附件1

昌黎县西热东输供热工程建设工作领导小组成员名单

 组 长：宗振华 县委书记

 狄 莎 县委副书记、县政府县长

 副组长：李振生 县委常委、县政府常务副县长

 李 锋 县政府副县长

 刘永丰 县政府党组成员

 成 员：田利海 县住建局局长

 郭 毅 县财政局局长

 刘洪波 县资源规划局党组书记

 马建明 县资源规划局局长

  李鸿飞 县发改局局长

 赵林涛 县审批局局长

 杨海峰 县水务局局长

 张入军 县交通局局长

 王新宇 县税务局局长

 邵长岭 市生态环境局昌黎分局局长

 杜大明 南区管理处党委书记、管委主任

 钱连喜 龙家店镇党委书记

 邢振江 安山镇党委书记

 刘春雷 靖安镇党委书记

 李玉忠 朱各庄镇党委书记

 刘 飞 马坨店乡党委书记

 张 龙 县国有资产运营中心主任

 李振勇 县热力公司经理

 张冰梅 昌黎农业发展银行行长

 黄忠臣 县城发公司工作组组长

 刘志国 秦皇岛滨海投资有限公司董事长

 吕宁川 国网昌黎县供电公司经理

 刘 涛 县城发公司工作组副组长

 领导小组办公室设在昌黎县利昌供热有限公司，办公室主任由刘涛同志担任。领导小组下设热源保障、资产注入、手续办理、资金保障及租金确定、征（占）地补偿方案制定等5个专项工作组，统筹推进项目建设相关工作。

 **1.热源保障专项组****。**由县住建局牵头，负责与安丰、宏兴两家钢铁企业对接，确定钢厂供热能力、供热价格，督促两家钢铁企业厂区内部换热首站及管网建设，确定供热管道接口位置，确保西热东输供热工程管道如期对接并保质保量提供热源。

 **2.资产注入专项组。**由县国资办牵头，原资产管理单位及资源规划、审批、税务、城发公司等部门各司其职、全力配合，尽快完成县城发公司资产注入工作。

 **3.手续办理专项组。**由县城发公司牵头，负责项目实施主体相关手续审批，尽快完成昌黎县利昌供热有限公司注册登记。组织现场踏勘和实地测绘，尽快确定项目路由、中继泵站选址，加快项目可研、立项、用地手续、工程规划、初设、施工许可等手续的办理。电力部门落实中继泵站供电手续。与省、市交通部门以及高速管理部门协调办理相关审批手续。各相关单位主动靠前服务，积极推进各项手续办理、审批顺利进行，确保项目早开工、早建设、早达效。

 **4.资金保障及租金确定专项组。**由县城发公司牵头，负责与昌黎农发行沟通对接，商榷融资抵押、担保等项目资金具体事宜，按照金融部门要求完善相关手续，并争取市农发行、省农发行的指导与支持，全力推进项目融资工作，破解项目建设资金瓶颈；研究利昌供热公司与县热力公司管网租赁协议，确定租金金额。

**5.征（占）地补偿方案制定专项组。**由县资源规划局牵头，负责中继泵站征地补偿方案及施工临时占地补偿方案的制定，涉及的各部门、乡镇各司其职、全力配合，及时办理用地手续和补偿工作，保障西热东输供热工程顺利实施。

附件2

|  |
| --- |
| 昌黎县西热东输项目计划安排 |
| 序号 | 阶段 | 事项 | 主要工作内容 | 开始时间 | 所需时间（天） | 结束时间 | 备注 |
| **一** | **热源保障阶段** | **由热源保障专项组与安丰、宏兴两家钢铁企业对接，确定钢厂供热能力、供热价格，督促两家钢铁企业厂区内部换热首站及管网建设，确定供热管道接口位置，确保项目管道如期对接并保质保量提供热源** |  |  | **2022年5月15日** |  |
| **二** | **资产注入阶段** | **由资产注入专项组负责，县国资部门牵头，原资产管理单位及资源规划、税务、城发公司等部门各司其职、全力配合，完成县城发公司资产注入工作** | **2022年4月底** |  | **2022年12月底** |  |
| **三** | **相关手续办理及开工建设阶段** | **项目用地手续、前期立项及工程规划、施工许可等相关施工前手续的办理，项目开工建设并完成试运行** |  |  |  |  |
| 1 | 立项阶段 | 土地手续相关 | 沿线路由确定及测绘 | 进行中 | 剩余21天 | 2022年4月28日 |  |
| 立项办理 | 国土及规划部门初步意见 | 可同步开展 | 进行中 | 剩余21天 | 2022年4月28日 | 需提前沟通资源规划局。 |
| 社会稳定风险编制与评估 | 走访调查工作量大，且容易提前暴露路由，影响后期征收，看是否可以协调容后办理，别耽误项目立项。 |
| 咨询单位编写项目立项报告 |  |
| 立项手续申报，批准后领证 | 含可研评审，修改时间。 |
| 用地规划办理 | 组卷申报用地规划资料，待批复后取得建设用地规划许可证 | 2022年4月29日 | 32 | 2022年5月31日 | 土地手续确定后办理，工程许可证阶段前完成。 |
| 2 | 初步设计阶段 | 地质勘查 | 地勘单位招标确定 | 2022年6月1日 | 26 | 2022年6月27日 | 提前沟通招标参数及编制招标文件，立项批复下达后开展招标工作。 |
| 开展勘察工作，出具地勘报告 | 2022年6月28日 | 30 | 2022年7月28日 | 不考虑提前介入，正常开展。 |
| 方案设计 | 初步设计单位的招标 | 2022年7月29日 | 25 | 2022年8月23日 | 设计招标的前提需要地勘报告。 |
| 方案设计 | 2022年8月24日 | 14 | 2022年9月19日 | 可提前沟通规划部门，该项审查是否有必要（经了解有的县区此阶段审批程序相对简化）。 |
| 方案会审：递交方案册及要求文件报规划局审核；相关部门联审 | 12 |
| 工程规划许可办理 | 联审通过后，进行项目公示 | 2022年9月19日 | 20 | 2022年10月9日 | 公示期需10个工作日。 |
| 公示期后，组卷上报规划局，取得工程规划许可证 |
| 初步设计及概算 | 进行初步设计 | 2022年8月24日 | 20 | 2022年9月13日 | 含初步设计评审时间、修改意见。 |
| 编制投资概算 |
| 初步设计评审，并取得批复 | 2022年9月14日 | 13 | 2022年9月27日 | 需开评审会并修改专家意见。 |
| 委托财局对概算进行评审 | 2022年9月28日 | 26 | 2022年10月24日 | 委托财局对概算进行评审。 |
| 3 | 招投标阶段 | 项目招投标 | 监理招标 | 可同步开展 | 2022年10月25日 | 30 | 2022年11月24日 | 常规总耗时30天，可提前准备工作提前到25天。 |
| EPC工程总承包招标 | 2022年10月26日 | 2022年11月25日 | 常规总耗时30天，可提前准备工作提前到25天。 |
| 4 | 实施阶段 | 施工图设计及图审 | 施工图设计 | 2022年11月26日 | 25 | 2022年12月22日 | 在初步设计评审阶段，施工图可同步进行。 |
| 施工图审查 | 需要严格控制审查时间，加强衔接。 |
| 施工许可证办理 | 质检备案 | 可同步开展 | 2022年12月23日 | 10 | 2023年1月2日 | 该阶段可协商边开工入场边办理。 |
| 安监备案 |
| 组卷上报，取得施工许可证 |
| 项目施工 | 安丰至工业园区DN900钢管28km直埋敷设工期157天。（关键节点） | 可同步开展 | 2023年1月3日 | 201+60（冬季停工） | 2023年9月21日 | 定额工期201天；一般气温连续5天低于5℃即进入冬季施工期，秦皇岛地区一般于第二年3月15日左右复工。冬季施工在有效的施工措施的保障下可以开展，但会相应增加工程造价，增加投资。根据此项目实际情况考虑，主要为挖填土方工程和管道安装，冻土的回填和管道焊接均会影响工程质量，所以不建议冬季施工，暂考虑冬季停工时长60天。 |
| 宏兴至安丰DN450钢管7km直埋敷设工期133天，可与主管道同时进行 |
| 顶管按400米长度计：100天，可与钢管直埋敷设同时进行。 |
| 中继泵站建设1770平方米框排架结构，工期184天，可与钢管直埋敷设同时进行。 |
| 5 | 试运行阶段 | 联合试运行 | 项目整体试运行，问题整改 | 2023年9月22日 | 15 | 2023年10月7日 |  |
| **四** | **资金保障** | **由资金保障专项组与县农发行沟通对接，商榷融资抵押、担保、项目资本金等具体事宜，按照金融部门要求完善相关手续，并争取市农发行、省农发行的指导和支持，全力推进项目融资工作。** |  |  |  |  |
| **五** | **租金确定** | **由租金确定专项组负责，县财政局牵头，研究租赁协议、租金金额级资金来源渠道，项目完成后，计划由县热力公司租赁建设管网。** |  |  |  |  |
| **六** | **征（占)地补偿** | **县资源规划局牵头负责中继泵站征地补偿方案及施工临时占地补偿方案的制定。涉及的各部门及乡镇，及时办理用地手续及补偿工作。** |  |  |  |  |