

昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近至 2025 年，远至 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为泥井镇行政辖区内的全域国土空间，总面积 74.46 平方公里，下辖泥井一村、泥井二村、泥井三村、堡子村、才庄村、东魏官营村、前刘坨村、新金铺一村、陈官营村、崔家坨村、大西庄村、冯庄村、侯家营村、后北庄村、后刘坨村、后坨村、金庄村、井而庄村、李成庄村、李化庄村、吕庄村、莫各庄二村、莫各庄一村、牛心庄村、前北庄村、秦庄村、韦庄村、西北庄村、夏庄村、小庄村、肖官营村、新金铺二村、新金铺三村、杨庄村、张家坨村、赵家港村共计 36 个村级行政单元。

（二）规划层次

规划层次分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

镇政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

以农业产业为根基、特色产业为主导、冷链仓储物流为依托的农产品产、供、存、销为一体的现代农业型城镇。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。面积为 7.28 万亩。《规划》严格落实永久基本农田特殊保护制度，确保永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。

（二）落实生态保护红线

泥井镇不涉及生态保护红线。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，主要分布在泥井一村、泥井二村、泥井三村。城镇开发边界面积为 108.26 公顷。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。泥井镇不涉及城镇开发边界。

五、优化国土空间总体格局

规划构建“一核一轴三带三区”的国土空间开发保护总体格局。

一核：以泥井镇镇区为核心，作为全镇的政治、经济、文化和服务中心。

一轴：以青乐线为轴，驱动全域产业协同发展。

三带：以潮河—赵家港沟、泥井沟和刘坨沟作为三条东西向的生态景观带。

三区：着力打造西部蔬菜种植农业区、中部特色设施农业区、东部果品种植农业区。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全镇耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持“以水定城、以水定人、以水定地、以水定产”原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

2. 水资源配置工程

构建与经济社会发展布局相适应，流域和区域对水资源调控能力强、安全保障程度高的水资源配置格局。

3. 水资源保护和利用措施

深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展清河河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

（三）林地资源保护和利用

1. 加强林地建设，优化林地结构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

2. 林地资源保护和管控措施

实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益林和天然林，实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出“镇-中心村-基层村”的三级镇村体系。

中心村：堡子村、才庄村、东魏官营村、前刘坨村、新金铺一村；

基层村：陈官营村、崔家坨村、大西庄村、冯庄村、侯家营村、后北庄村、后刘坨村、后坨村、金庄村、井而庄村、李成庄村、李化庄村、吕庄村、莫各庄二村、莫各庄一村、牛心庄村、前北庄村、秦庄村、韦庄村、西北庄村、夏庄村、小庄村、肖官营村、新金铺二村、新金铺三村、杨庄村、张家坨村、赵家港村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对泥井镇 36 个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，规划将泥井一村、泥井二村、泥井三村、新金铺一村、前刘坨村、才庄村、堡子村、东魏官营村确定为集聚提升类村庄。其中泥井一村、泥井二村、泥井三村在镇政府驻地范围内，将陈官营村、崔家坨村、大西庄村、冯庄村、侯家营村、后北庄村、后刘坨村、后坨村、金庄村、井而庄村、李成庄村、李化庄村、吕庄村、莫各庄二村、莫各庄一村、牛心庄村、前北庄村、秦庄村、韦庄村、西北庄村、夏庄村、小庄村、肖官营村、新金铺二村、新金铺三村、杨庄村、张家坨村、赵家港村确定为保留改善类村庄。

（三）产业发展规划

产业布局规划构建“一核、一轴、三区、多节点”发展模式。

一核：镇政府驻地核心要素的集聚能力、资源聚合能力、辐射带动能力，提升服务共享水平，构建全域高质量发展的主引擎。

一轴：以青乐线为轴，驱动全域产业协同发展。

三区：西部蔬菜种植农业区、中部特色设施农业区、东部果品种植农业区。东西两端发展种植农业，中部发展特色设施农业，打造农业的差异性，以差异性促进地区的发展。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对泥井镇重要交通的空间布局和控制要求。道路建设方面，衔接落实上位规划，新建秦唐高速段工程、改扩建秦滨高速。在镇域扩改建改 Y114 泥井-马坨店(由东向西)道路、Y115 泥井-郑林子(由东向西)道路、Y108 西钱庄-才庄道路；打通镇域内交通要道，形成闭环，解决断头路问题，提升交通水准。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城镇公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城镇环卫设施，加快燃气设施建设，健全公共安全保障体系。

九、镇政府驻地规划

（一）优化镇政府驻地用地布局

规划镇政府驻地范围包括北场村，将打造为集行政、文化、商业、集市贸易等综合服务功能为一体的综合服务中心。

对镇政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公用设施等用地；规划拓宽镇政府驻地内宝清线路段，道路路网形成“两横

一纵”干路路网结构；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

（二）提升设施服务水平

规划完善镇政府驻地消防配套设施建设，镇政府驻地防洪标准按 10 年一遇的防洪标准设防。根据抗震要求，一般建筑物应按Ⅶ度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，根据镇政府驻地内建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“五线”等管控要求。

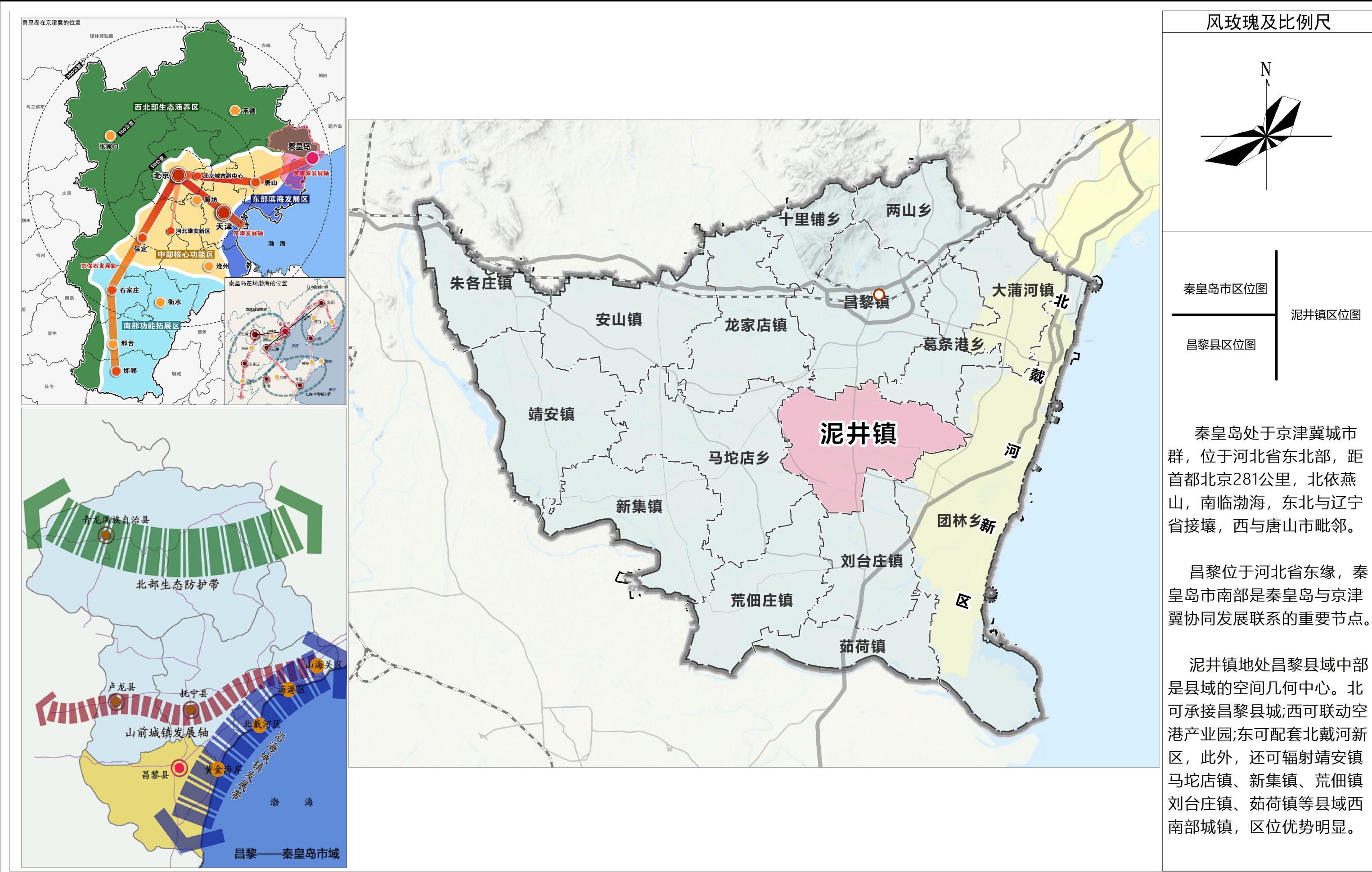
落实国土空间规划“三类”体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域国土空间总体格局规划图
4. 镇域综合交通规划图
5. 镇域村庄布点规划图
- 6 镇政府驻地国土空间用地用海规划图

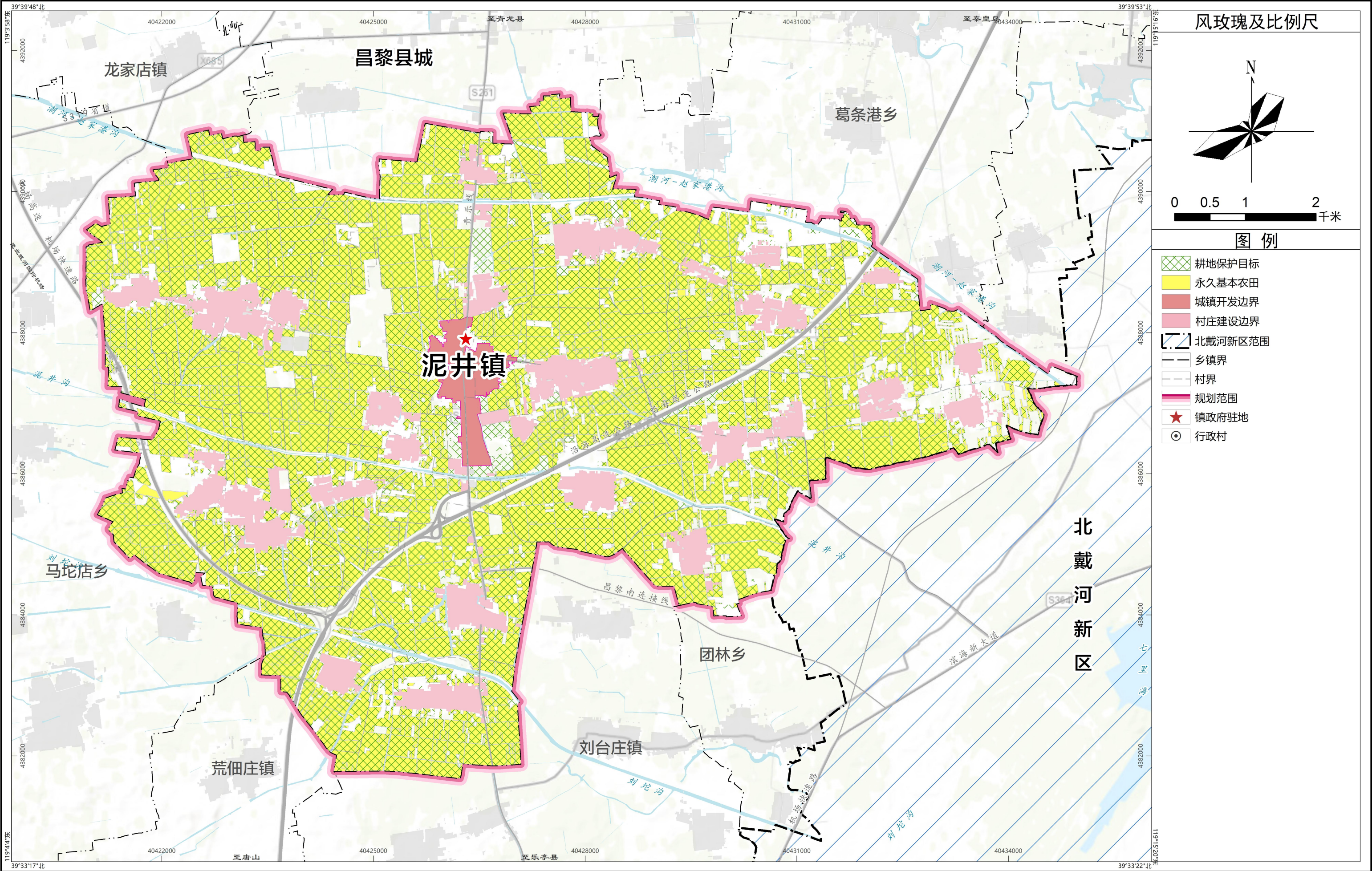
昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位分析图



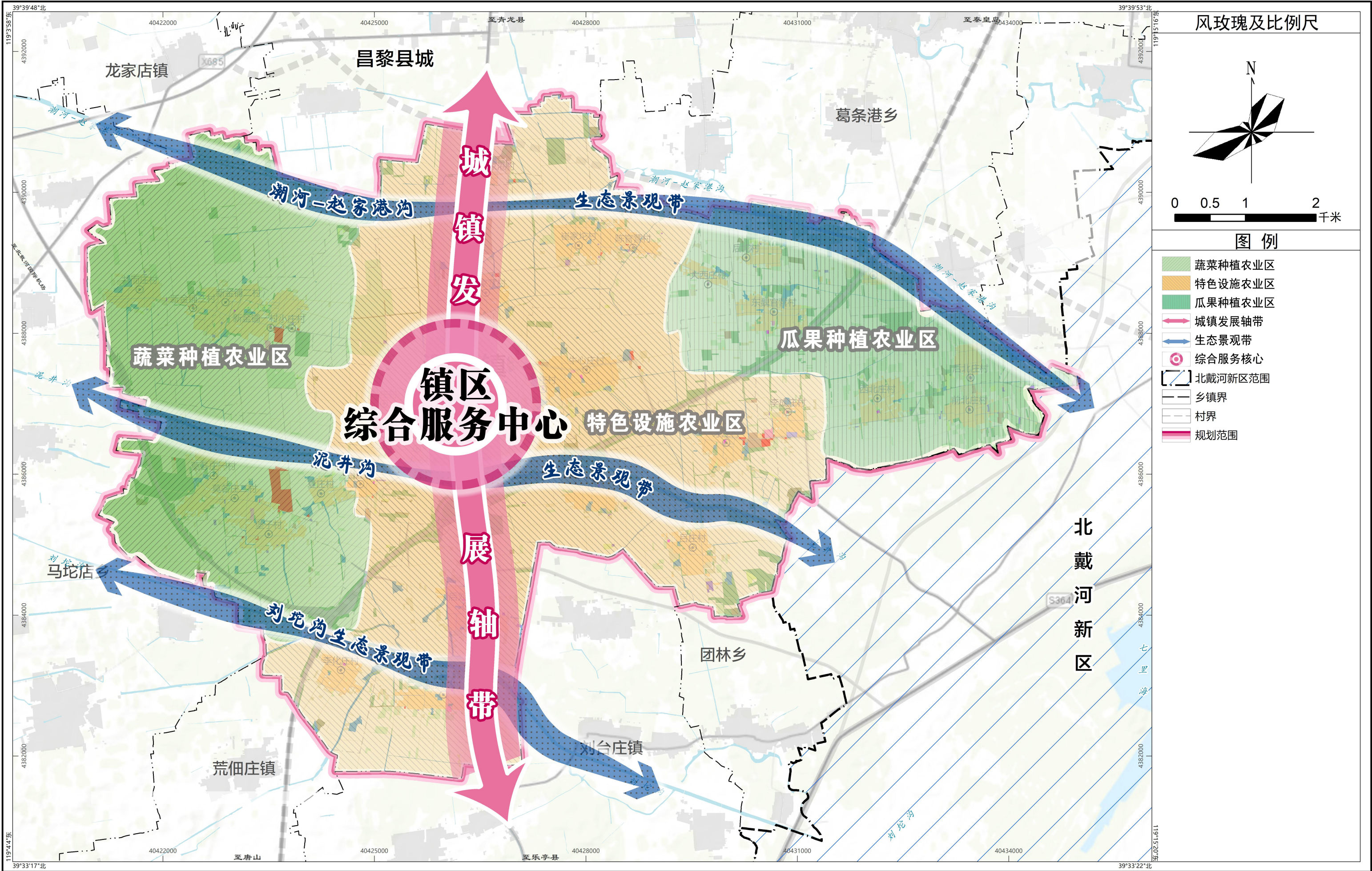
昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



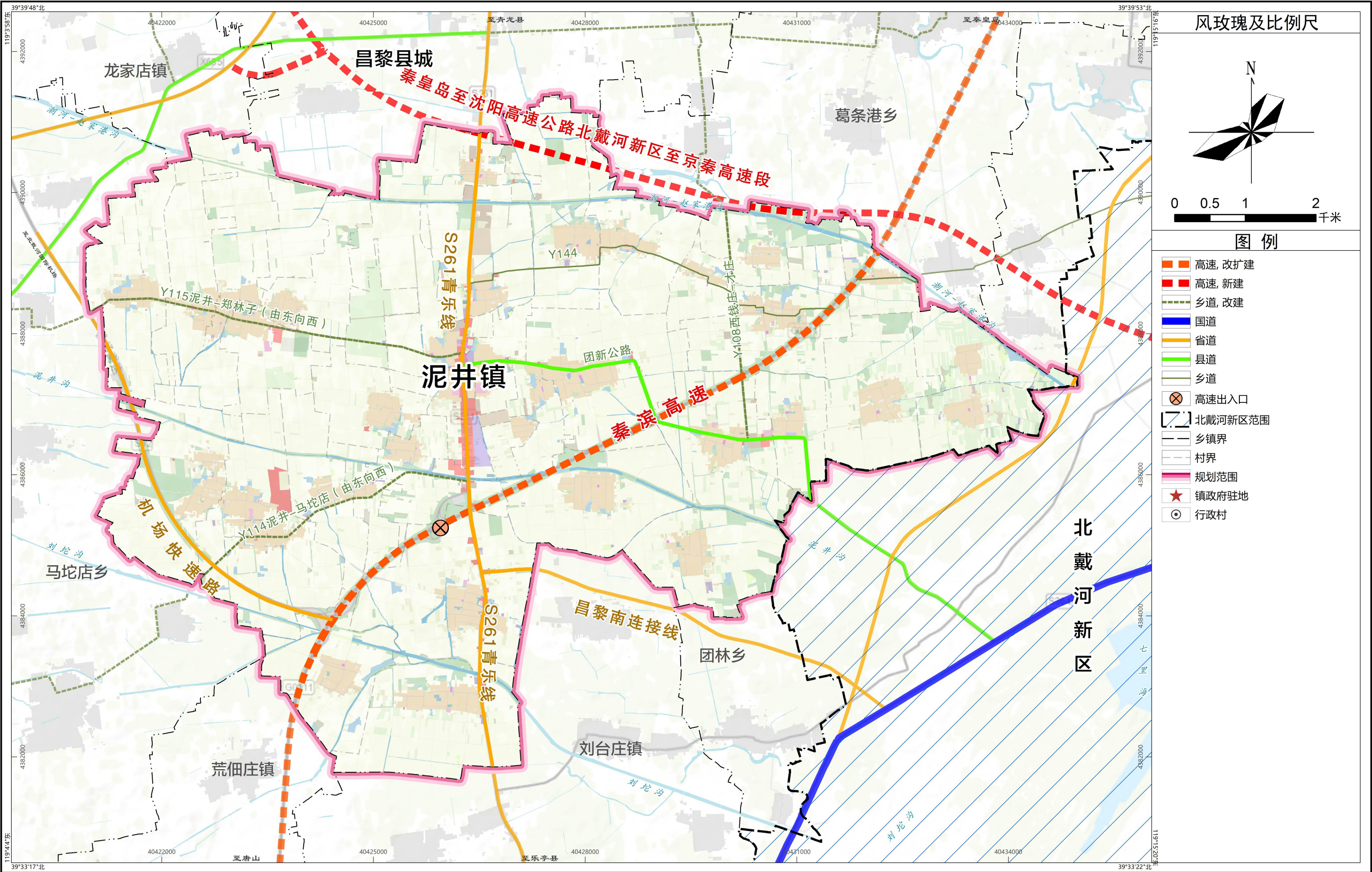
昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地用海规划图

