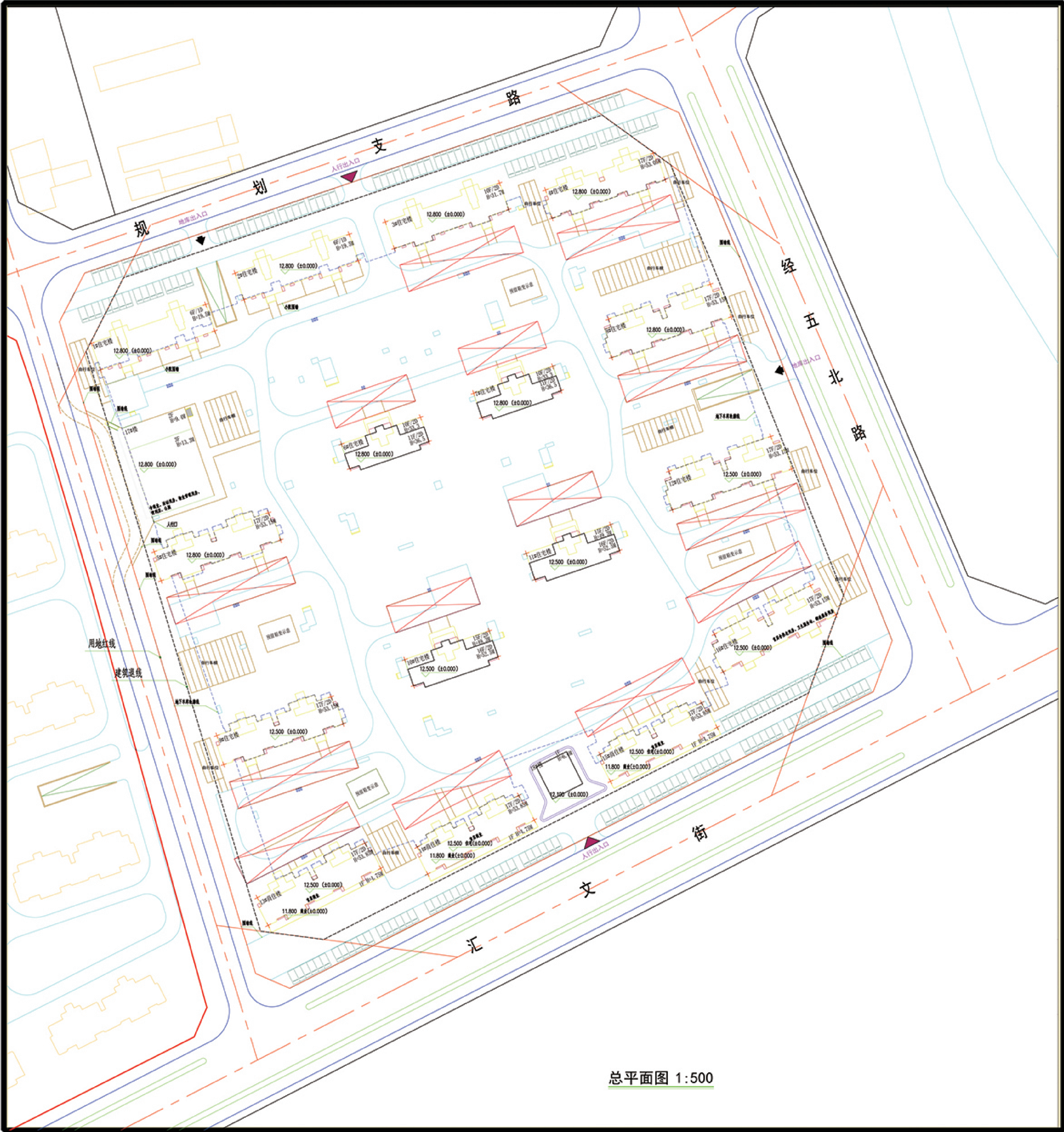


远博·盛璟C区项目批后公布

总平面图



中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第1303222025G00004519号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关 昌黎县自然资源和规划局(昌黎县行政审批局)

日期 2025年03月12日

建设单位(个人)	秦皇岛远博房地产开发有限公司
建设项目名称	远博·盛璟C区项目
建设位置	汇文街北侧、规划经五北路西侧
建设规模	169442.19平方米

附图及附件名称
1. 方案图; 2. 备注: 项目拟建内容包括17层商住楼3栋、17层住宅楼6栋、16层住宅楼2栋、11层住宅楼2栋、10层住宅楼1栋、6层住宅楼2栋、3层沿街商业1栋、归家大堂1栋、地下车库及相关附属设施, 总建筑面积169442.19平方米(地上118087.13平方米, 地下51355.06平方米)。

本证自核发之日起, 1年内未办理施工许可证的, 且未在有效期届满30日前申请延期或者延期未获批准的, 本证自行失效。

遵守事项

一、本证是城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。

三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

此项目已取得建设工程规划许可手续，此规划总平面图为核定总图，公众可对建设工程规划实施情况进行监督，未按已批规划进行建设的行为可向县自然资源和规划局举报，举报电话：2883266。

规划条件相关指标

- 用地位置：汇文街北侧、规划经五北路西侧
- 用地性质：商业、商务和居住用地
- 容积率：<2.0
- 建筑密度：≤50%
- 绿地率：≥20%

监制单位：昌黎县自然资源和规划局