

土地现状调查结果表

为推进省道 S318 黄金海岸至迁西公路昌黎绕城段改建工程项目，依照法律规定，拟征收河北昌黎经济开发区南区管理处犁湾河三村位于东至犁湾河三村农民集体土地，西至犁湾河三村农民集体土地，南至犁湾河三村农民集体土地，北至犁湾河三村农民集体土地的土地，经河北昌黎经济开发区南区管理处与犁湾河三村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

犁湾河三村集体土地									
权属									
地类	合计	农用地						建设用地	未利用地
		小计	其中						
			耕地	园地	林地	草地	其他农用地		
面积	4.2547	4.2388	1.2533	1.1089	1.6170	0.0476	0.2130		0.0159

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
1	杨飞龙	4.4086	
2	胡胜民	0.86	
3	刘仁润	0.9658	
4	刘豆成	0.5326	
5	李丽莲	0.9883	
6	邱建勇	0.9163	
7	邱建志	0.9173	
8	朱宝君	0.2303	
9	邱瑞峰	0.8085	
10	邱瑞钢	0.8086	
11	刘艳霞	0.8177	
12	阮宝安	0.9975	
13	刘建国	0.3477	
14	刘建军	0.3125	
15	刘长功	0.4868	
16	邱金路	0.1552	
17	李福林	0.1905	
18	同丽琴	0.5674	

二、土地使用权情况



序号	土地使用权人	面积等情况	备注
19	郑宇寨	1.6064	
20	杨永亮	1.2457	
21	杜锦艳	0.9561	
22	杨立平	1.0538	
23	李锡林	1.2642	
24	刘小东	1.6970	
25	刘小波	1.9202	
26	胡继生	1.3523	
27	刘贺雨	0.7082	
28	李香云	1.3407	
29	刘允林	0.6704	
30	顾金平	0.9675	
31	闫淑莲	1.6071	
32	李长青	1.0441	
33	刘建华	2.369	
34	李宇连	1.8083	
35	李宇亭	1.3909	
36	李宇文	1.269	



二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
37	张旭石	2.1628	
38	张屹峰	1.8330	
39	赵玉民	0.43PP	
40	唐凤茹	0.43PP	
41	胡建财	0.352	
42	王秋艳	0.43PP	
43	张瑞华	0.32PP	
44	刘淑荣	0.32PP	
45	孙树宝	0.22	
46	李彩霞	0.406P	
47	李兴波	0.5059	
48	李春宝	0.406P	
49	胡建平	0.384P	
50	胡玉伟	0.32PP	
51	杨永会	0.22P4	
52	村集体	14.7648	
		合计: 63.8205	

四、其他地上附着物情况

名称	所有权人	具体情况	备注
杨树	邱建志	42棵	
杨树	邱垂勇	17棵	
杨树	刘小彬	111棵	
“	刘立光	87棵	
“	邱瑞钢	22棵	
“	刘志强	27棵	
井	张丽静	1眼	
三相电、棚架、塑料	卜春波	10米	
井、葡萄架、水泥柱	邱宇寨		
钢管大棚、水管	杨胜文	水管2.5米	
果树、彩瓦房、看护房、水泥柱、刺线、井	杨飞龙	房2658平米、果树打棵、井1眼、水泥柱、刺线150.57米、彩瓦房8.16、果子村1棵	
钢管大棚、井	刘永占	水泥柱、刺线24米、水管65米、井1眼、三相电线4米	
井	刘小东	井1眼	
石堆、树	李宝东	石堆28.8方、榆叶梅179棵	
彩瓦围栏、井、大门	高小波	彩瓦围栏2068方米、井1眼、大门1	
井	刘建军	1眼	
砖混平房、厕所、彩瓦	蔡庆广	14.75平米、37.85平、彩瓦房136.54平	
彩瓦棚、化粪池、花坛	蔡庆广	彩瓦棚960.33平、化粪池2.988米、花坛6.71平、电缆186.78米、大门、门垛	
电缆、大门、门垛、桥	蔡庆广	桥1、院墙116.54米、三相电83、水泥路2210.16	
院墙、三相电、水泥路	蔡庆广		

四、其他地上附着物情况

名 称	村南收入	具体情况	备注
杨树、大叶垂杨、	肇庆厂	32棵, 6.71平	
广告片、料堆、	徐洪东	1个, 482.18方。	
水箱、室内装修	徐洪东	1个。	
砖混平房、房基础	高志会	213.27平, 213.93平。	
厕所、彩钢房。	高志会	5.13平, 229.20平。	
渗水井、院墙	高志会	1眼, 34.5平。	
椿树、	高志会	2棵。	
地沟、高压线。	王庆陆	69.52米, 113.8米	
变压器、砖混平房	王庆陆	1台 10211平	
砖混楼房、彩钢房	王庆陆	1086.5平方米、389.38平方米	
彩钢棚、电缆	王庆陆	91.02平方米, 131米。	
水管、苹果树	王庆陆	81.05米, 5棵	
石榴树、杏树	王庆陆	1棵, 2棵	
葡萄	王庆陆	36棵, 1643.26平方米。	
黄榆、海棠	王庆陆	11棵, 5棵	
丁香、樱花	王庆陆	3棵, 3棵	
黄栌、榆叶梅	王庆陆	35平方米 4棵。	
玉兰、	王庆陆	1棵	
井、水泥柱	杨飞龙	1眼 1根	
杨树	刘占功	69棵。	
杨树	刘志强	24棵	
杨树	刘建国	51棵	

四、其他地上附着物情况

名 称	具体情况	备注
杨树	169棵	178.3831.
杨树	99棵	
“	55棵	
“	21棵	
“	21棵	
钢管大棚 水管	1 水管7米	1072.46.
井、 水泥柱	1眼. 1根	
大棚葡萄、	0.	
钢管大棚、水管	1 32米	
池子 大棚葡萄	0.6平方米.	
钢管大棚、水管	1 10米.	1006.391.
井 大棚葡萄	1眼	
看护房、 刺线	25.3平方米, 34米.	
井 地面硬化	1眼 0.8平方米.	
室内装修		
钢管大棚 刺线	1 61米	402.5563.
水管 井.	26米 1眼	
三相电、 池子	10米 2.56平方米.	
大棚葡萄		
看护房 厕所	27.588平方米 1.89平方米	
刺线 井	37米 1眼	
大门 地窖	1 1	

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备注
空调	高艳杰	1台	
杨树	董庆红	11棵	
地沟 电缆	董佳岐	47米 115米	
院墙 地面硬化	董佳岐	45米, 126.9平方米	
线杆 排水管道	董佳岐	1根 12米	
樱桃树、栗子树	董佳岐		
彩钢房 活动房	孙家福	64.45平方米 14.1	
彩钢围挡 电缆	孙家福	6平方米, 10米	
水管 井	孙家福	74.2米, 1眼	
狗窝 大门	孙家福	2个 1个	
摄像头 地面硬化	孙家福	10, 180平	
空调 线杆	孙家福	1个 2个	
柳树 榆树	孙家福	1棵 12棵	
樟树 椿树	孙家福	2棵 10	
核桃树	孙家福	4	
院墙 垂柳	董佳岐	74.78米, 5棵	
海棠	董佳岐	5棵	
樱桃树 李子树	李车波	2棵 1棵	
椿树 太阳能	李车波	4棵 1台	
地面硬化 池子	李车波	186.12平方米 24375	
门垛 大门	李车波	2 1	
鸡笼 狗窝	李车波	2 2	

四、其他地上附着物情况

名称	所有权人	具体情况	备注
井 电缆	李东坡	2000 139.5	
化粪池 石棉瓦	李东坡	1.9 2.55	
彩钢棚 彩钢瓦	李东坡	25.00 992.93	
厕所 砖料房	李东坡	5.15 72.72	
变压器 地沟	李东坡	1台 33.42	
变压器 石棉瓦	高志明	1台 374.43	
彩钢房 电缆	高志明	51.52 305.6	
大门 门牌	高志明	1 2	
院墙 地圈梁	高志明	0.92 1545.61	
院墙 排水管道	高志明	4 91.46	
院墙 彩钢瓦	高志明		
彩钢棚 摄像头	昌黎县农机	2.718 2个	
彩钢棚 摄像头	昌黎县农机	3 1	
化粪池 化粪池	昌黎县农机	1.2个 2个	
宽带 太阳能	昌黎县农机	1个 1个	
彩钢棚 摄像头	赵和强	94875 2个	
空调宽带	赵和强	1个 1个	
树	唐学军	1棵	
树	邢和强	1个	
树	温清	1个	

五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织/村民委员会（签字、盖章）：
徐洪东

现场组织人员（签字）：李浩 赵明远

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：
刘永刚

2025年 2月 26 日