

昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021–2035 年）

（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为朱各庄镇行政辖区内的全域国土空间，镇域面积 58.08 平方公里，辖 14 个行政村。

（二）规划层次

规划层次分为镇域和镇区两个层次。

镇域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

镇区层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

朱各庄镇在乡级行政区主体功能布局中为城市化地区；在县域国土空间总体格局规划上处于西部循环经济产业示范区、滦河生态景观轴和 205 沿线经济发展轴。

依托上位规划和朱各庄镇自身优势，将朱各庄镇定位为工贸带动型城镇，以钢铁及金属压延深加工为主的高端装备制造业、新型建材、造纸与高效种植和养殖业为主的综合产业强镇。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地，永久基本农田保护面积 12.44 平方千米（1.87 万亩）。《规划》严格落实永久基本农田特殊保护制度，确保永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。

（二）落实生态保护红线

根据上位规划确定的生态保护红线任务和布局，朱各庄镇不涉及生态保护红线。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，面积为 10.89 平方千米（扩展倍数为 1.15），包含秦西工业园区。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。

五、优化国土空间总体格局

统筹山水林田湖草等保护类要素和城镇乡村建设、产业、交通等发展类要素布局，规划构建“一核、两轴、三区”的国土空间开发保护总体格局。

发挥“一核”的辐射引领作用。以朱各庄镇镇区为核心，作为全镇的政治、经济、文化和服务中心。增强镇政府驻地核心要素的集聚能力、资源聚合能力、辐射带动能力，提升服务共享水平，构建全域高质量发展的主引擎。

加强“两轴”的协同带动作用。依托国道 G205、省道 SL83、蛇刘公路，发挥区位优势，通过交通流线带动资源的流通互动，从而实现由线带点的全域发展。

推动“三区”的特色发展。着力打造西北部新型建材产业区、中部高效农业示范区、东南部钢铁深加工产业区，从而确保各区在拥有特色的同时在差异化发展的基础上实现各区的联动发展，增强镇域产业之间的衔接度，促进相邻产业空间的联动。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全镇耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 合理利用水资源

充分利用并合理开发西沙河等地表水资源，控制开采地下水资源，加强对再生水资源的利用，减小地下水资源开采压力，提高再生水利用率，将处理后的中水用于工业用水、生态用水、景观用水等。

2. 加强水系保育

以西沙河为重点开展流域治理，开展河道清淤疏浚、垃圾清理、河道违建拆除、生态护坡等修复工程，提高河道行洪能力。

3. 实施节水行动

调整优化农业种植结构，不断提升农业节水水平，高标准示范引领小麦、玉米等主要农作物节水；推动工业用水效能提升改造，推进用水系统集成优

化，实现串联用水、分质用水、一水多用和梯级利用。在建材厂、造纸厂等废水排放量大、示范带动作用明显的高耗水行业，加快推进节水型工业企业和节水型工业园区建设。

（三）林地资源保护和利用

1. 科学推进造林绿化

坚持“宜乔则乔、宜灌则灌”的原则，科学推进国土造林绿化，加强镇域道路绿化带和水系生态廊道建设，大力开展村庄绿化工程，全面提升国土绿化水平，着力构建片、带、网、点相结合的国土绿化体系。

2. 强化林地保护管理制度

严格林地用途管制和定额管理，科学划分林地保护等级，实行林地分级管理和森林面积占补平衡。对天然林、公益林进行重点保护，严格限制天然林采伐。严格执行准入制度，严禁随意改变林地用途，限制占用林地范围内土地进行非农业建设，保障林地资源空间。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》的指引要求，结合朱各庄镇发展实际，规划朱各庄镇等级结构按照镇政府驻地、中心村和基层村三级设置。提升镇政府驻地和中心村建设水平，辐射带动周边村庄发展；强化基层村人居环境整治，改善村民生产生活条件。

镇政府驻地：相公营村；

中心村：里各庄村、大樊各庄村；

基层村：小樊各庄村、朱各庄村、上庄村、下庄村、洼里村、孙庄村、坎上村、指挥村、前白石院村、后白石院村、崔庄村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划确定的村庄分类，将全镇 14 个村庄划分为城郊融合类、集聚提升类、保留改善类三类。

城郊融合类村庄共 2 个。包括朱各庄村、指挥村。

集聚提升类村庄共 3 个。包括大樊各庄村、里各庄村、相公营村。按照集中发展的思路，加强村庄公共服务设施及基础设施建设，引导农产品加工等特色产业发展。

保留改善类村庄共 9 个。包括崔庄村、后白石院村、前白石院村、坎上村、上庄村、孙庄村、洼里村、下庄村、小樊各庄村。按照节约集约思路，坚持土地高效集约利用，积极推进土地经营权流转，发挥土地的规模化效益，重点改善乡村风貌和人居环境，提高设施配套建设水平，促进村庄建设用地集约高效发展。

（三）保障乡村产业发展用地

1. 合理确定集体经营性建设用地布局

结合村庄现状建设用地，合理确定集体经营性建设用地布局，包括商业服务业用地、工业用地。其中，不能通过农用地转为新增建设用地入市，不能把宅基地纳入入市范围，符合入市条件的土地不能搞商品住宅开发。

2. 优化工业用地布局

在镇域西北部和东南部形成工业片区，工业的主导发展方向为钢铁及金属压延深加工为主的高端装备制造业、新型建材、造纸业，在空间布局上引导产业衔接，实现联动发展。

3. 推动产业融合发展

支持农产品加工、电子商务、冷链物流、休闲旅游、农业观光、文化体验等新产业新业态用地需求，促进乡村振兴战略实施。优化乡村产业布局，推进

乡村产业融合化发展，引导农产品深加工、商贸物流、仓储物流等产业向镇区集聚，引导农产品初加工、产地直销等产业在村庄区位优势区域合理布局、适度集中。

八、健全公共服务及基础设施支撑体系

（一）完善公共服务设施体系

通过保留、新建、扩建等多种形式，改善公共服务设施建设格局，规划全域按照“镇政府驻地—中心村—基层村”三级布局公共服务设施，推进公共服务设施均等化布局，满足城乡居民全生命周期工作与生活需要。

（二）构建镇域综合交通系统

落实县级国土空间总体规划综合交通系统，构建以国道 205、省道 L83、县道 631、蛇刘公路为主的综合对外交通网络。优化各级公路，加强与中心城区路网的衔接，保障镇域道路交通需求。

（二）统筹城乡基础设施布局

落实上位规划确定的西沙河生态修复工程，配合县域水利基础设施，逐步建立防洪、供水、生态兼顾的，集工程体系与管理体系于一体的现代水网系统。

九、镇区规划

（一）构建空间布局结构

规划城镇空间布局结构为：“一轴三区”。

“一轴”：沿省道 SL83 南北向打造蛇刘线产业发展轴线；

“三区”：综合服务区、居住生活区、工业发展区。

综合服务区以公共服务设施为主，包括镇政府驻地及学校；居住生活区以居住和生活配套服务功能为主，为镇区生活服务中心；工业发展区以工业及配套商业为主。

（二）优化镇区用地布局

对镇区用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生、社会福利为主；完善给排水、环卫、电力电信设施建设。

（三）健全综合防灾减灾体系

规划完善镇区消防配套设施建设，镇政府驻地防洪标准按 20 年一遇的防洪标准设防。根据抗震要求，一般建筑物应按Ⅶ度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

传导城镇开发边界内详细规划内容，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“四线”等管控要求。根据朱各庄镇镇区内城镇开发边界内规划建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。

传导村庄规划内容，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

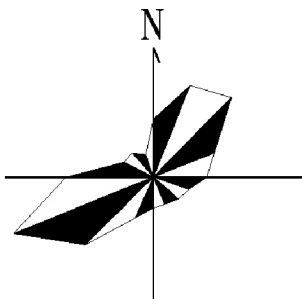
十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域国土空间总体格局规划图
4. 镇域综合交通规划图
5. 镇域居民点体系规划图
5. 镇域村庄分类规划图
6. 镇政府驻地国土空间用地规划图
7. 镇政府驻地空间结构规划图

昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位分析图

风玫瑰及比例尺



图例

秦皇岛市区位图

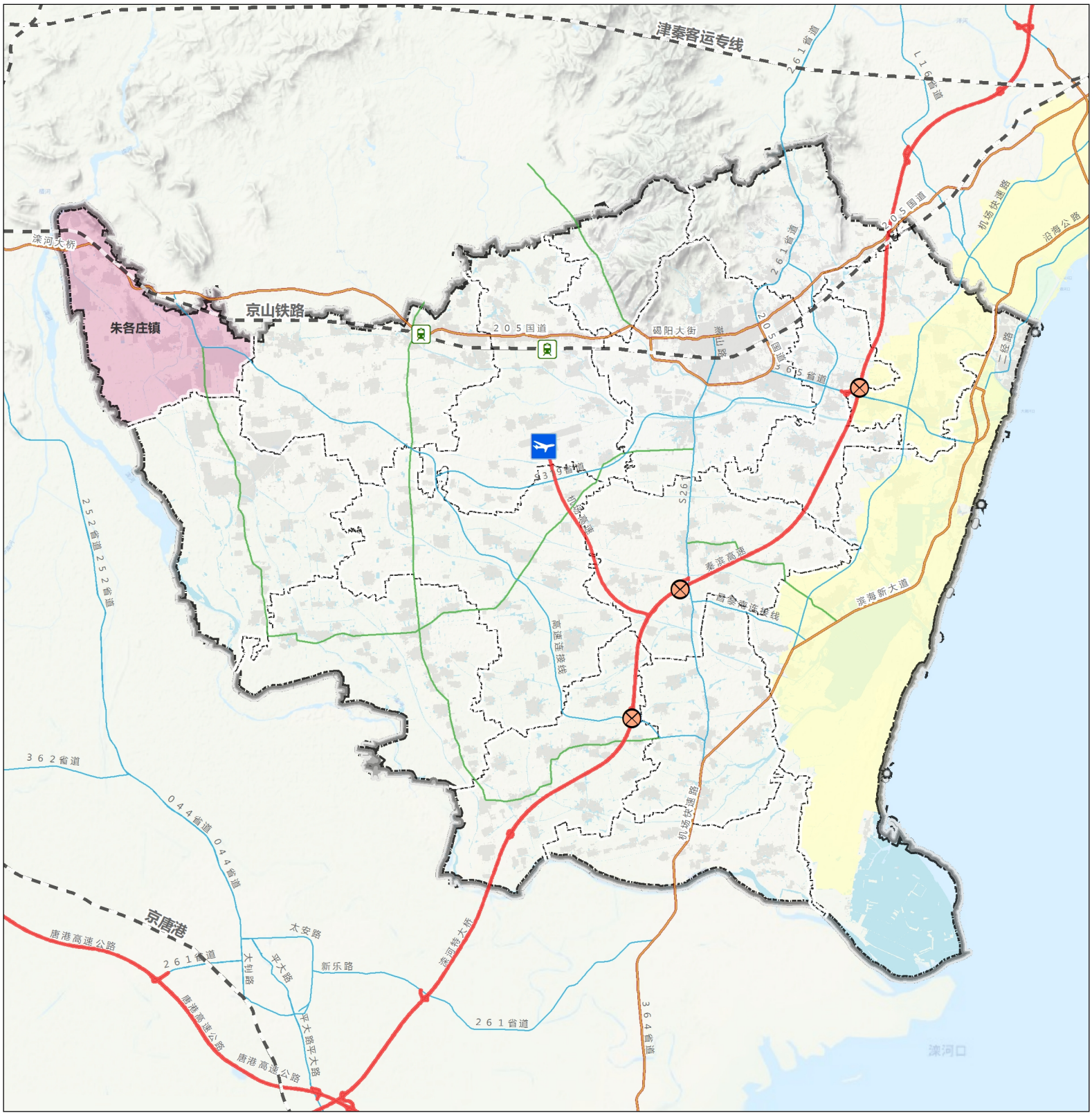
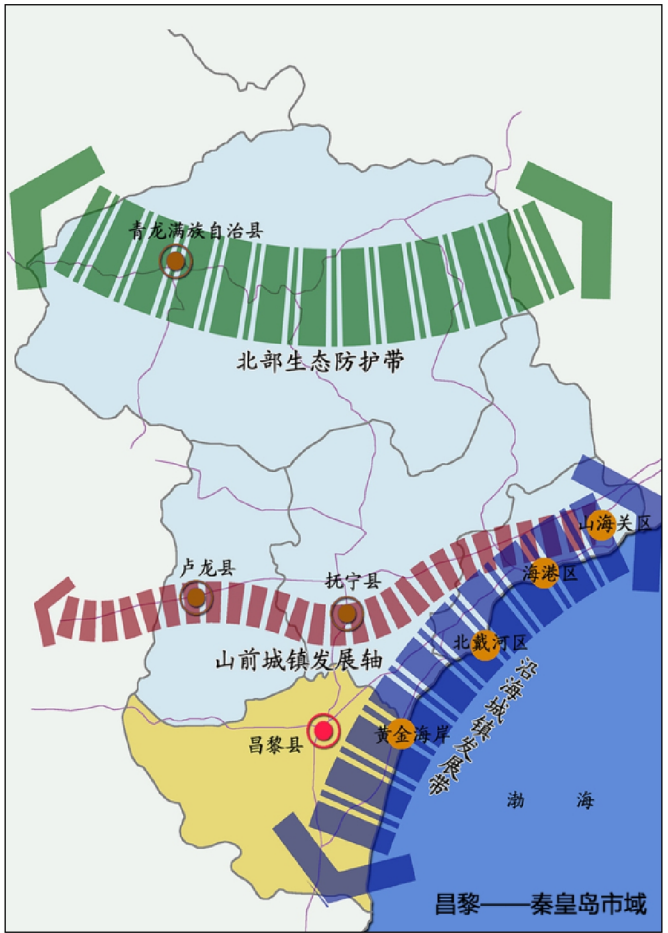
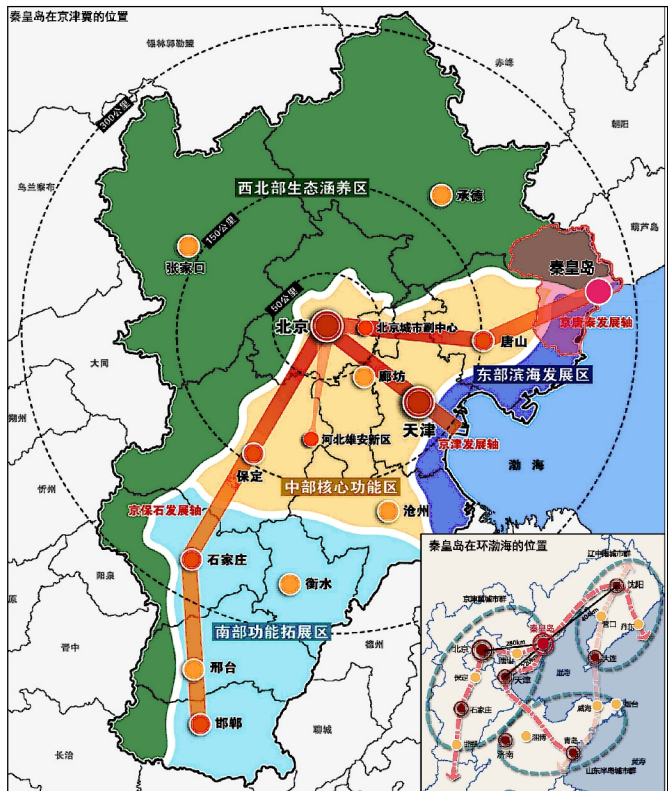
朱各庄镇区位图

昌黎县区位图

秦皇岛处于京津冀城市群，位于河北省东北部，距首都北京281公里，北依燕山，南临渤海，东北与辽宁省接壤，西与唐山市毗邻。

昌黎位于河北省东缘，秦皇岛市南部，是秦皇岛与京津冀协同发展联系的重要节点。

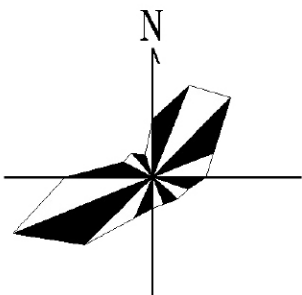
朱各庄镇位于昌黎县县城西部，镇政府驻地距昌黎县城约30公里，东距秦皇岛北戴河机场25公里。东接安山镇，南邻靖安镇，西接唐山市滦州市，北邻卢龙县。镇域内有京哈铁路、205国道、L83省道、685县道、146乡道。



昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图

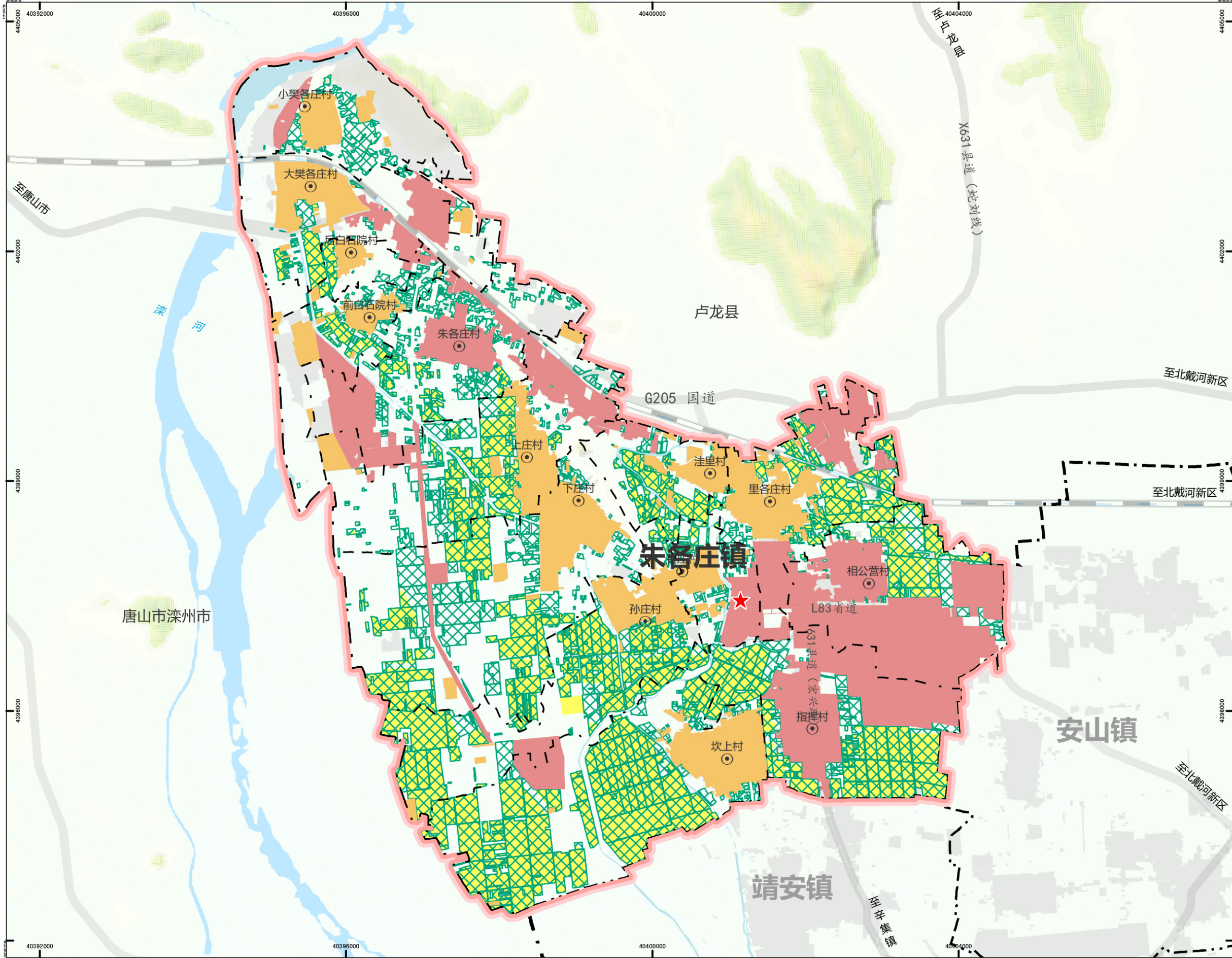
风玫瑰及比例尺



0 500 1,000 2,000 米

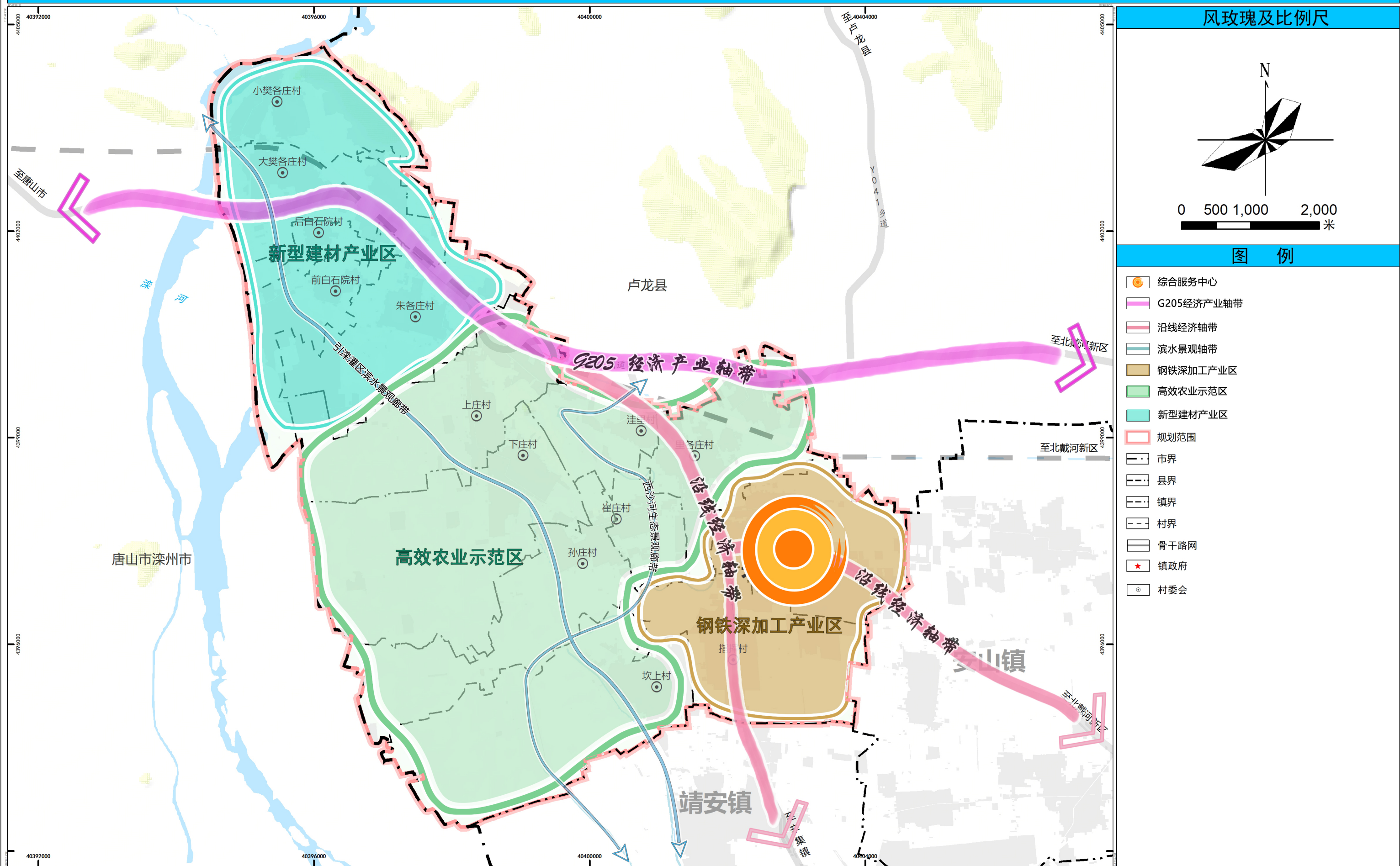
图 例

- 耕地保护目标
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 规划范围
- 镇政府
- 村委会



昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

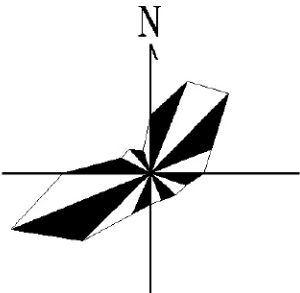
镇域国土空间总体格局规划图



昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图

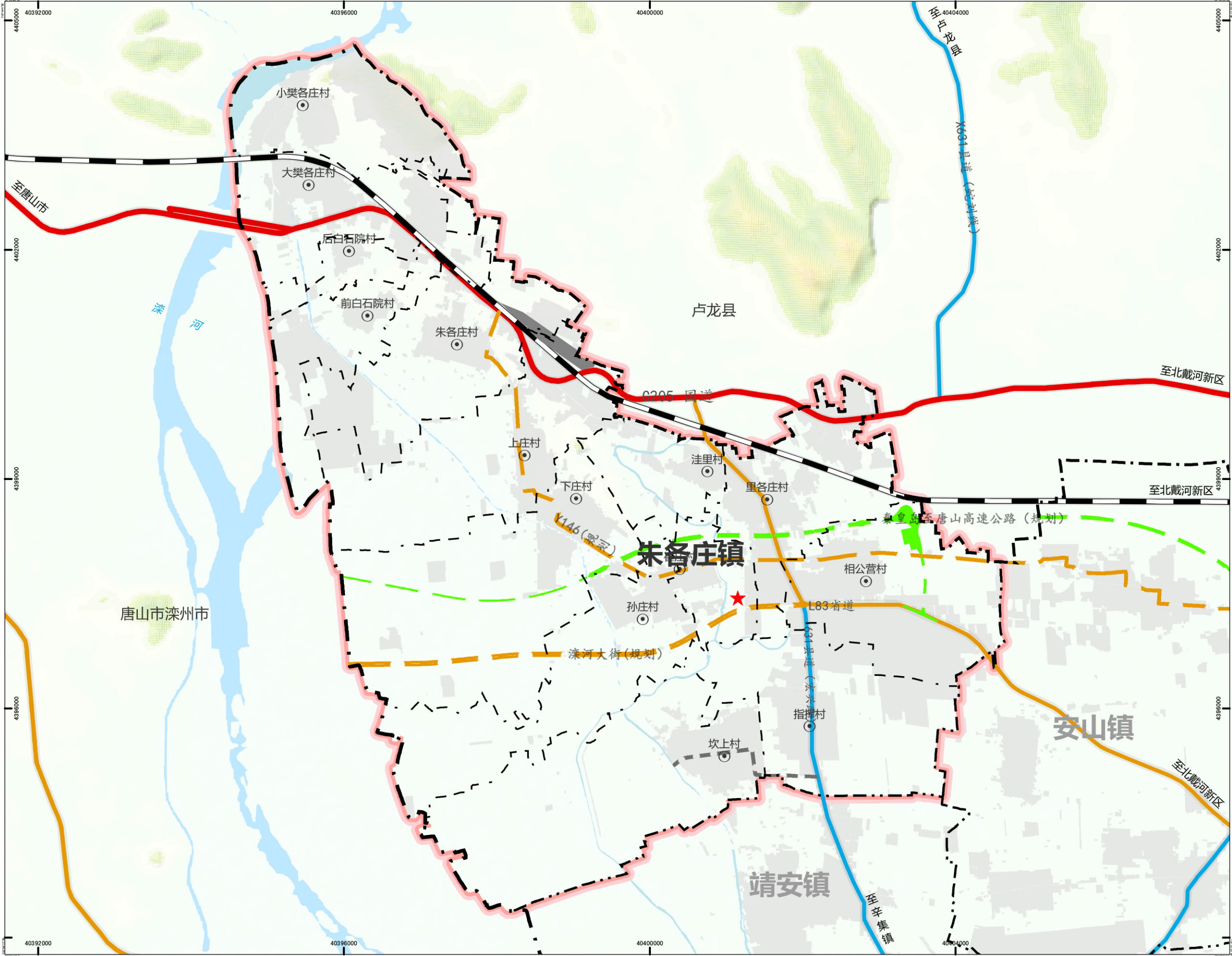
风玫瑰及比例尺



0 500 1,000 2,000 米

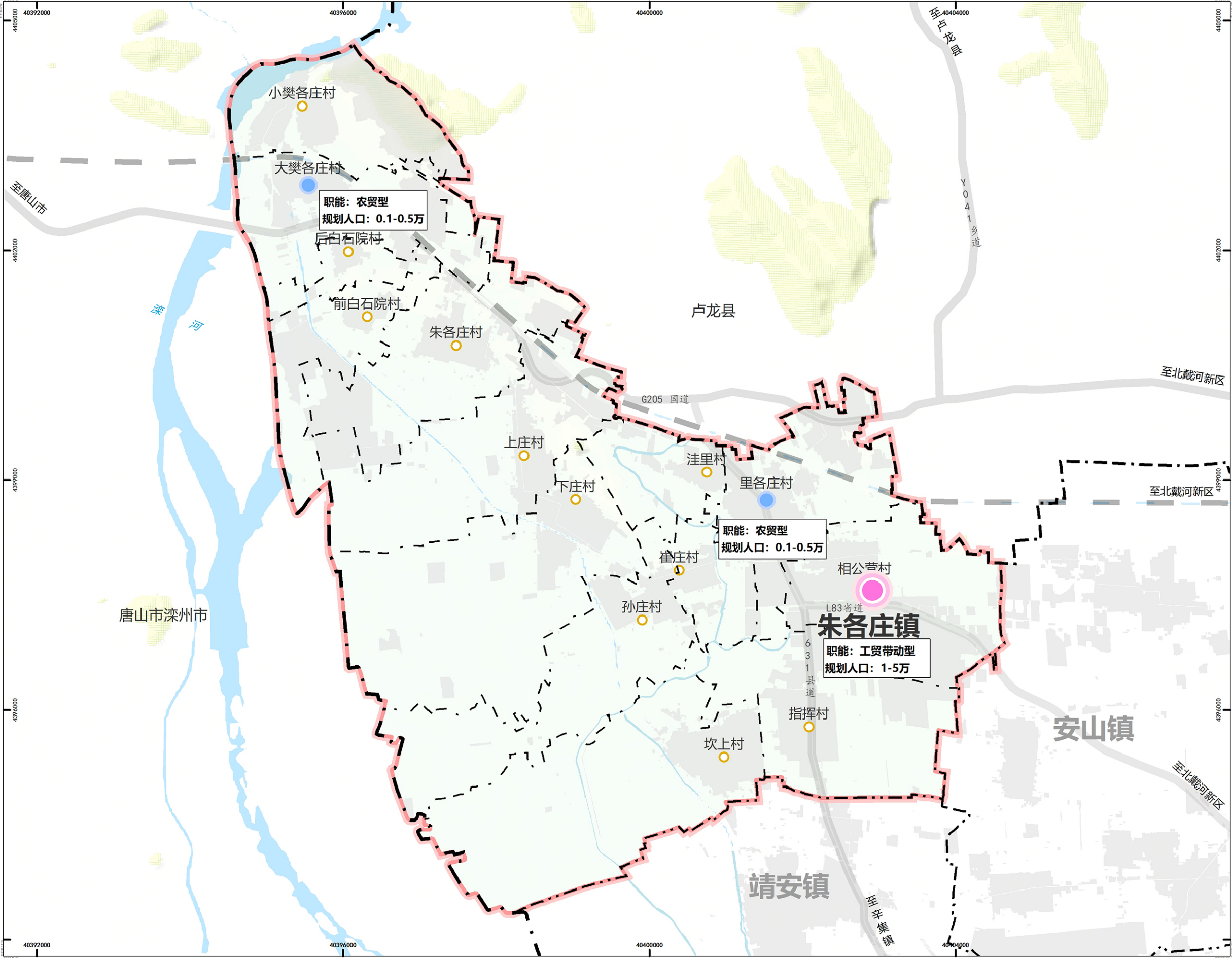
图 例

- 铁路（现状）
- 高速（规划）
- 国道（现状）
- 省道（现状）
- 省道（规划）
- 县道（现状）
- 规划范围
- 镇政府
- 村委会



昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域居民点体系规划图



风玫瑰及比例尺

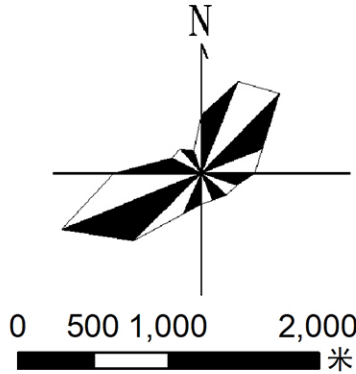


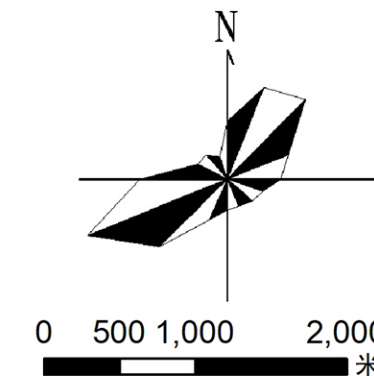
图 例

- 中心镇
- 中心村
- 基层村
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 骨干路网
- 镇政府
- 村委会

昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

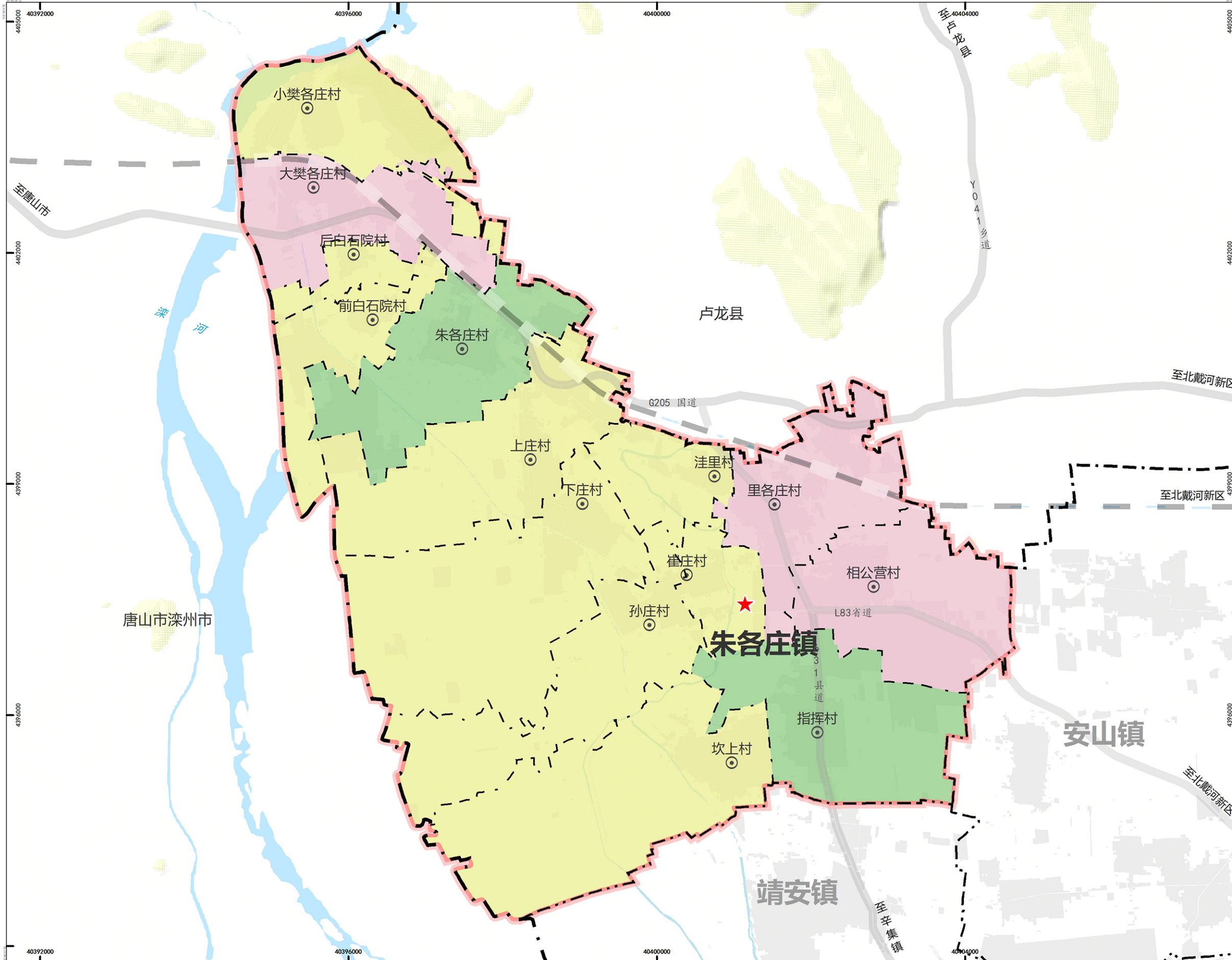
镇域村庄分类规划图

风玫瑰及比例尺



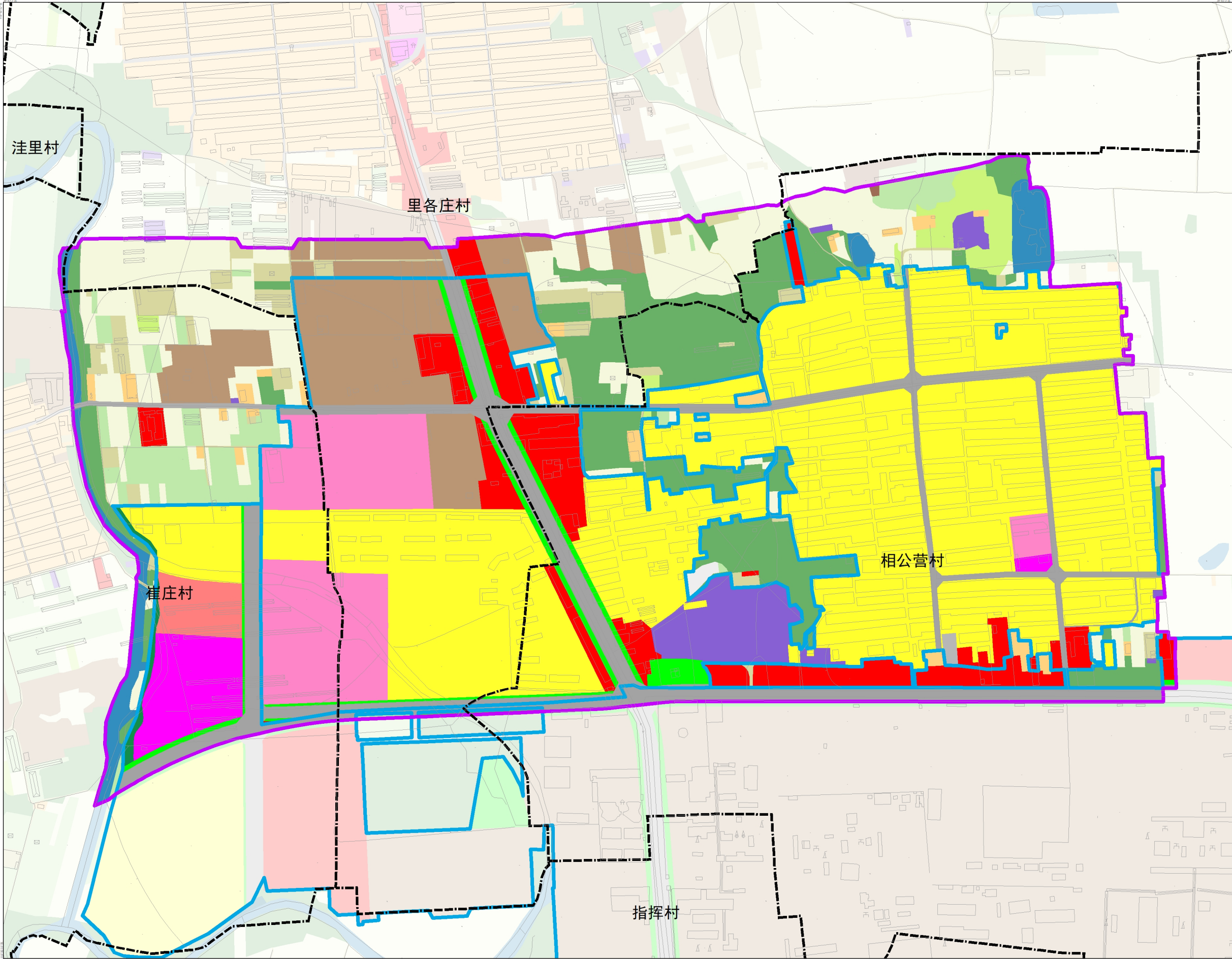
图例

- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 保留改善类
- 规划范围
- 市界
- 县界
- 镇界
- 村界
- 骨干路网
- 镇政府
- 村委会

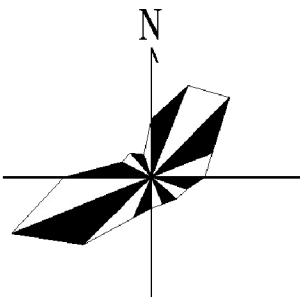


昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



风玫瑰及比例尺



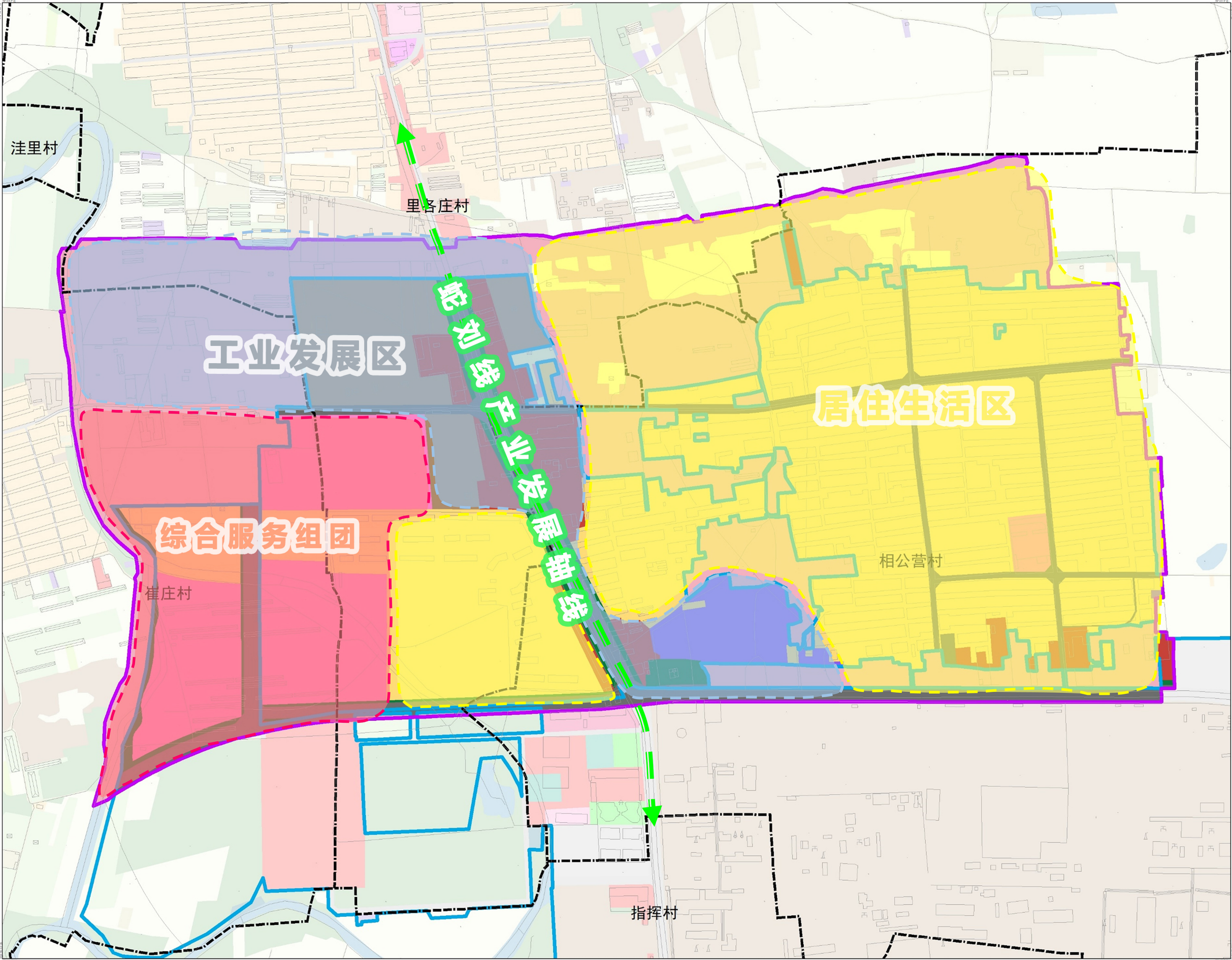
0 100 200 400 米

图 例

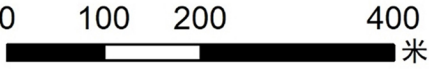
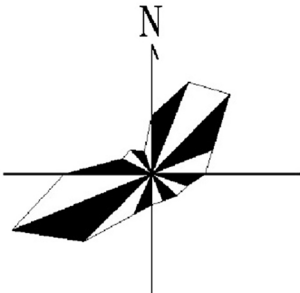
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 其他商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 河流水面
- 坑塘水面
- 沙地
- 行政界线
- 镇区范围
- 城镇开发边界

昌黎县朱各庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地功能布局结构规划图



风玫瑰及比例尺



图例

- 综合服务区
- 居住生活区
- 工业发展区
- 蛇刘线产业发展轴线
- 镇区范围
- 城镇开发边界
- 行政界线