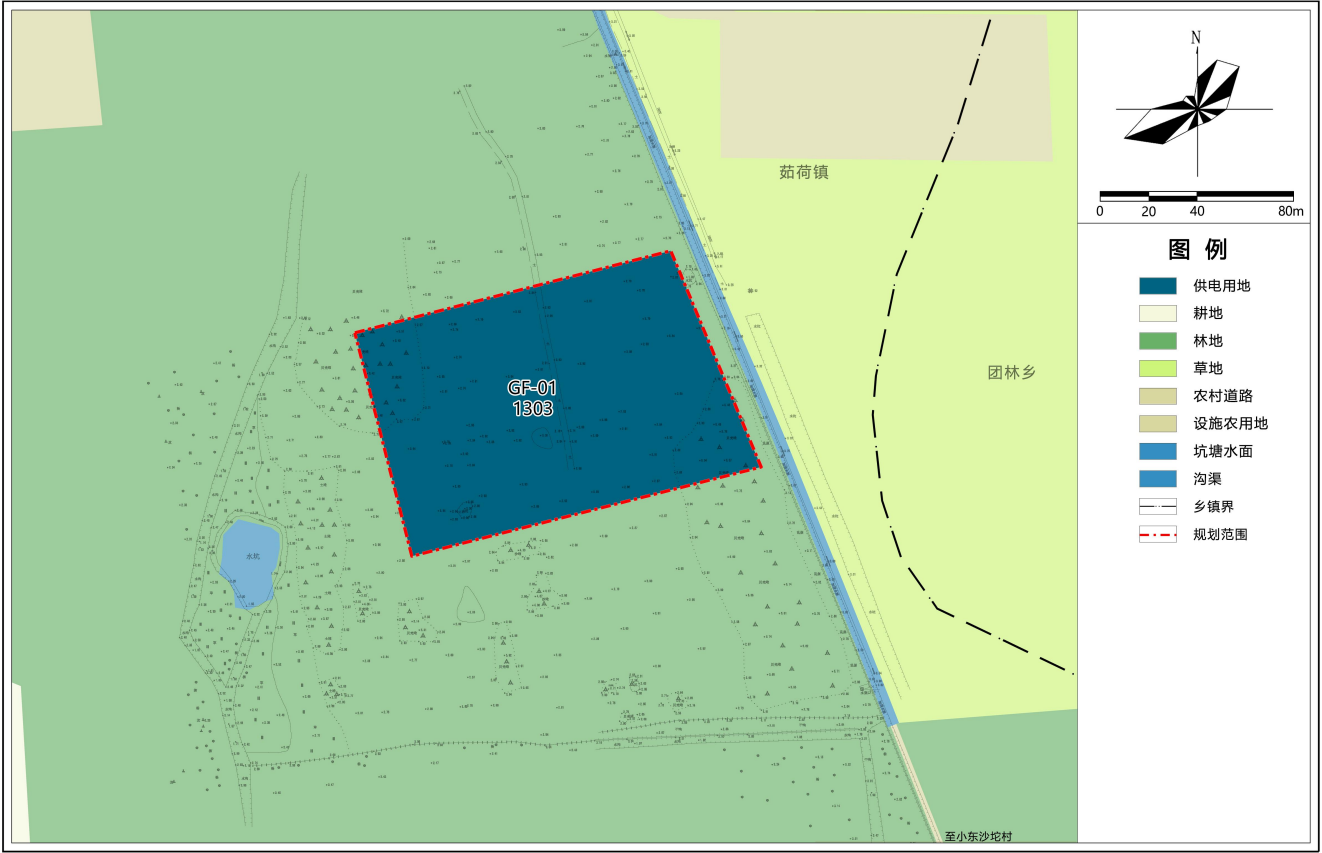


国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

——土地使用规划图-升压站



国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

——区位分析图

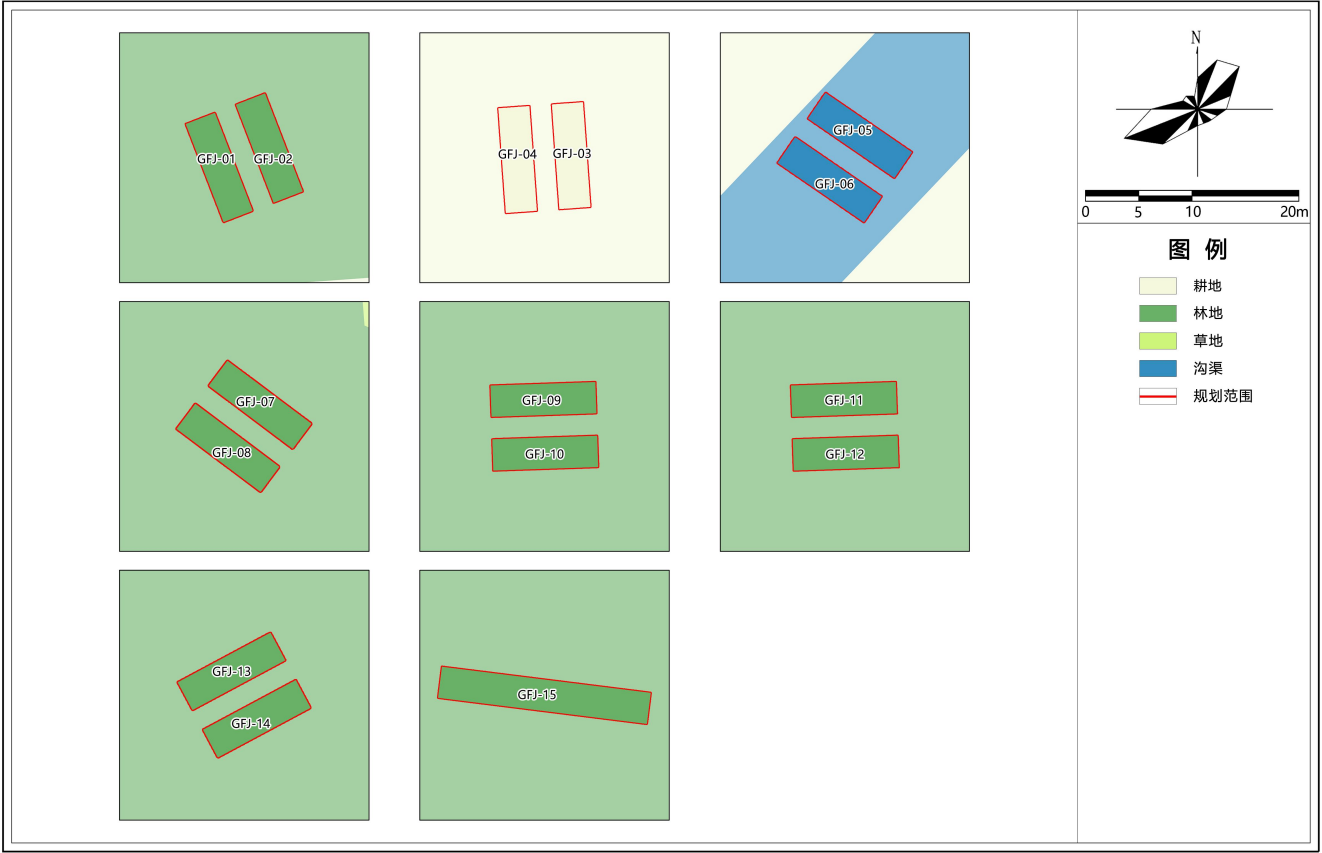


国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

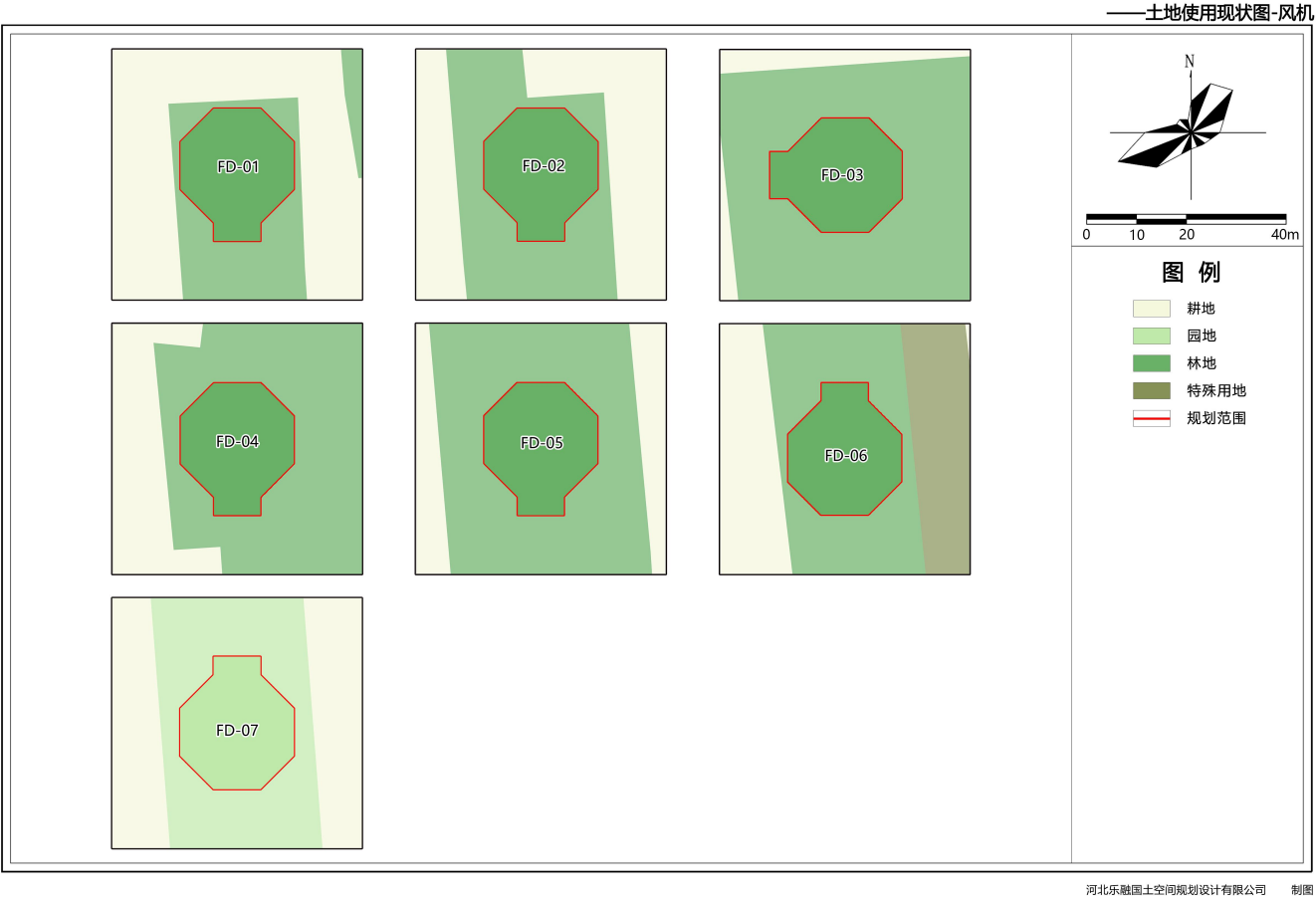


国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

——土地使用现状图-检修井

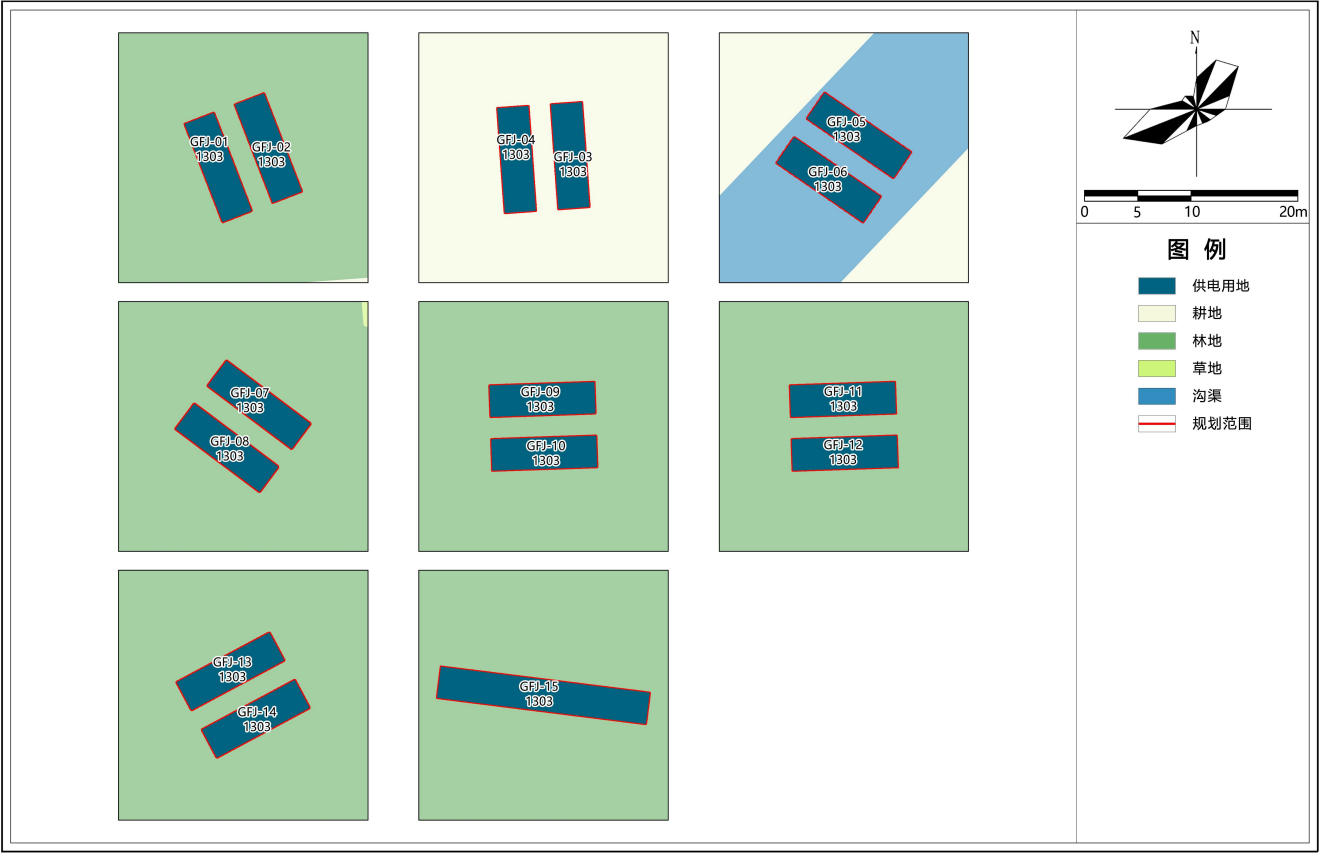


国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划



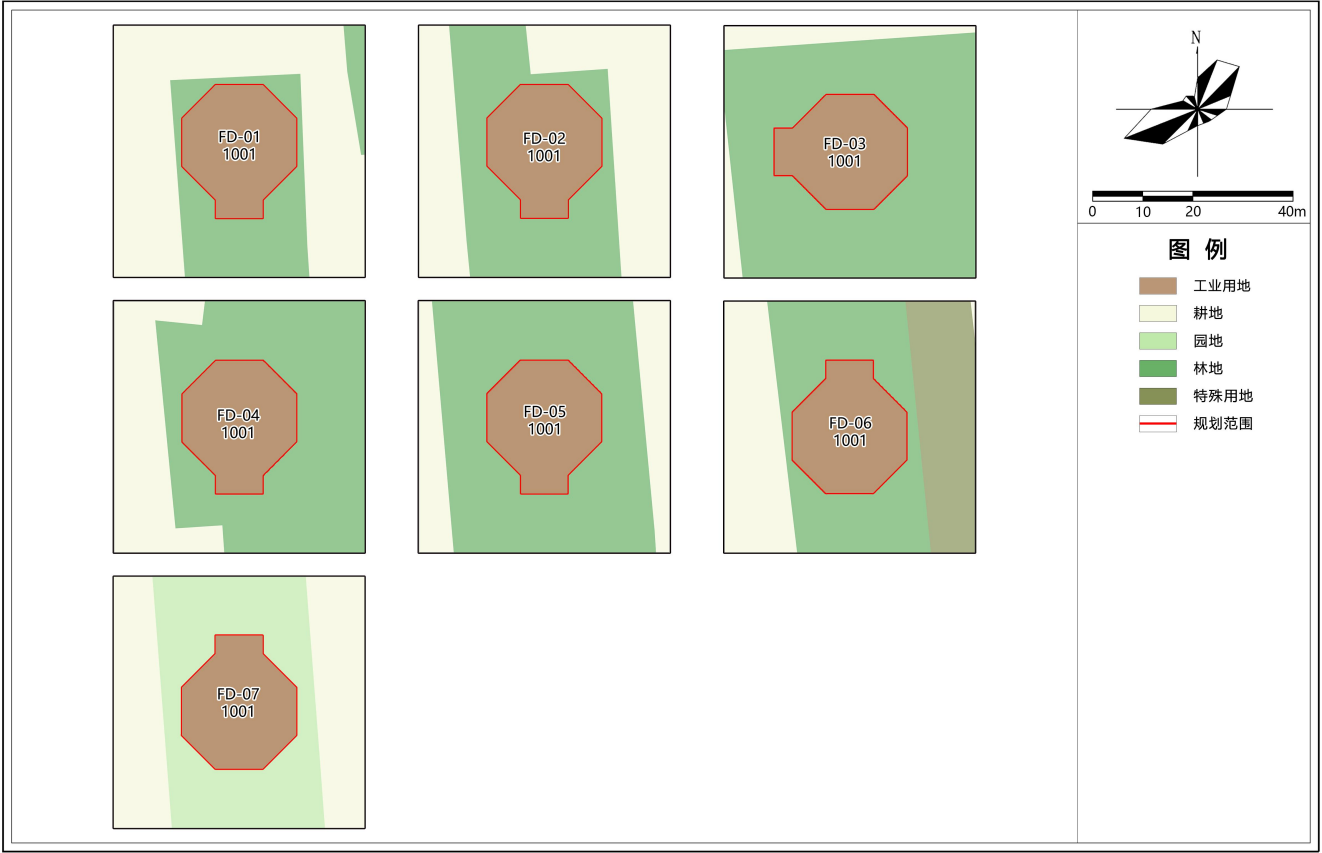
国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

——土地使用规划图-检修井

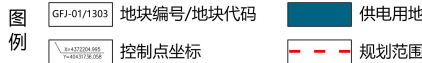
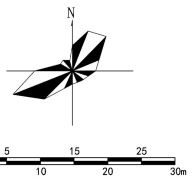
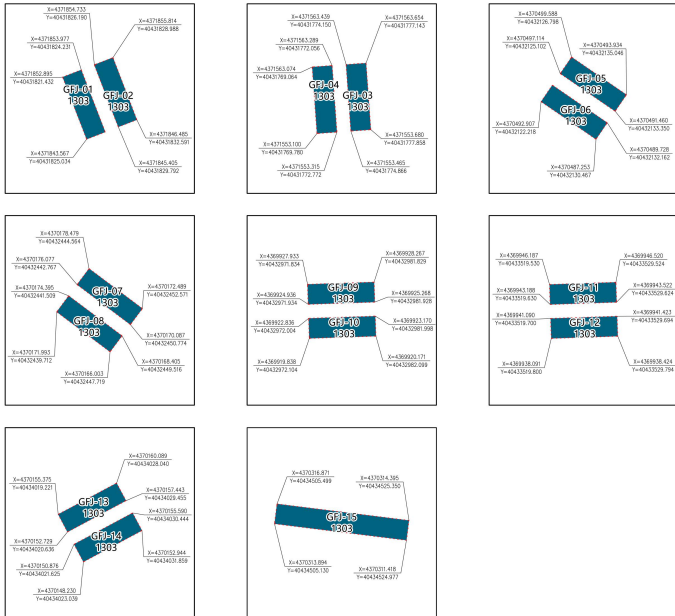


国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划

——土地使用规划图-风机



国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划



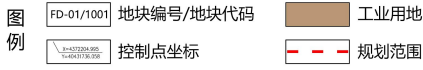
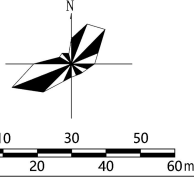
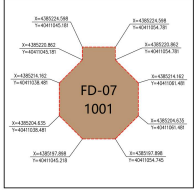
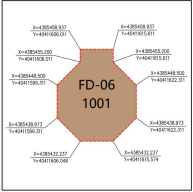
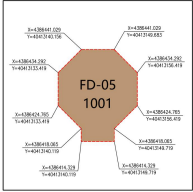
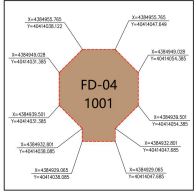
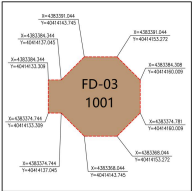
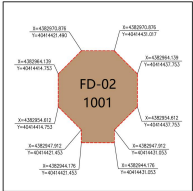
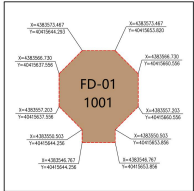
主导功能	光伏检修井地块GFJ-01—GFJ-15以供电为主导功能。					
地块面积	光伏检修井地块GFJ-01—GFJ-15总建设用地面积0.048公顷。					
交通设施	— —					
公用设施	规划光伏检修井地块为供电用地，不涉及其他公用设施用地。					
公共服务设施	— —					
公共安全设施	抗震：规划光伏检修井地块抗震设防烈度按Ⅶ度设防。 消防：规划光伏检修井地块井口设置防火封堵，配备必要的灭火器材。 防洪：规划光伏检修井地块防洪设计标准为50年一遇。					
开发用地控制	主导功能	用地名称	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
	1303	供电用地	— —	≤40%	— —	— —
城市设计	— —					
用地代码		用地名称	面积（公顷）	占比		
一级类	二级类					
13		公用设施用地	0.048	100%		
	1303	供电用地	0.048	100%		
总计			0.048	100%		
规划图则-03		河北乐融国土空间规划设计有限公司 制图				

国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划



主导功能		规划升压站地块以供电为主导功能。					
地块面积		规划升压站地块总建设用地面积1.3595公顷。					
交通设施		— —					
公用设施		规划升压站地块为供电用地，不涉及其他公用设施用地。					
公共服务设施		— —					
公共安全设施		抗震：规划升压站地块抗震设防烈度按 VII度设防。 消防：规划升压站地块设置有效容积300 m³以上的消防水池。 防洪：规划升压站防洪设计标准为100年一遇。 避难场所：规划升压站地块外空地、农田等开放空间作为避震疏散场地。					
开发用地控制		主导功能	用地名称	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
		1303	供电用地	≤1.0	≤40%	≤12m	5%≤GR≤15%
城市设计		规划升压站地块建筑风格在满足工艺生产要求前提下，力求建筑造型简洁明快，线条舒展流畅，体现出时代风格。色彩搭配美观，建筑立面处理简洁大方，色彩明快。					
用地代码		用地名称		面积（公顷）		占比	
一级类	二级类						
13		公用设施用地		1.3595		100%	
	1303	供电用地		1.3595		100%	
总计				1.3595		100%	
规划图则-01		河北乐融国土空间规划设计有限公司 制图					

国华昌黎5万千瓦风电项目、国华投资秦皇岛昌黎500MW海上光伏试点项目详细规划



主导功能	风机机位地块FD-01—FD-07以工业为主导功能。					
地块面积	风机机位地块FD-01—FD-07总建设用地面积0.3316公顷。					
交通设施	— —					
公用设施	规划风机机位地块为工业用地，不涉及其他公用设施用地。					
公共服务设施	— —					
公共安全设施	抗震：规划风机机位地块抗震设防烈度按Ⅶ度设防。 消防：规划风机机位地块配置火灾自动探测报警系统、自动灭火装置和手提式灭火器。 防洪：规划风机机位地块防洪设计标准为50年一遇。					
开发用地控制	主导功能	用地名称	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
	1001	工业用地	— —	— —	≥90m	— —
城市设计	— —					
用地代码		用地名称	面积（公顷）	占比		
一级类	二级类					
10		工矿用地	0.3316	100%		
	1001	工业用地	0.3316	100%		
总计			0.3316	100%		