

昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035 年）

（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近年至 2025 年，远年至 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为十里铺乡行政辖区内的全域国土空间，乡域面积 33.74 平方公里，下辖 12 个行政村。

（二）规划层次

规划层次分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

乡政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

十里铺乡主体功能区定位为城郊服务型城镇；城镇职能为城郊服务型城镇，以葡萄种植、林果业、葡萄酒制造为主导的特色小城镇，并大力发展休闲旅游业。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地，永久基本农田保护面积 1.33 平方千米（0.20 万亩）。《规划》严

格落实永久基本农田特殊保护制度，确保永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。

（二）落实生态保护红线

依法强化生态保护红线内用途管制、严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。主要分布在乡域东北部，面积为 10.69 平方公里。《规划》严格落实河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区等自然保护地规模、边界和管控要求。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，主要分布在王稗庄村、秦印庄村、耿庄村、灵芝顶村、东山马庄村、张各庄一村，面积为 76.64 公顷。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。

五、优化国土空间总体格局

统筹山水林田湖草等保护类要素和城镇乡村建设、产业、交通等发展类要素布局，规划构建“两心，一轴、一带、三区”的国土空间开发保护总体格局。

发挥“两心”辐射引领作用。两心即乡政府驻地服务核心和灵芝顶村。

加强“一轴一带”协同发展功能。一轴指沿 x685（昌新公路）产业发展轴；一带指沿饮马河生态景观带。

引导“三区”特色化发展。三区分别为高效农业种植区、生态保护控制区、城镇产业聚集区。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1.保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全乡耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2.增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3.重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1.合理利用水资源

充分利用并合理开发滦河等地表水资源，控制开采地下水资源，加强对再生水资源的利用，减小地下水资源开采压力，提高再生水利用率，将处理后的中水用于工业用水、生态用水、景观用水等。

2.加强水系保育

严格按照河道管理范围线，加强境内河道管理。严格管控水域岸线利用行为，河湖管理范围内的相关建设活动需依法依规办理相关手续。逐步修复境内河流两岸生态环境，涵养地表、地下水资源。

3.实施节水行动

调整优化农业种植结构，不断提升农业节水水平，高标准示范引领小麦、玉米等主要农作物节水；推动工业水效提升改造，推进用水系统集成优化，实现串联用水、分质用水、一水多用和梯级利用。在钢铁、食品等废水排放量大、示范带动作用明显的高耗水行业，加快推进节水型工业企业和节水型工业园区建设。

（三）林地资源保护和利用

1.科学推进造林绿化

坚持“宜乔则乔、宜灌则灌”的原则，科学推进国土造林绿化，加强乡域道路绿化带和水系生态廊道建设，大力开展村庄绿化工程，全面提升国土绿化水平，着力构建片、带、网、点相结合的国土绿化体系。

2.强化林地保护管理制度

严格林地用途管制和定额管理，科学划分林地保护等级，实行林地分级管理和森林面积占补平衡。对天然林、公益林进行重点保护，严格限制天然林采伐。严格执行准入制度，严禁随意改变林地用途，限制占用林地范围内土地进行非农业建设，保障林地资源空间。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》的指引要求，结合十里铺乡发展实际，规划十里铺乡等级结构按照乡政府驻地、中心村和基层村三级设置。提升乡政府驻地和中心村建设水平，辐射带动周边村庄发展；强化基层村人居环境整治，改善村民生产生活条件。

乡政府驻地：十里铺村；

中心村：灵芝顶村；

基层村：王稗庄村、秦印庄村、耿庄村、湾里村、西山场村、条子峪村、东山马庄村、张各庄一村、张各庄二村、张各庄三村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划确定的村庄分类，将全乡12个村庄划分为集聚提升类、保留改善类两类。

集聚提升类村庄共2个。包括十里铺村、灵芝顶村。按照集中发展的思路，加强村庄公共服务设施及基础设施建设，促进农副产品加工等非农产业的发展，引导产业特色化发展。

保留改善类村庄共 10 个。按照节约集约思路，坚持土地高效集约利用，积极推进土地经营权流转，发挥土地的规模化效益，重点改善乡村风貌和人居环境，提高设施配套建设水平，促进村庄建设用地集约高效发展。

（三）保障乡村产业发展

结合十里铺乡现有产业基础，将全乡土地规划为：“一带，三片区”的产业布局，即：

红酒产业发展带、集镇综合经济区、旅游产业发展区、葡萄种植区。

红酒产业发展带：沿昌卢公路两侧分布的茅台葡萄酒庄园、万达葡萄酒厂、耿氏酒庄、金海葡萄酒厂等葡萄酒企业集聚发展带。

集镇综合经济区：以乡政府所在地为中心，建成集行政管理、商贸服务、文化创意等产业为主的综合产业主导区。

旅游产业发展区范围包括：西山场、湾里、条子峪、东山马庄、秦印庄、耿庄六个村。围绕乡村旅游开发，发展康体养生、户外营地、培训教育等与其相关的产业。

葡萄种植区范围包括：王稗庄、灵芝顶、张各庄一村、二村、三村，以发展裸地鲜食葡萄种植和高标准温室葡萄栽培为主。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

1.路网体系

规划乡域形成 205 国道、省道、乡道、村村通四级道路体系。在全乡构建“一纵、三横、一环”路网格局：

“两纵”：京哈高速北戴河新区支线、昌卢公路；

“三横”即：205 国道、120 乡道、121 乡道；

“一环”：沿碣石山脉形成的环形旅游绿道。

2.公路建设

依据《昌黎县城乡总体规划（2011-2030）》对 205 国道和昌卢公路升级改造。

改建国道（205）：乡域段改线延伸至昌黎县城韩愈大街，按一级公路标准进行建设，红线宽度 24 米，路面宽度 18 米。两侧控制建筑退道路红线 20 米。

升级县道：将昌卢公路升级为省级公路，红线宽度 20 米，路面宽度 14 米。两侧控制建筑退道路红线 15 米。

乡区道路：乡区道路按四级公路标准进行改造，路面宽度 6 米，两侧控制建筑退道路红线 10 米。。

新修道路：新修环山公路。东起乡政府驻地，北至西山场村。总长度 12282 米，路面宽度 7 米。

村村通工程：对现有联村路进行修补，硬化路面宽度 5 米。

3.观光铁路建设

将现有乡域内采石场铁路改建为旅游观光铁路，向北延伸至秦印庄东南部设置小型火车站；两侧设置绿化隔离带 2.0 米。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

通过保留、新建、扩建等多种形式，改善公共服务设施建设格局，规划全域按照“乡政府驻地—旅游中心—基层村”三级布局公共服务设施，推进公共服务设施均等化布局，满足城乡居民全生命周期工作与生活需要。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

九、乡政府驻地规划

（一）构建空间布局结构

根据十里铺乡政府驻地建设现状及长远发展需要，本次规划乡政府驻地建设用地为：“一心、一轴、两带、三片区”的空间布局结构。

一心：乡政府行政办公中心。

一轴：沿昌卢公路商业一条街，构筑小镇商业发展轴。

两带：沿饮马河构筑滨河景观带，沿东北部山体构筑山体绿化景观带。

三片区：生活居住区、综合服务区、农业景观区。

（二）优化乡政府驻地用地布局

对乡政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划道路形成国道、省道、干路、支路四级；规划调整乡政府驻地现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生、社会福利为主；完善给排水、环卫、电力电信设施建设。

（三）健全安全防灾体系

规划完善乡政府驻地消防配套设施建设，乡政府驻地防洪标准按 20 年一遇的防洪标准设防。根据抗震要求，一般建筑物应按Ⅶ度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

传导城镇开发边界内详细规划内容，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“四线”等管控要求。根据十里铺乡乡

政府驻地内城镇开发边界内规划建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。

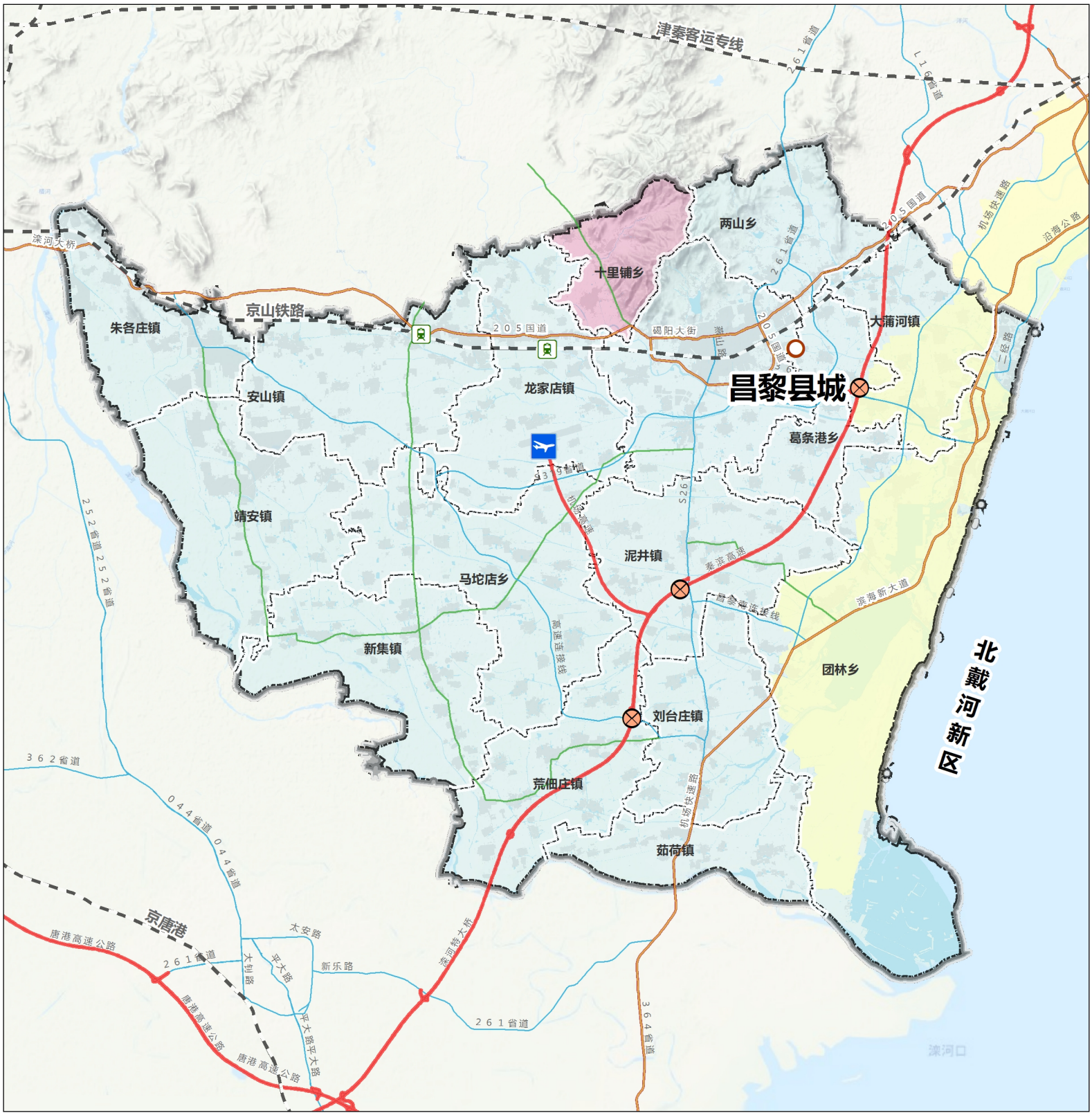
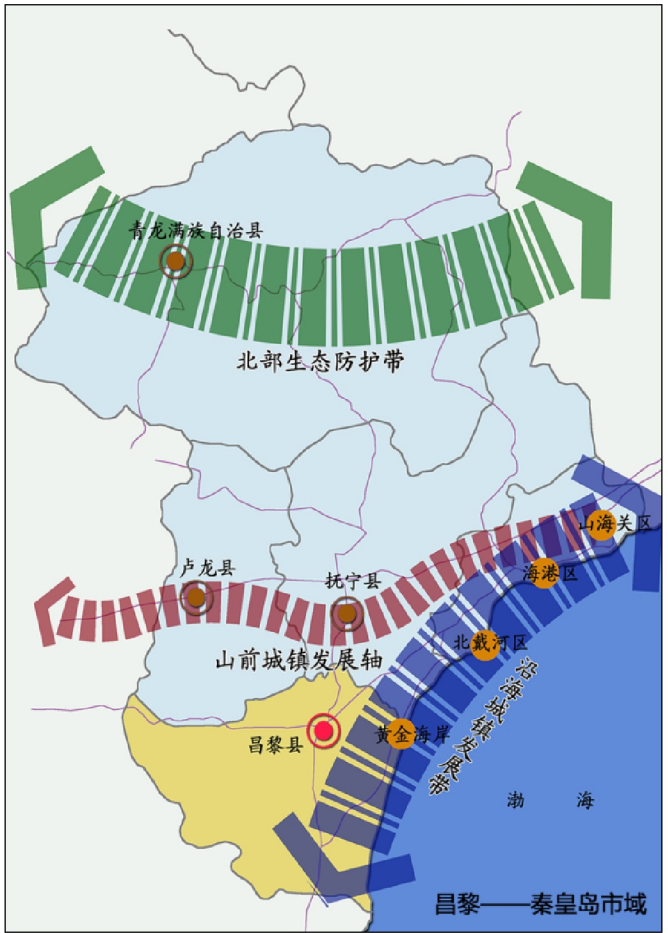
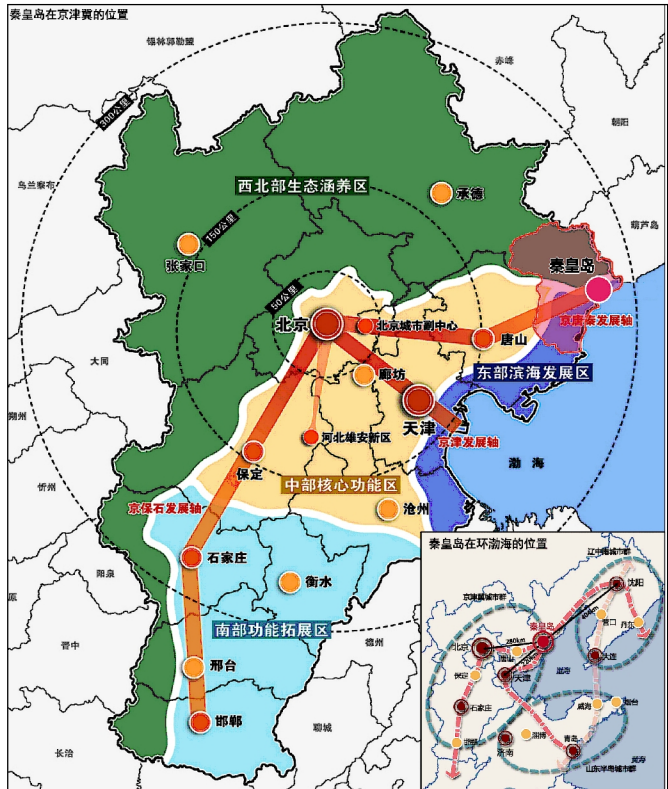
传导村庄规划内容，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

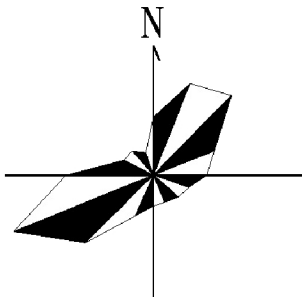
1. 区位分析图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域国土空间总体格局规划图
4. 乡域居民点体系规划图
5. 乡域村庄分类规划图
6. 乡政府驻地国土空间用地规划图
7. 乡政府驻地功能布局结构规划图

昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

区位分析图



风玫瑰及比例尺



图例

秦皇岛市区位图

十里铺乡区位图

昌黎县区位图

秦皇岛处于京津冀城市群，位于河北省东北部，距首都北京281公里，北依燕山，南临渤海，东北与辽宁省接壤，西与唐山市毗邻。

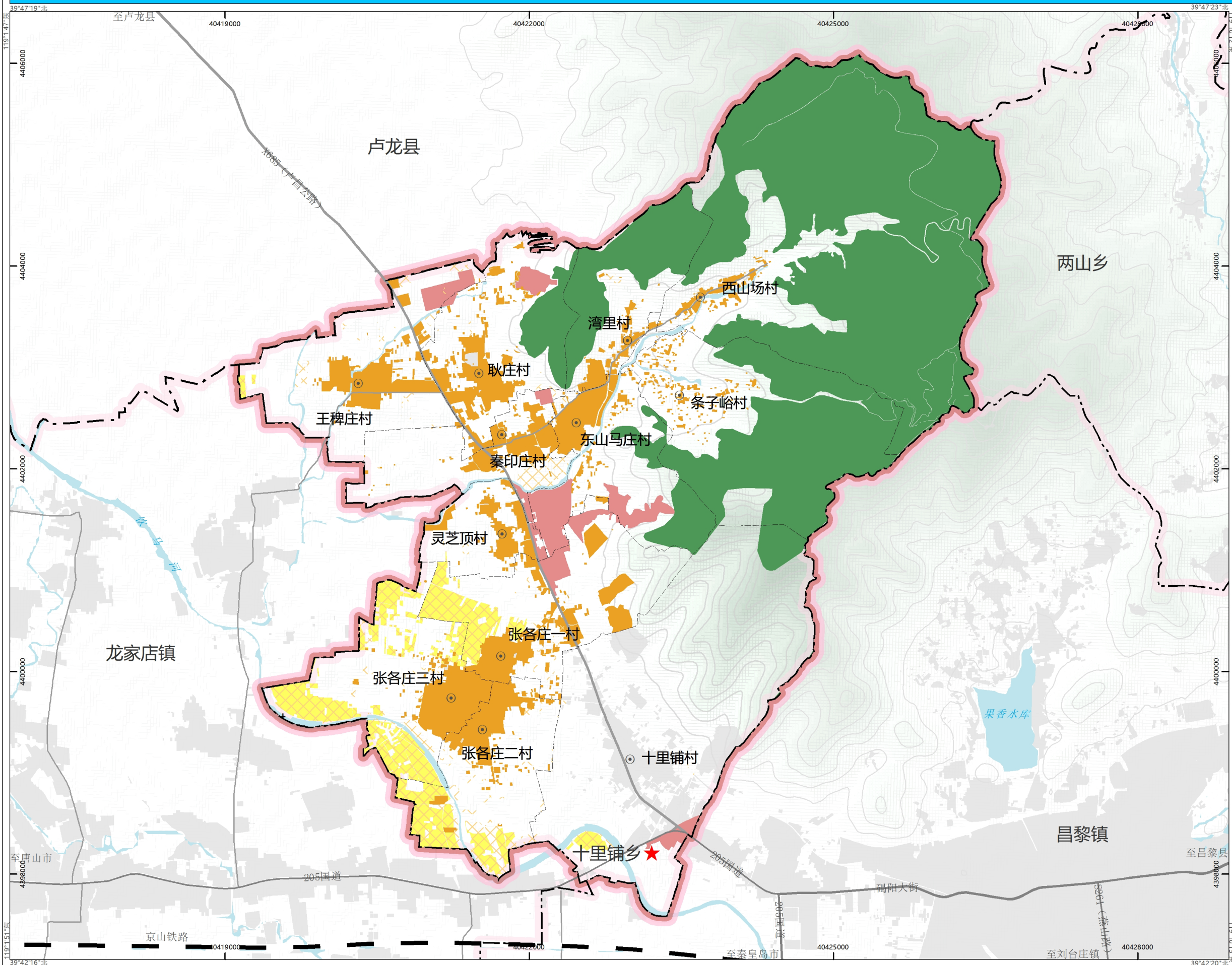
昌黎位于河北省东缘，秦皇岛市南部，是秦皇岛与京津冀协同发展联系的重要节点。

十里铺乡位于碣石西麓，昌黎县北部，属半山区，距昌黎县城约10公里。东、南倚昌黎镇，西邻龙家店镇，北与卢龙县刘田各庄镇接壤。205国道、昌卢公路贯穿全境，交通便利、物华天宝。

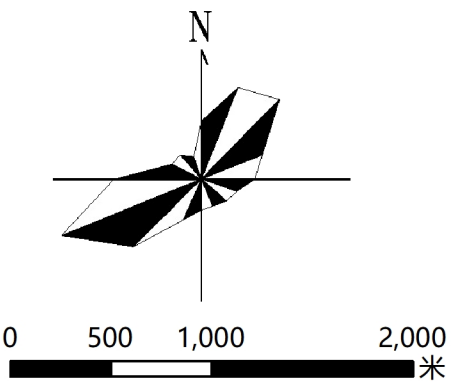


昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



风玫瑰及比例尺



图例

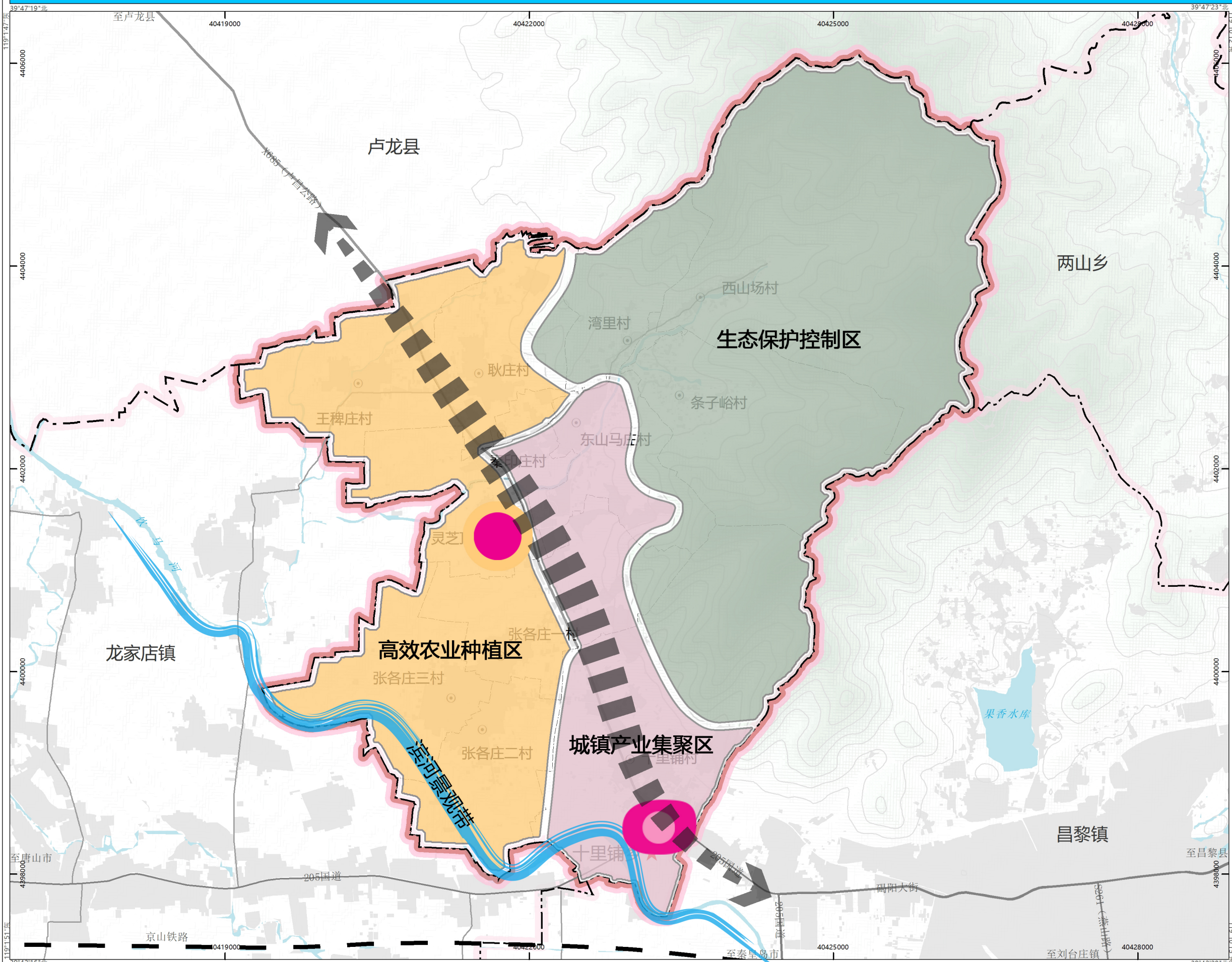
- 耕地保护目标（含永久基本农田）
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设用地
- 规划范围
- 县界
- 乡镇界
- 村界





昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



风玫瑰及比例尺

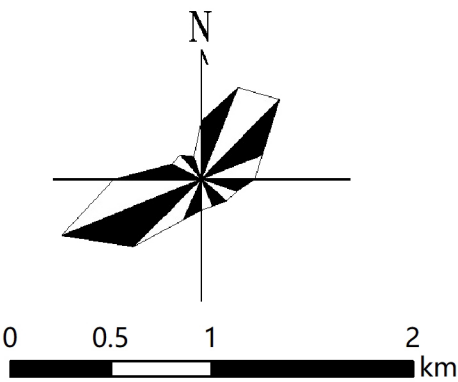


图 例

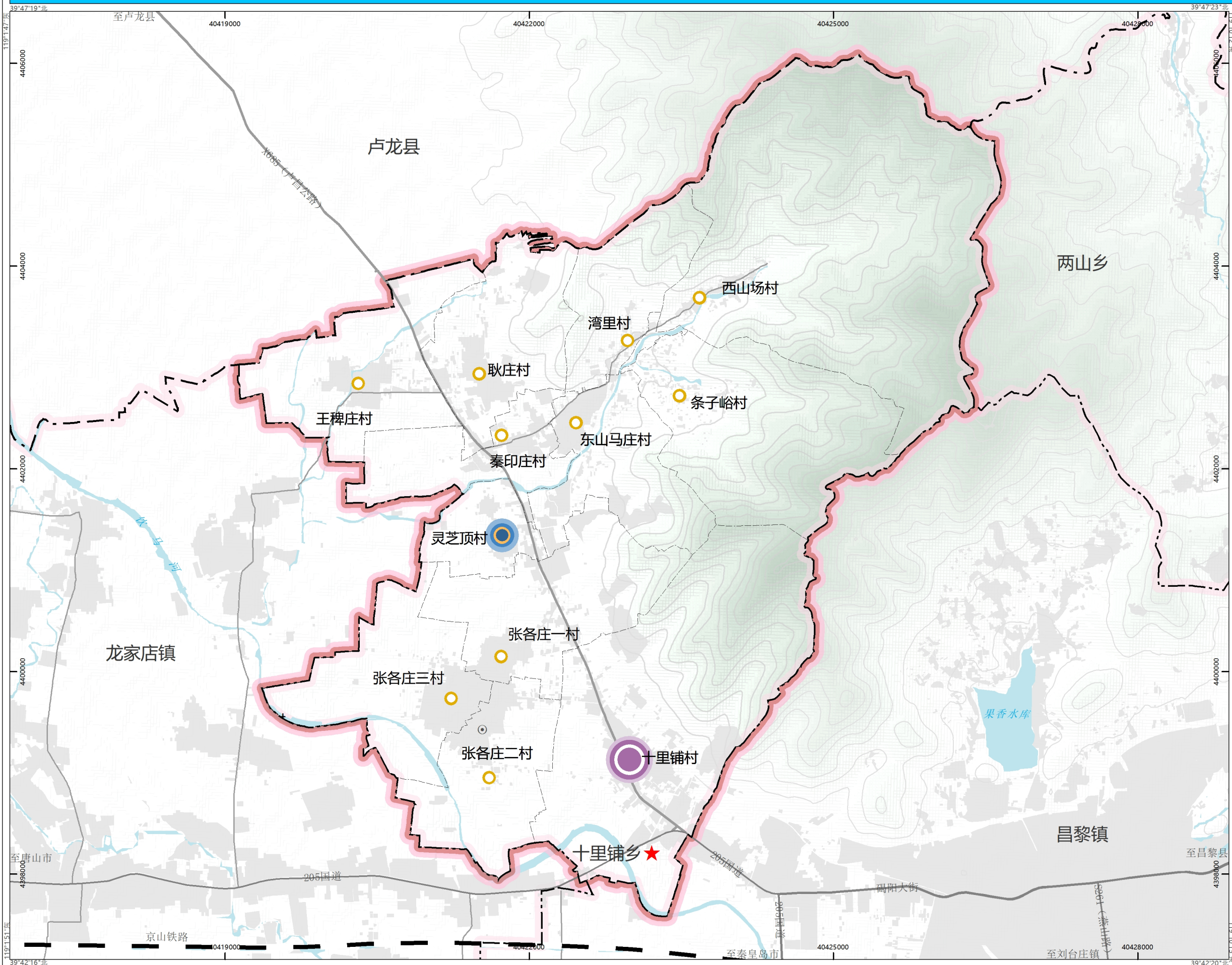
- 两心：乡政府驻地
- 两心：灵芝顶村
- 一轴：X685（昌新公路）
- 一带：饮马河景观带
- 三区：高效农业种植区
- 三区：生态保护控制区
- 三区：城镇产业集聚区
- 规划范围
- 县界
- 乡镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村





昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域居民点体系规划图



风玫瑰及比例尺

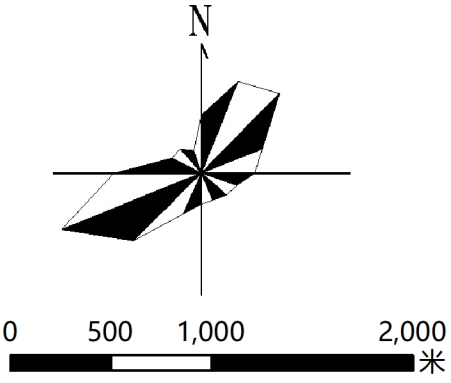


图 例

- 镇政府驻地
- 中心村
- 基层村
- 规划范围
- 县界
- 乡镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村



风玫瑰及比例尺

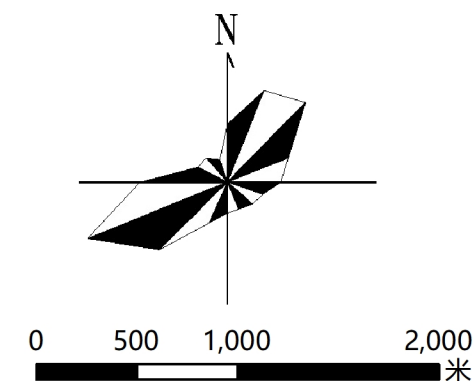
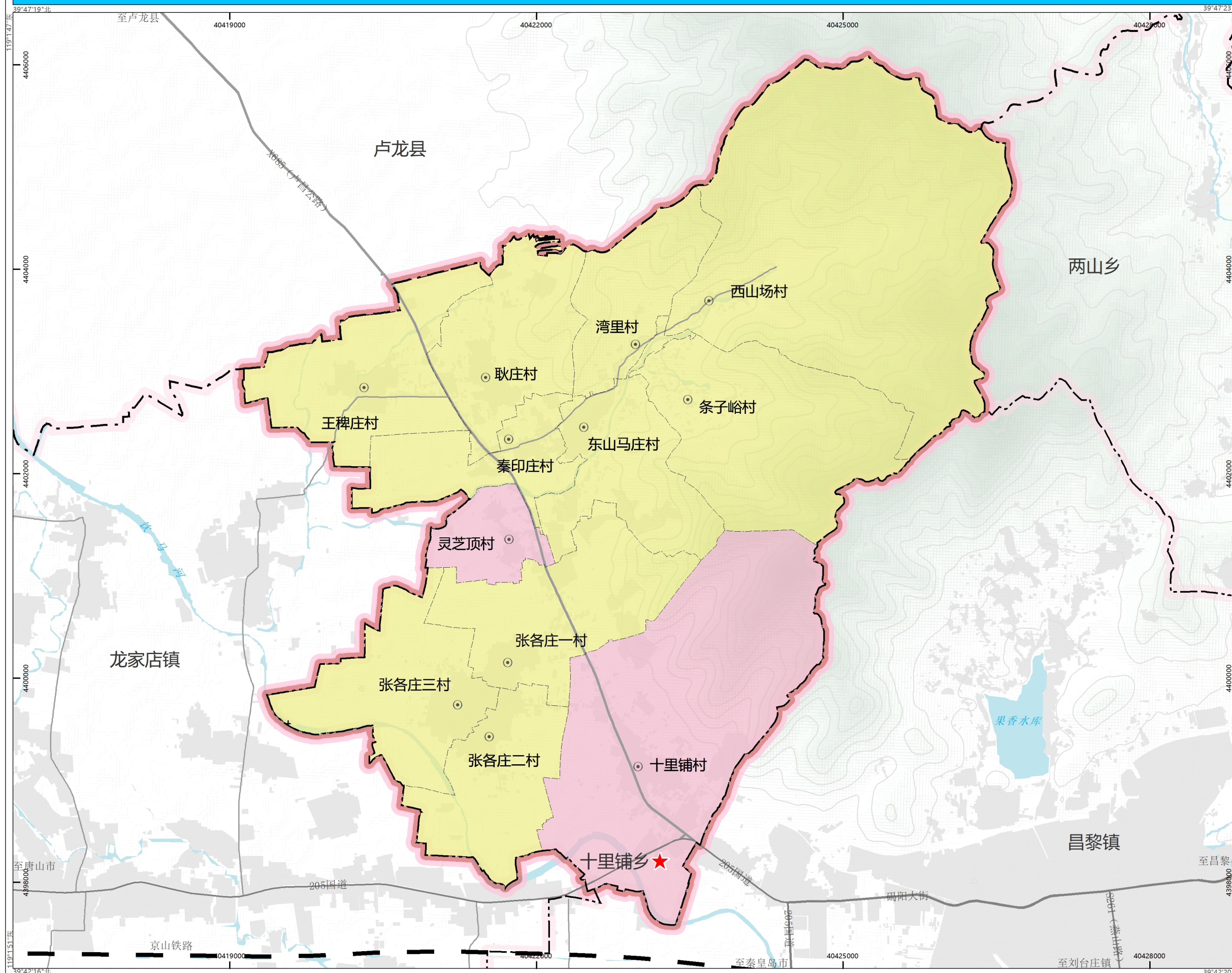
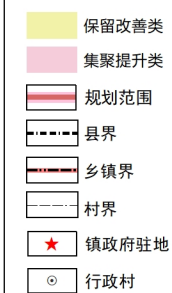


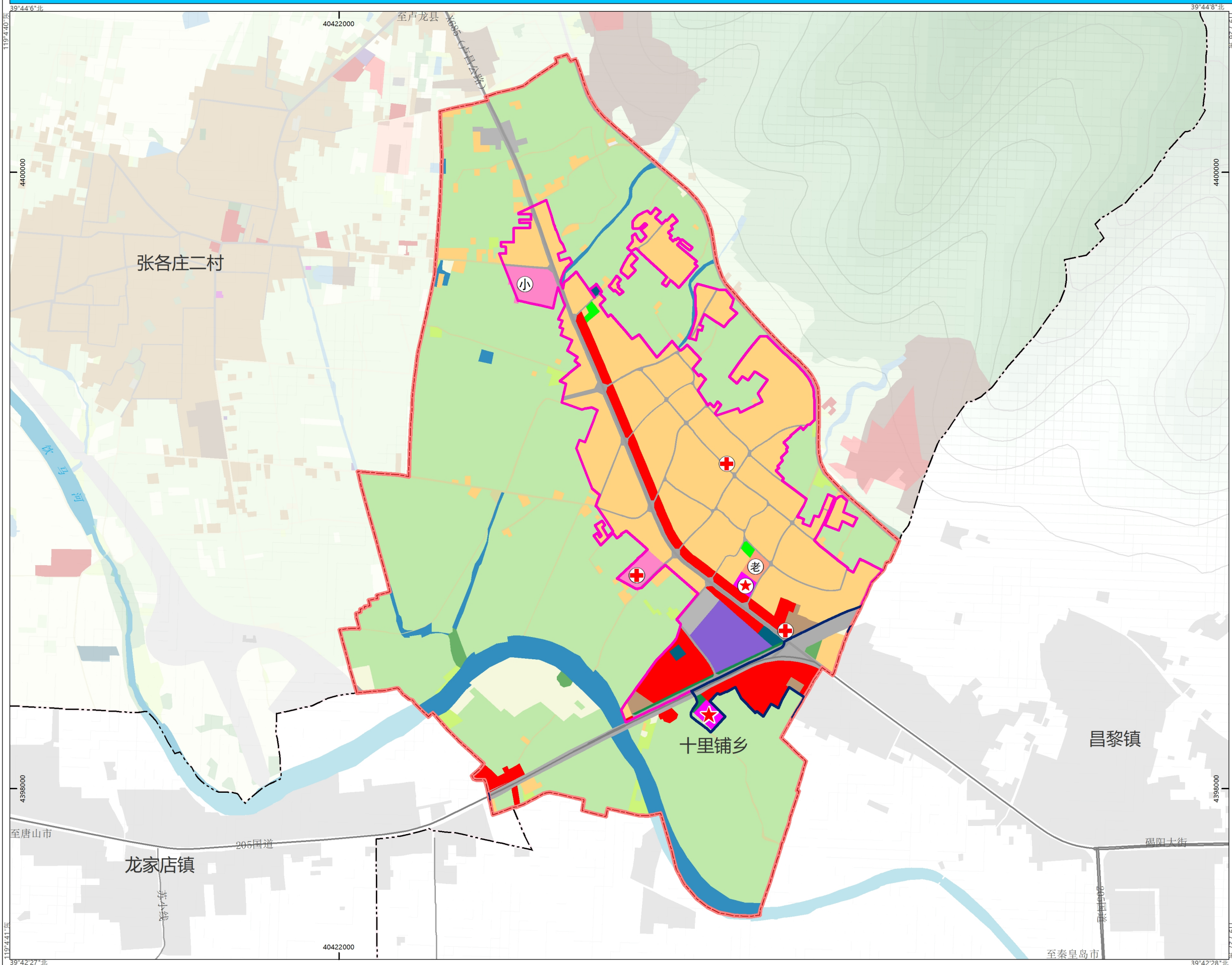
图 例





昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地用地布局规划图



风玫瑰及比例尺

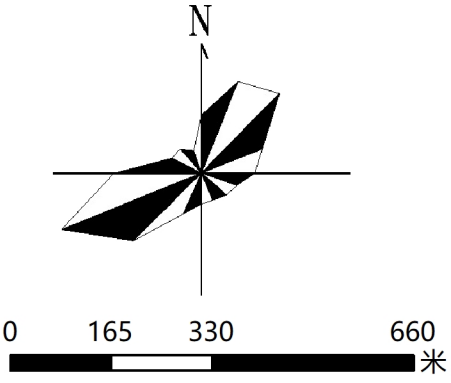


图 例

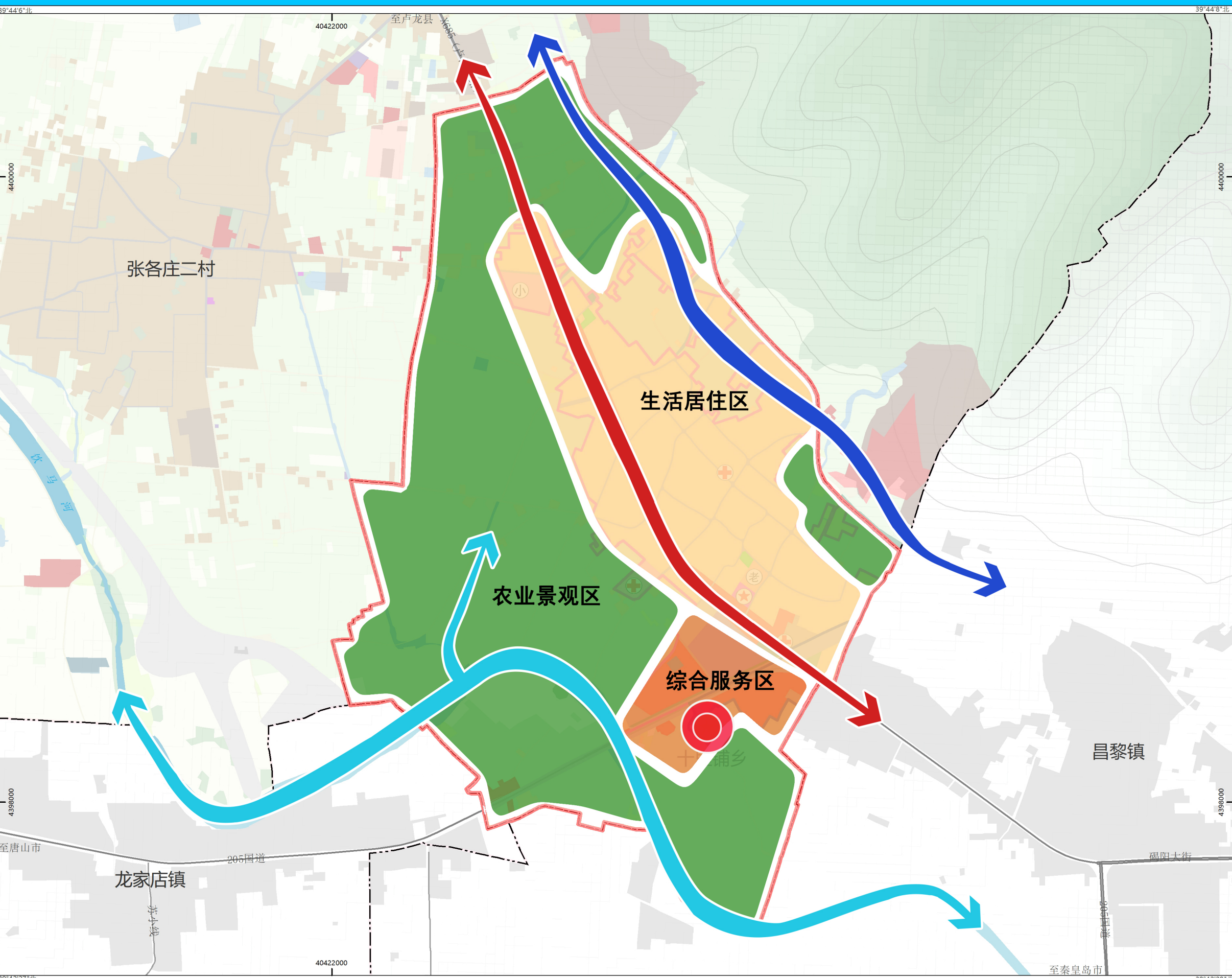
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 镇区范围
- 小学
- 养老院
- 村委会
- 医疗保健
- 骨干路网
- 村界
- 镇政府





昌黎县十里铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地功能布局结构规划图



风玫瑰及比例尺

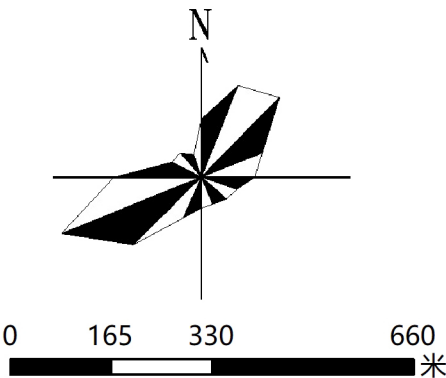


图 例

- 生活居住区
- 综合服务区
- 农业景观区
- 沿X685商业发展轴
- 沿饮马河生态景观带
- 环山景观带
- 乡政府行政办公中心
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 镇区范围
- 村界
- 镇政府

