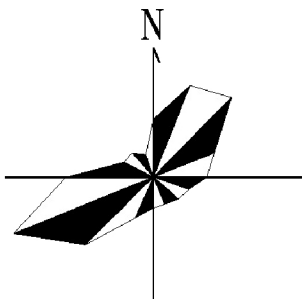
十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域国土空间总体格局规划图
4. 镇域综合交通规划图
5. 镇域村庄布点规划图
6. 镇政府驻地国土空间用地规划图
7. 镇政府驻地空间结构规划图

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位分析图

风玫瑰及比例尺



图例

秦皇岛市区位图

朱各庄镇区位图

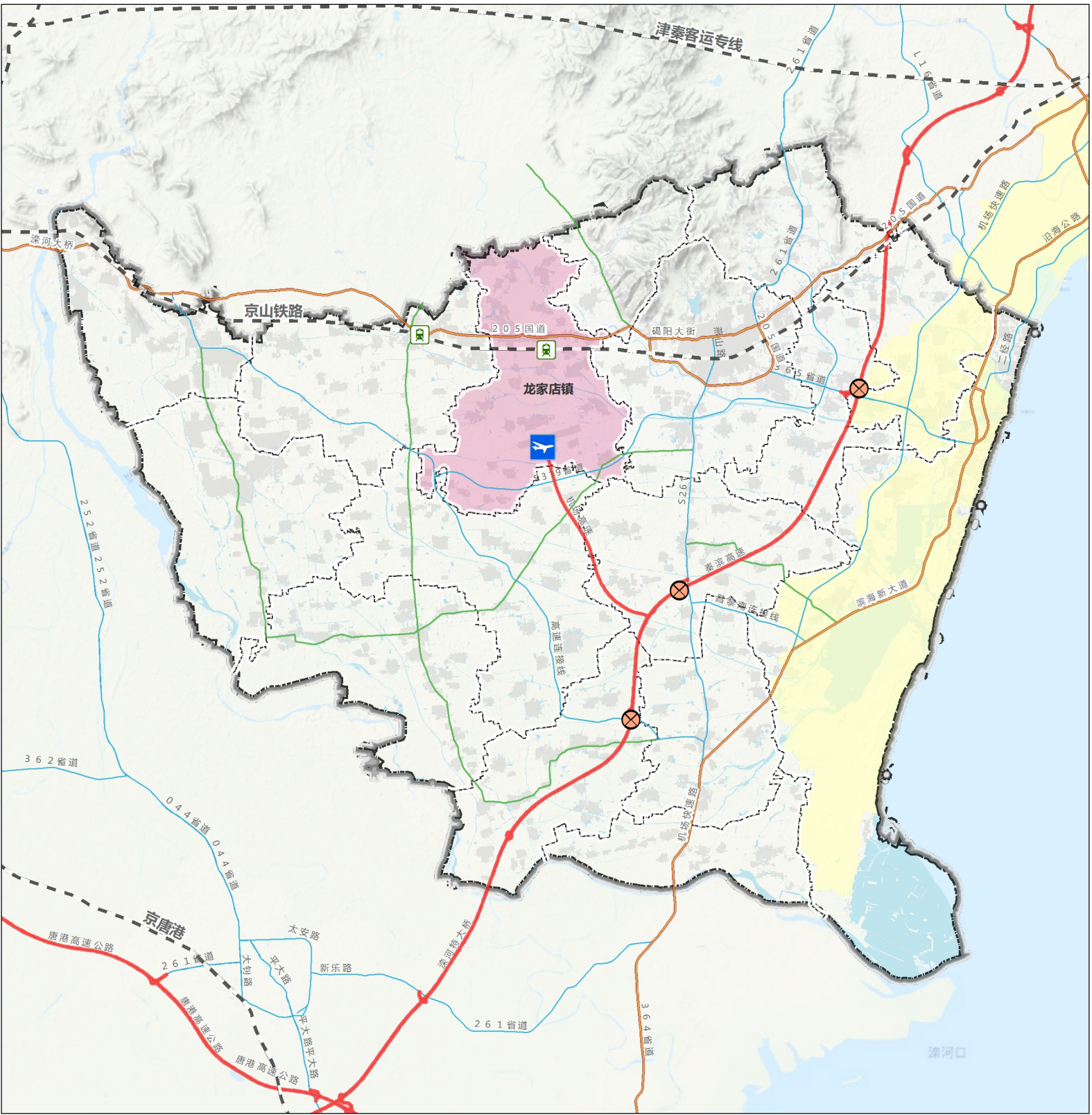
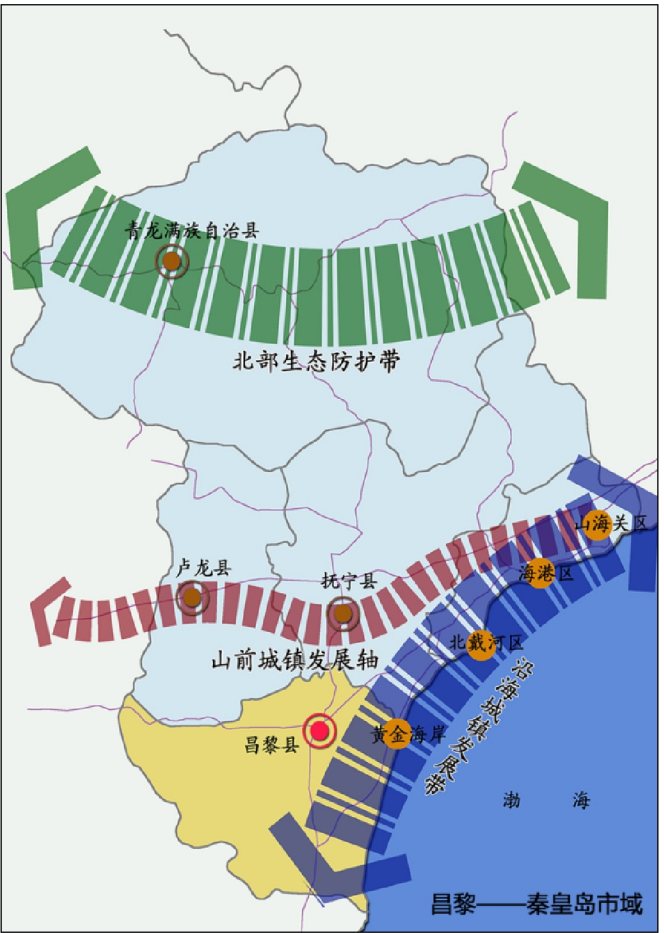
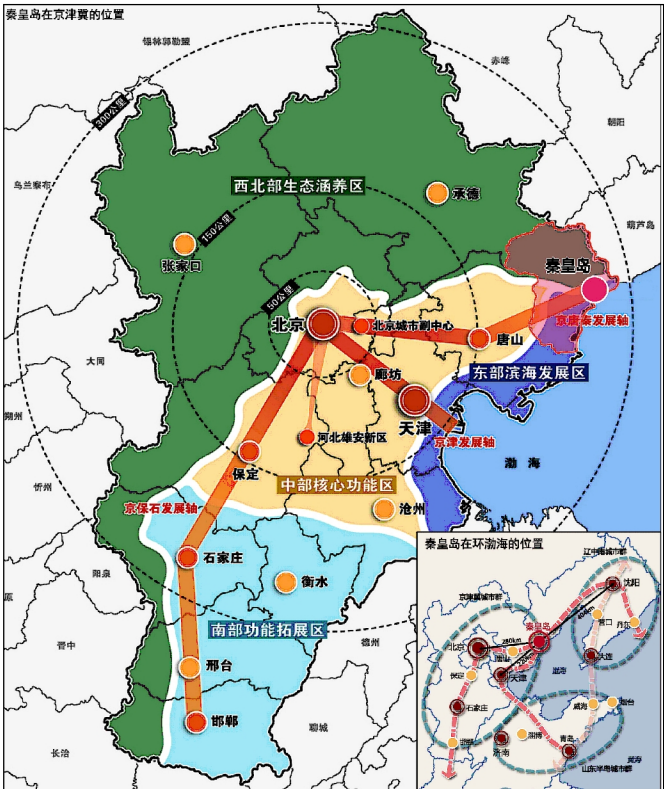
昌黎县区位图

秦皇岛处于京津冀城市群，位于河北省东北部，距首都北京281公里，北依燕山，南临渤海，东北与辽宁省接壤，西与唐山市毗邻。

昌黎位于河北省东缘，秦皇岛市南部，是秦皇岛与京津冀协同发展联系的重要节点。

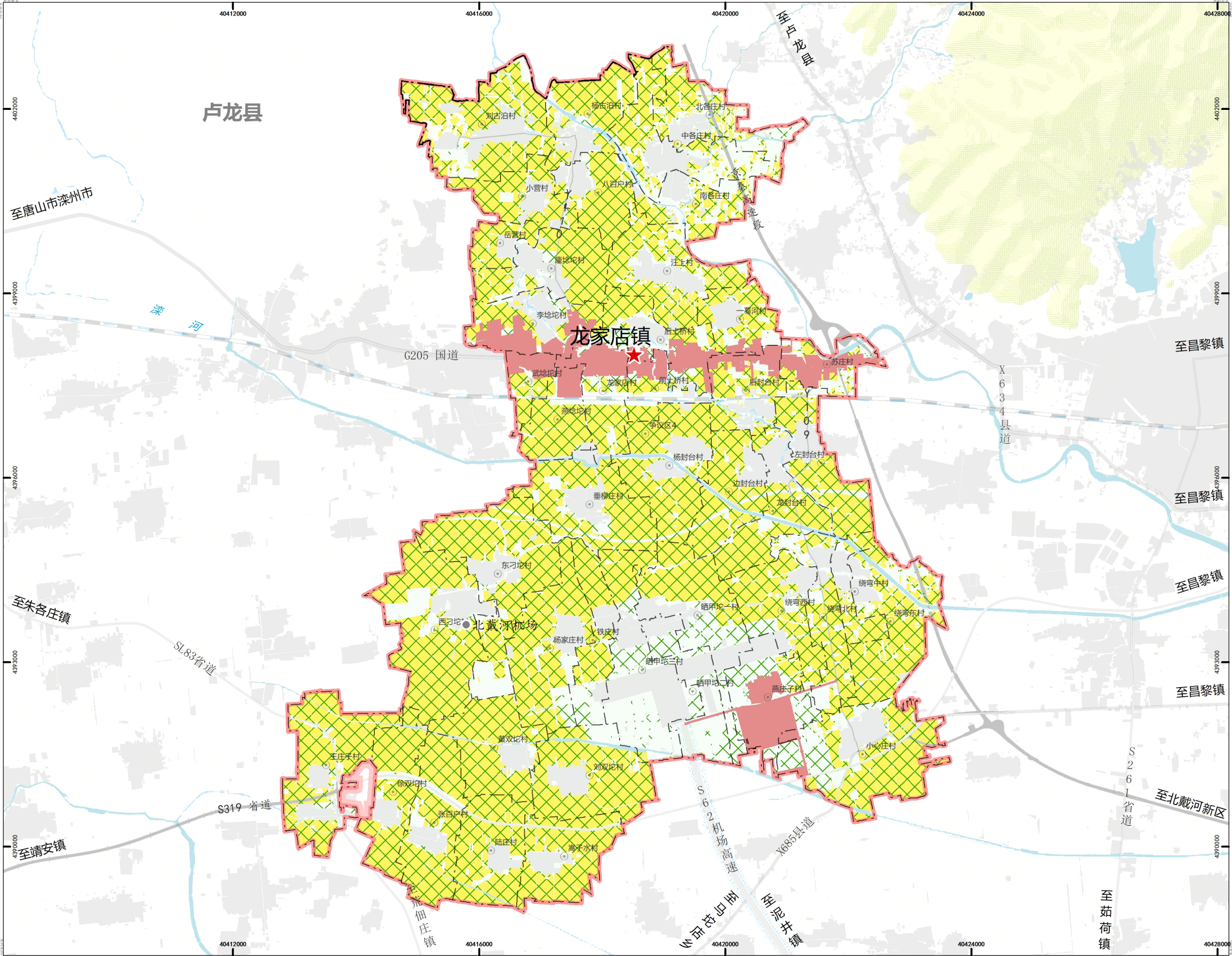
龙家店镇为昌黎县西北部区域中心，区位条件优越，东距昌黎县城约10公里，西与安山镇相连，东与十里铺乡、城郊区毗邻，南与马坨店乡、泥井镇接壤，北与卢龙县搭界。

镇域中部有国道205东西向贯穿，国道南侧有京哈铁路平行穿过，并在镇区东南部设有货运站。镇域内还有多条县道、乡道横穿纵贯，对外交通条件便利。

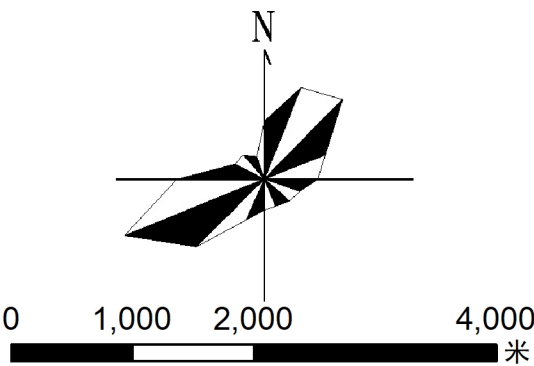


昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



风玫瑰及比例尺

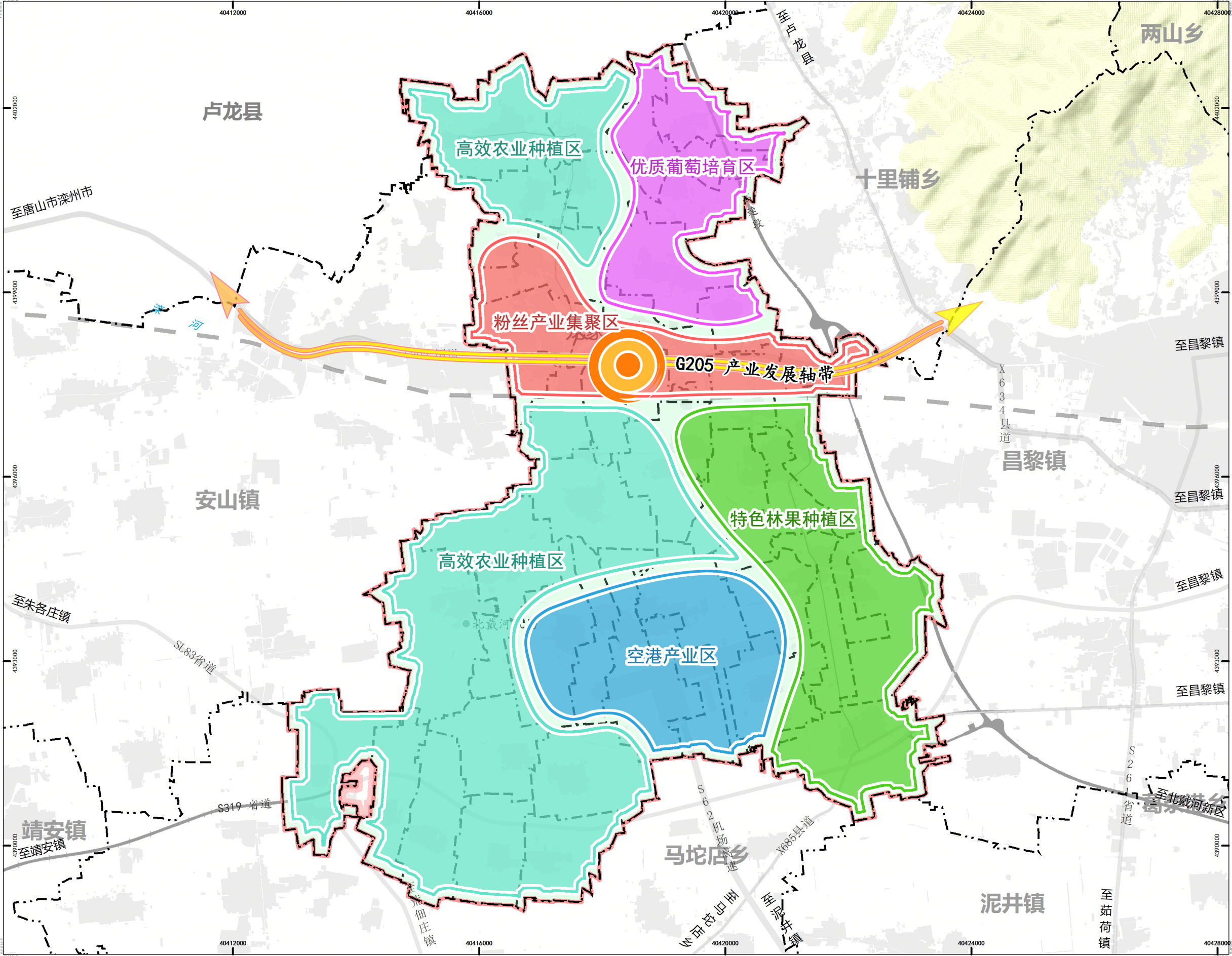


图例

- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 耕地保护目标
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 骨干路网
- 镇政府
- 村委会

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



风玫瑰及比例尺

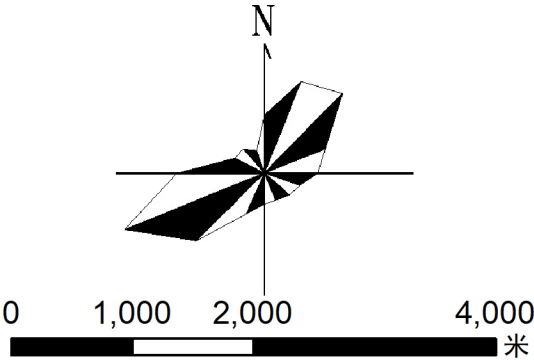


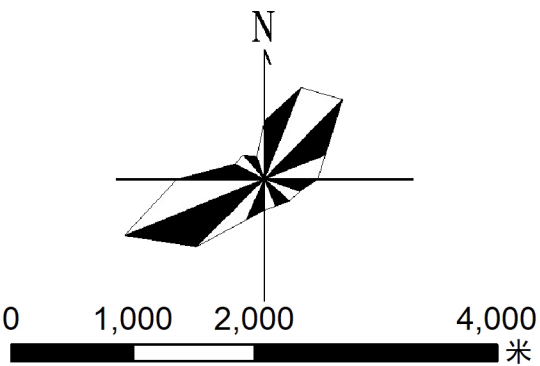
图 例

- 综合服务中心
- G205产业发展轴带
- 粉丝产业集聚区
- 优质葡萄培育区
- 高效农业种植区
- 特色林果种植区
- 空港产业区
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 骨干路网
- 镇政府
- 村委会

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

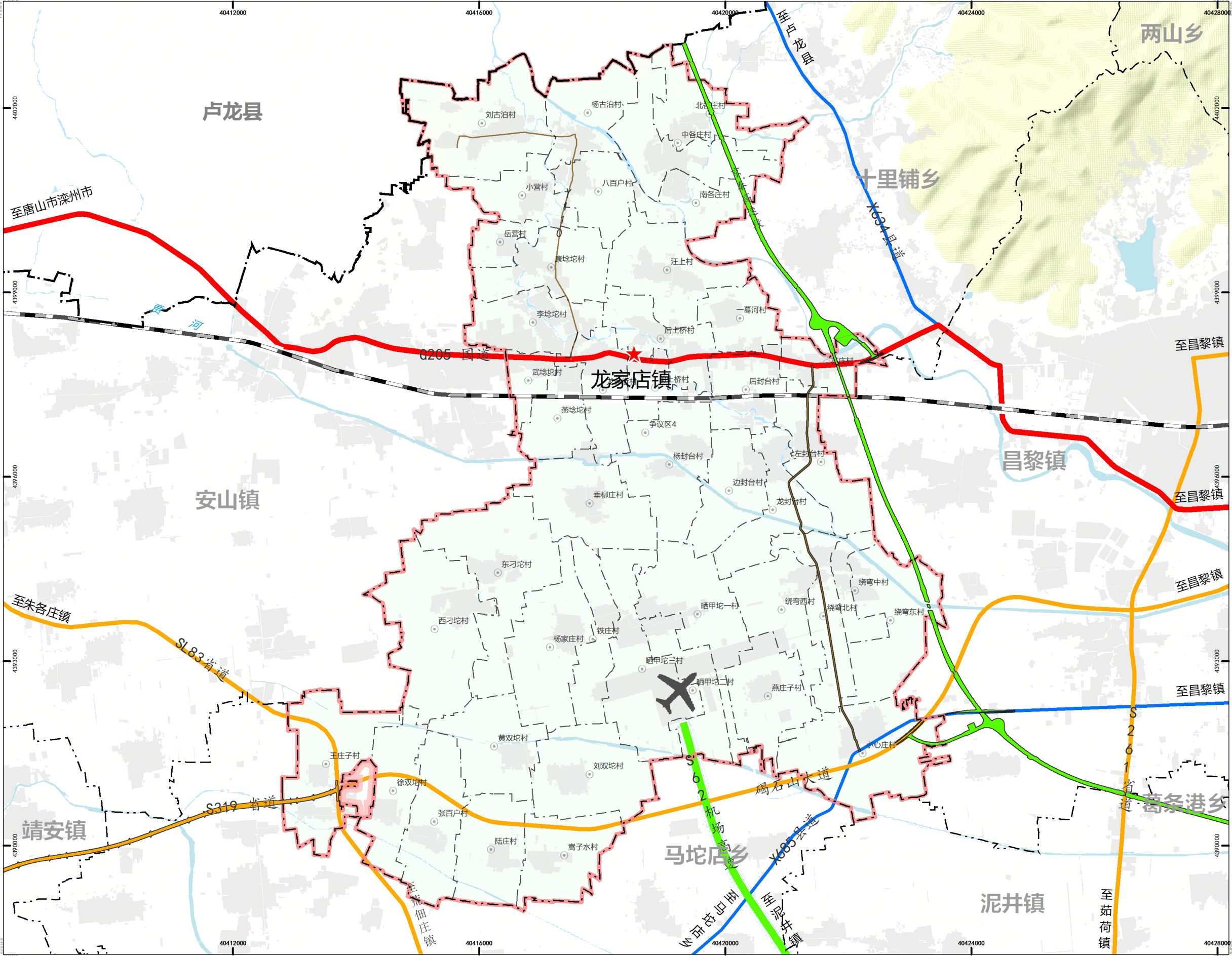
镇域综合交通规划图

风玫瑰及比例尺



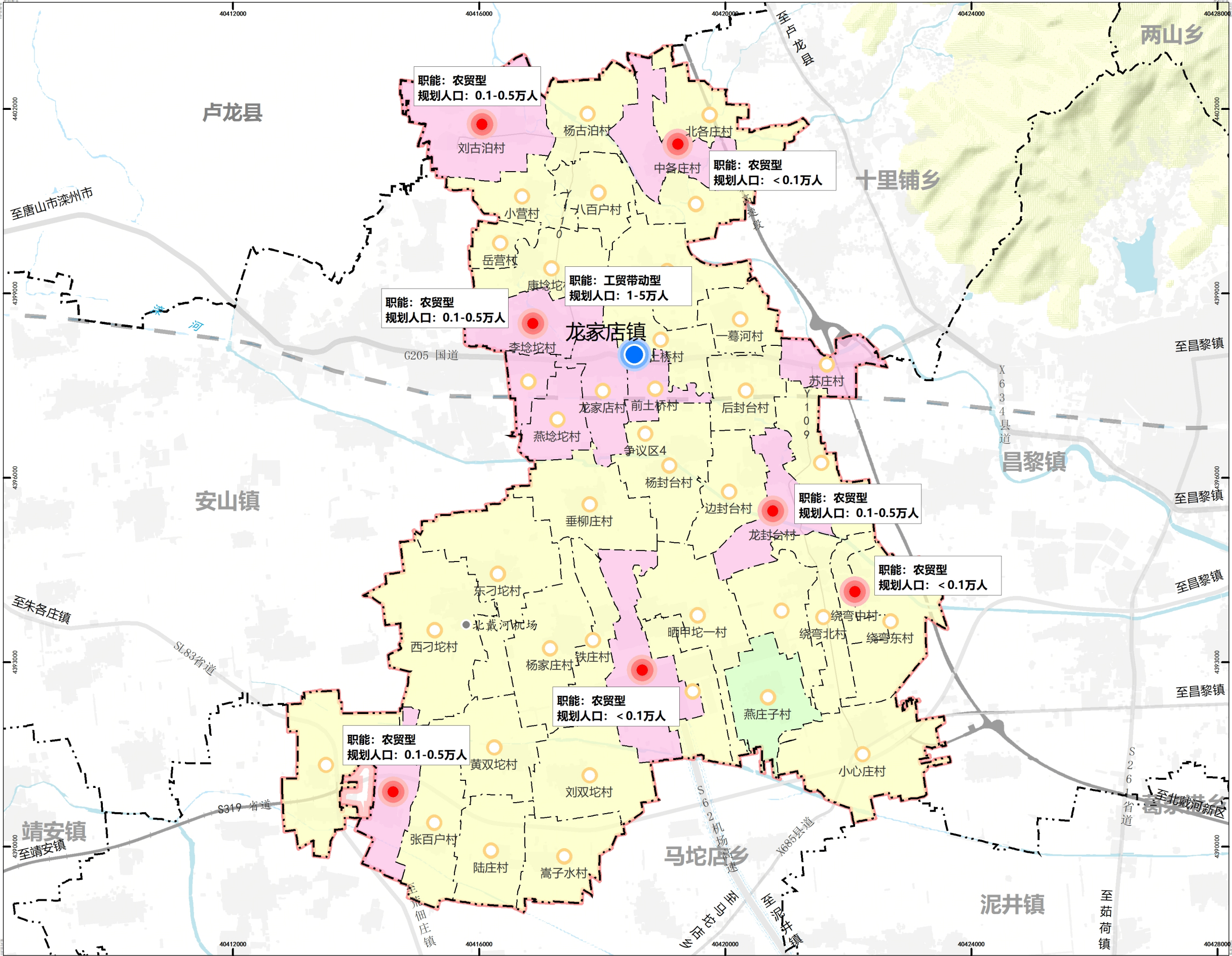
图例

- 高速
- 规划高速
- 国道
- 省道
- 规划省道
- 县道
- 乡道
- 规划乡道
- 机场
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 镇政府
- 村委会

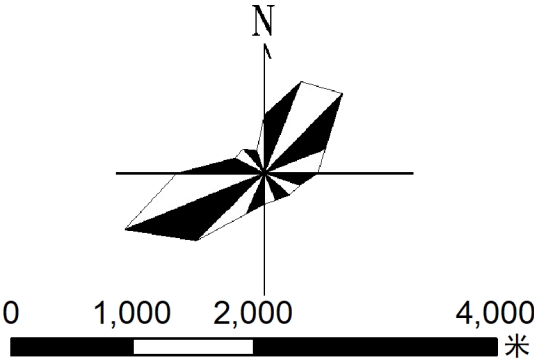


昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



风玫瑰及比例尺

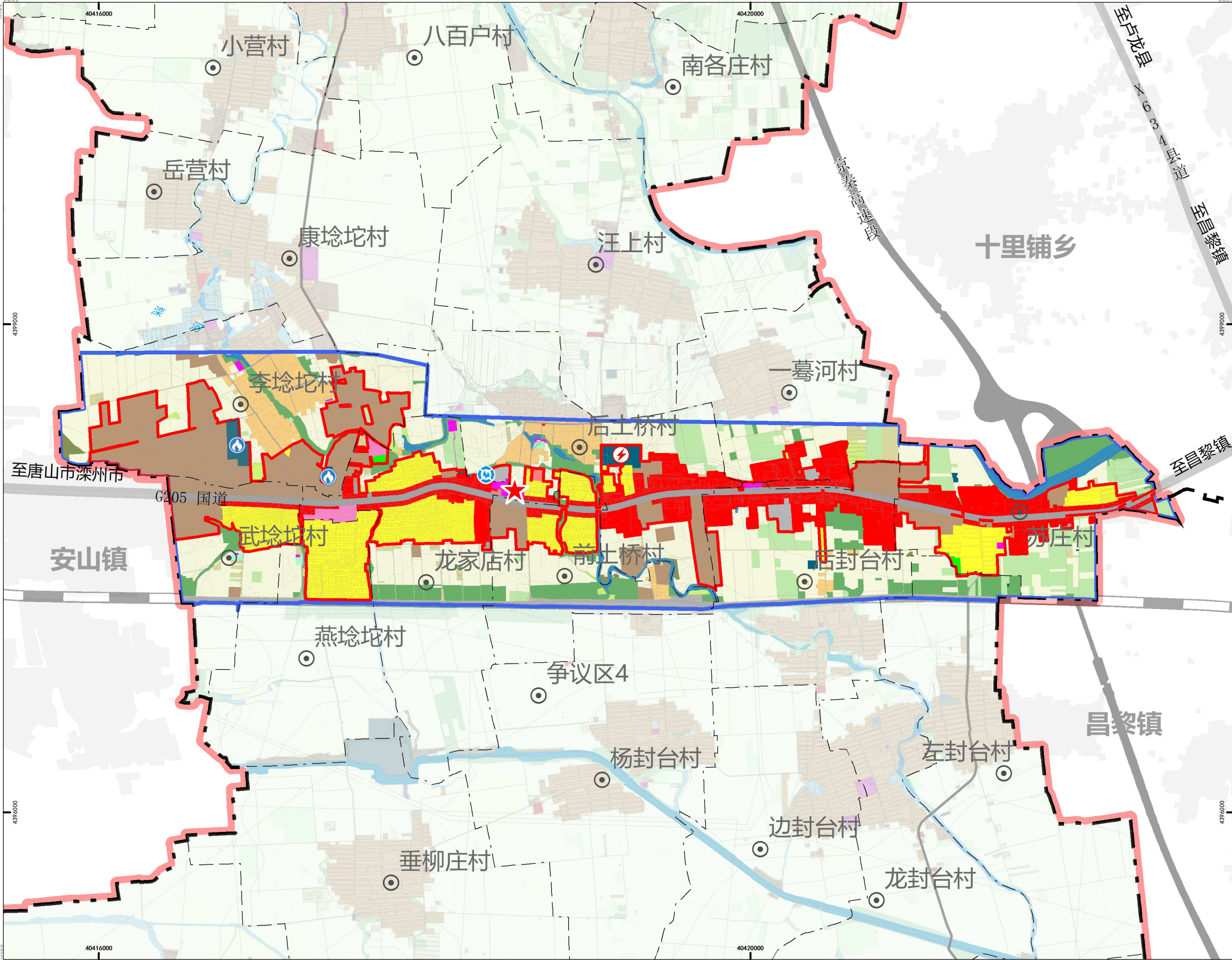


图例

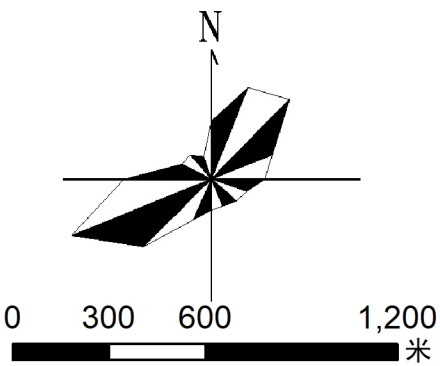
- 中心村
- 基层村
- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 保留改善类
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 骨干路网
- 镇政府
- 村委会

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



风玫瑰及比例尺

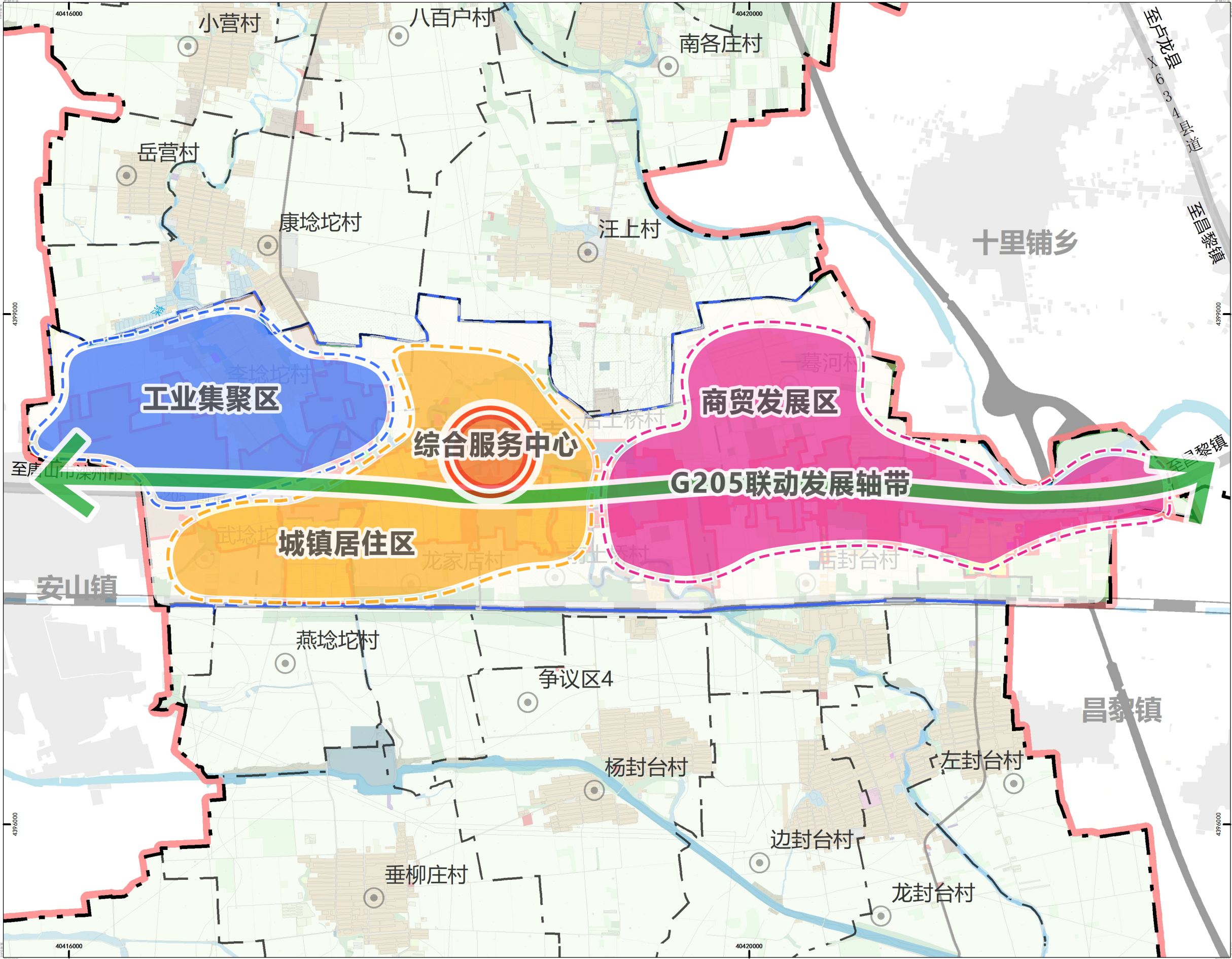


图例

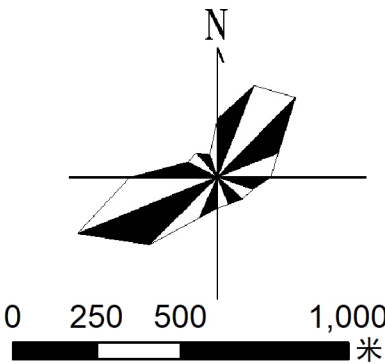
- | | |
|-------------|------|
| 耕地 | 陆地水域 |
| 园地 | 规划范围 |
| 林地 | 镇界 |
| 草地 | 村界 |
| 农村道路 | 镇政府 |
| 设施农用地 | 村委会 |
| 农村宅基地 | |
| 公共管理与公共服务用地 | |
| 机关团体用地 | |
| 教育用地 | |
| 医疗卫生用地 | |
| 商业服务业用地 | |
| 城镇住宅用地 | |
| 工业用地 | |
| 仓储用地 | |
| 供燃气用地 | |
| 供电用地 | |
| 消防用地 | |
| 公用设施用地 | |
| 广场用地 | |
| 公园绿地 | |
| 城镇村道路用地 | |
| 公路用地 | |
| 交通场站用地 | |
| 铁路用地 | |
| 特殊用地 | |

昌黎县龙家店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地功能布局结构规划图



风玫瑰及比例尺



图例

- | | |
|------------|------|
| 工业集聚区 | 规划范围 |
| 城镇居住区 | 市界 |
| 商贸发展区 | 县界 |
| G205联动发展轴带 | 镇界 |
| 综合服务中心 | 村界 |
| | 骨干路网 |
| | 镇政府 |
| | 村委会 |