远博·盛璟C区项目规划设计方案批前公示

C区住宅地块主要经济技术指标表

编号	项目		数值	单位	备注
01	规划用地面积		59652.14	㎡	
02	总建筑面积		169404.73	㎡	
	地上总建筑面积		118199.10	㎡	含自行车棚
	地上计容建筑面积		116939.10	㎡	
	其中	住宅	112840.38	㎡	
		商业	1836.33	㎡	13#14#15#17#
		活动用房	637.55	㎡	17#
		便利店	75.15	㎡	17#
		物业管理用房	1083.65	㎡	含：消防控制室、归家大堂
		公厕	49.95	㎡	17#
		养老用房	301.39	㎡	16#
		卫生服务站	44.13	㎡	16#
		邮政服务用房	70.57	㎡	16#
		自行车棚	1260	㎡	自行车棚面积不计入容积率
	地下建筑面积		51205.63	㎡	
	其中	地下室面积	15265.29	㎡	
		地下车库	35940.34	㎡	
03	居住户数		784	户	
04	人数		2509	人	
05	建筑基底面积		9524.76	㎡	
06	容积率		1.96		
07	建筑密度		15.97%		
08	绿地率		35.20%		
09	绿地面积		20997.55	㎡	
10	人均公共绿地		1.60	㎡	
11	机动车停车位		1170	辆	
	其中	地上停车位	192	辆	
		地下停车位	978	辆	
12	非机动车停车位		1170	辆	
	其中	电动车	652	辆	其中配备充电设施停车位330辆
		自行车	518	辆	

项目规划设计方案已经昌黎县国土空间规划委员会2025年第一次主任会议审议通过，现予以公示。如对本规划设计方案有意见或建议，请于公示期内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2025年2月13日至2025年2月26日

建筑单位名称：秦皇岛远博房地产开发有限责任公司

建设项目名称：远博·盛璟C区

项 目 地 址： 昌黎县汇文街北侧，规划经五北路西侧

建 筑 面 积： 169404.73 平方米

监 制 单 位： 昌黎县自然资源和规划局

咨 询 电 话： 2883700