**昌黎县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(昌国土告字[2023]3号)**

**昌国土告字[2023]3号      2023/08/01**

       经昌黎县人民政府批准,昌黎县自然资源和规划局决定以 挂牌出让 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  昌土（2023）8号 | 宗地总面积： |  3959.74平方米 | 宗地坐落： |  昌黎县韩愈大街北侧 |
| 年限： |  40年 | 容积率： | <0.5 | 建筑密度(%)： | ≤20 |
| 绿化率(%)： |  25≤ | 建筑限高(米)： |  |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 零售商业用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 零售商业用地 | 3959.74 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 710万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0025 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  1181.9824万元 | 加价幅度： |  5.94万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年08月22日 08时30分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月01日 15时30分 |  |  |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为199万元/亩，报价增幅为1万元/亩的正整数倍。2该宗地规划使用性质为加油加气站用地。 |  |  |
| 宗地编号： |  昌土（2023）7号 | 宗地总面积： |  10502.33平方米 | 宗地坐落： |  昌黎工业园区新开口大街北侧、香山路东侧 |
| 年限： |  50年 | 容积率： |  1≤ | 建筑密度(%)： |  40≤ |
| 绿化率(%)： |  5≤ 并且 ≤15 | 建筑限高(米)： | ≤24 |  |
| 主要土地用途： |  |  |
| 工业用地 |  |  |
| 用途明细： |  |  |
| 用途名称 | 面积 |  |  |
| 工业用地 | 10502.33 |  |  |
| 投资强度： |  | 保证金： | 260万元 | 估价报告备案号： | 1305223BA0021 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 起始价： |  422.1937万元 | 加价幅度： |  1.575万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2023年08月22日 08时30分 | 挂牌结束时间： |  2023年09月01日 15时30分 |  |  |
| 备注： 1.本宗地挂牌起始单价为26.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 |  |  |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件：
  报名时,自然人申请的应持申请人有效身份证原件及复印件；法人或其他组织申请的持营业执照副本、法定代表人的有效身份证原件及复印件、企业公章及法人章；申请人委托他人办理的，还需提交授权委托书和委托代理人的有效身份证原件及复印件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年08月16日 至 2023年08月30日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年08月16日 至 2023年08月30日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年08月30日 17时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2023年08月30日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 昌黎县公共资源交易中心第三开标室(昌黎县政务服务中心三楼南端) 进行。各地块挂牌时间分别为:
          昌土（2023）8号 号地块:2023年08月22日 08时30分 至 2023年09月01日 15时30分;
          昌土（2023）7号 号地块:2023年08月22日 08时30分 至 2023年09月01日 15时30分;

七、其他需要公告的事项：
  1.挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。
  2.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价者确定竞得人。
  3..申请人将竞买保证金汇到指定银行账户，交纳保证金的到账截止时间为2023年8月30日17时。

八、联系方式与银行账户：联系地址：昌黎镇碣阳大街东段17号联 系 人：吕莉联系电话：0335-2861836开户单位：昌黎县自然资源和规划局开户银行：开户账号：

昌黎县自然资源和规划局