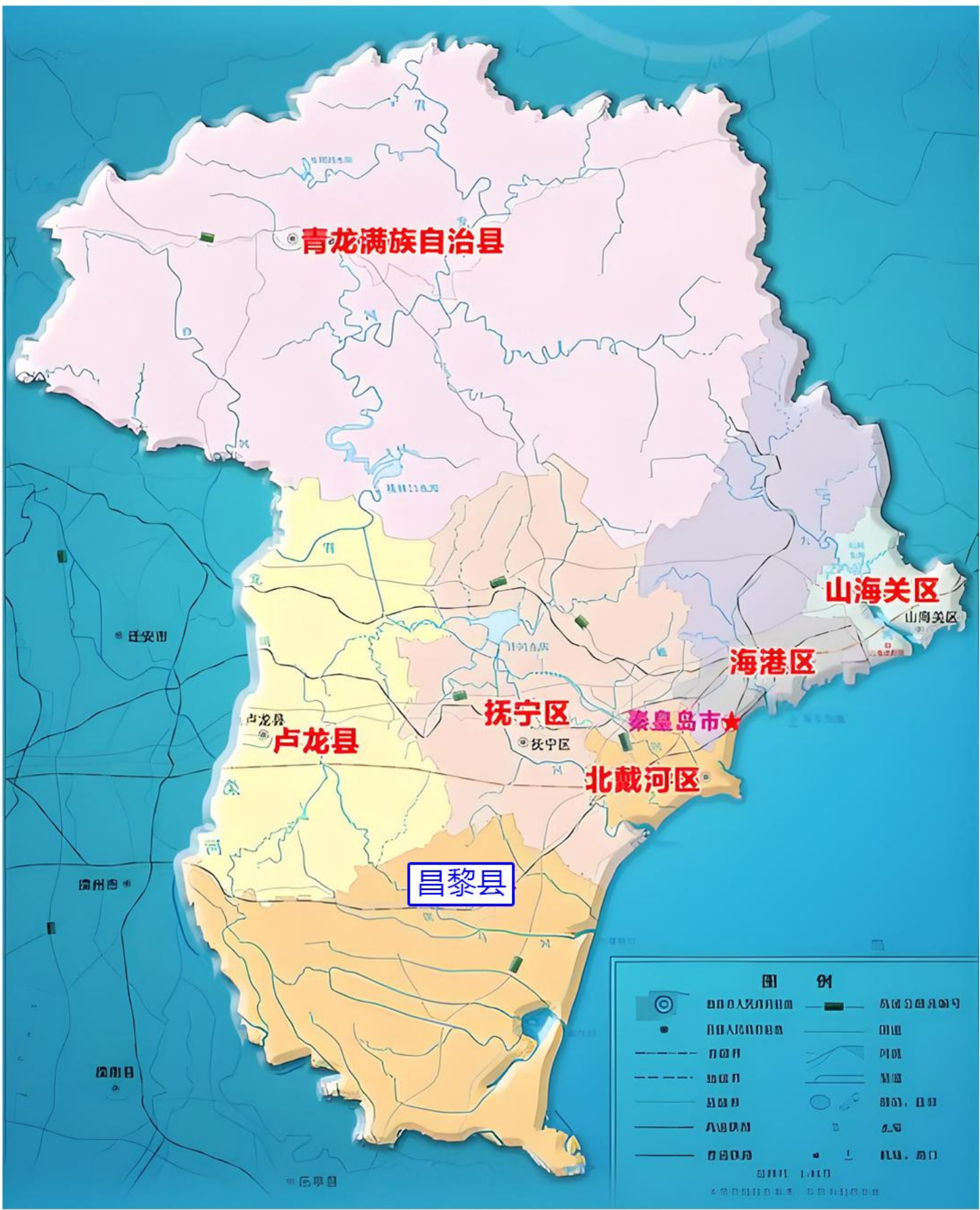


河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

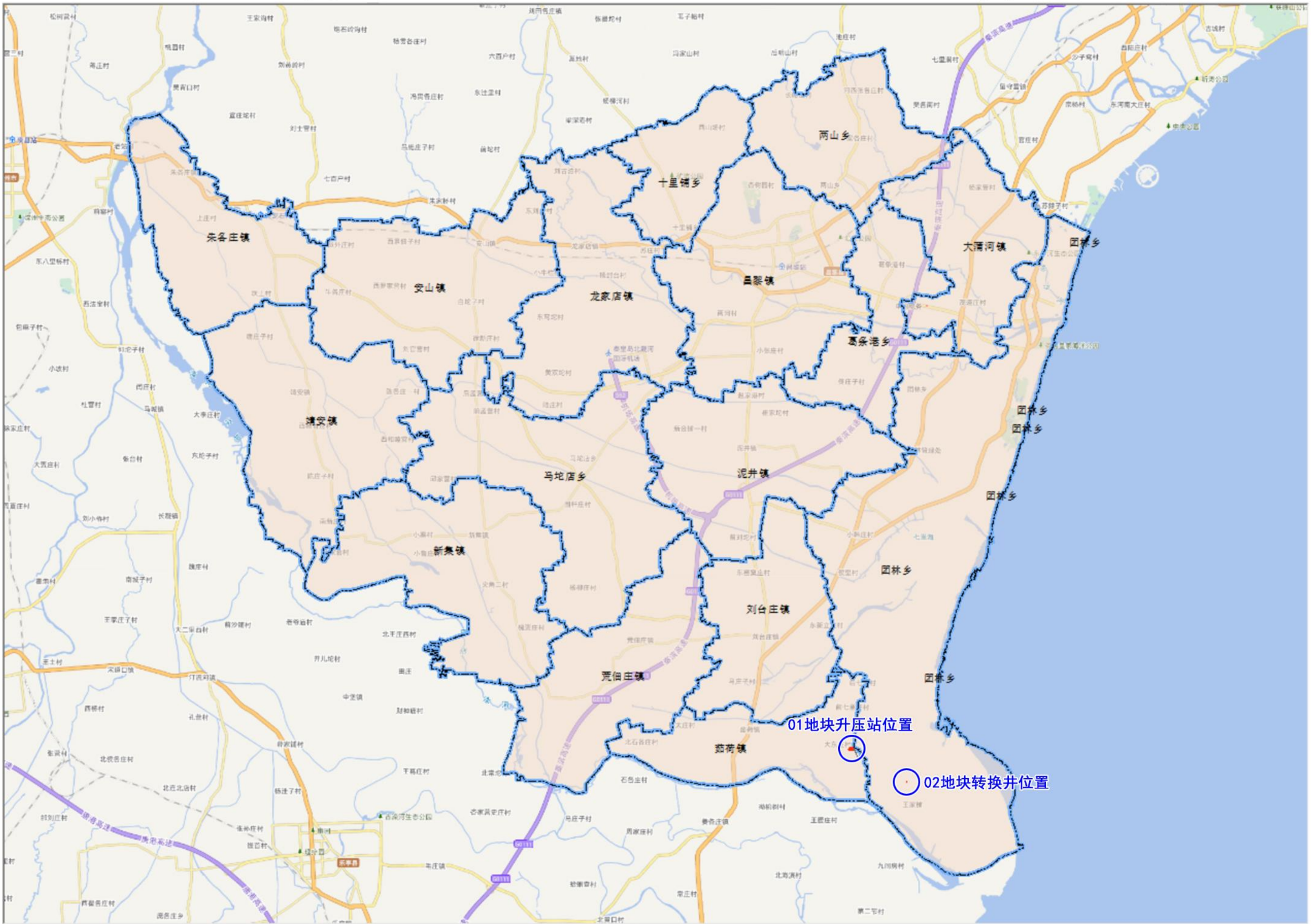
区位分析图



▲ 秦皇岛市在河北省位置图



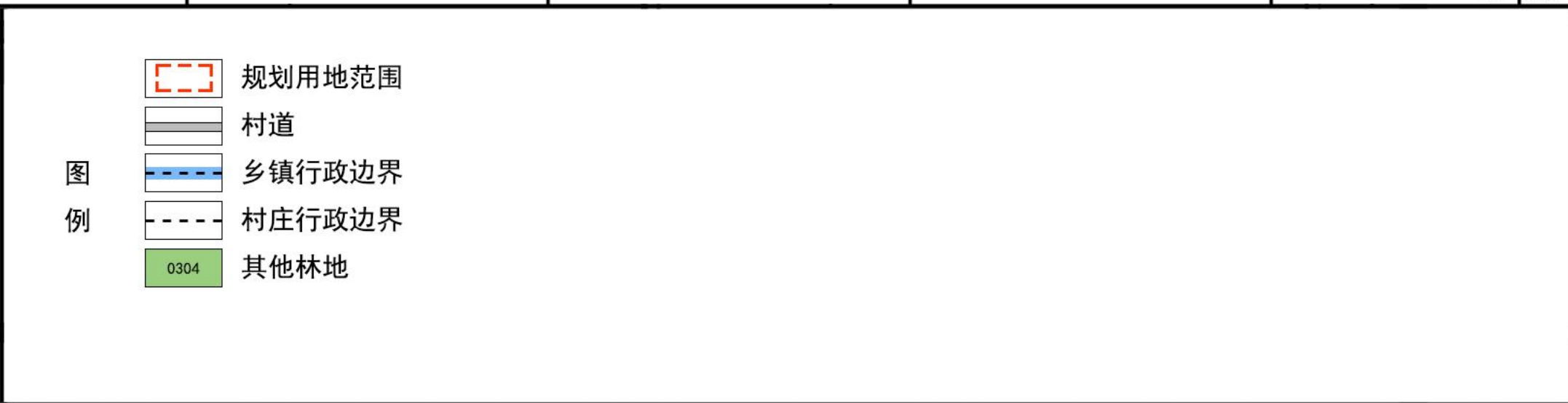
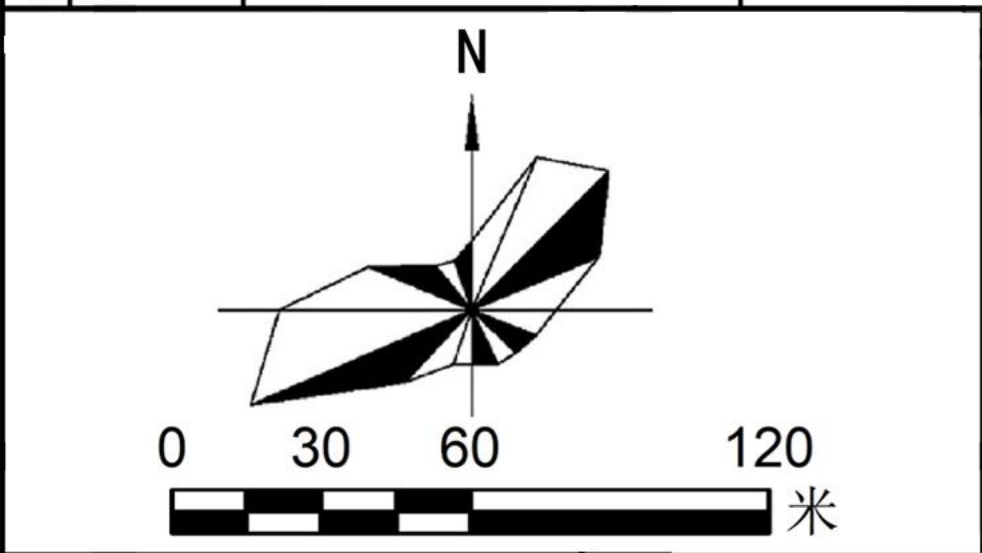
▲ 昌黎县在秦皇岛市位置图



▲ 河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地建设用地在昌黎县位置图

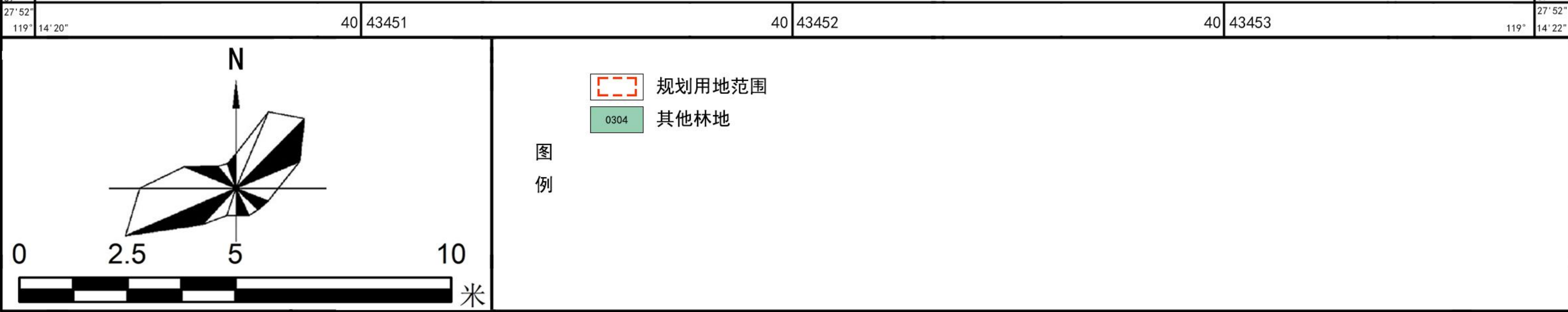
河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

用地用海现状图—升压站地块



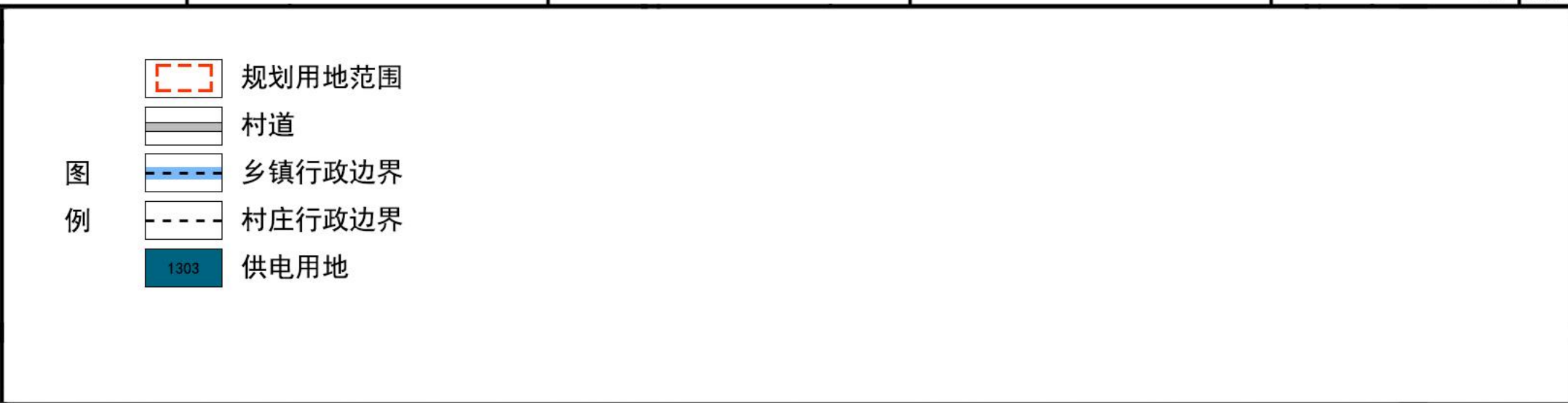
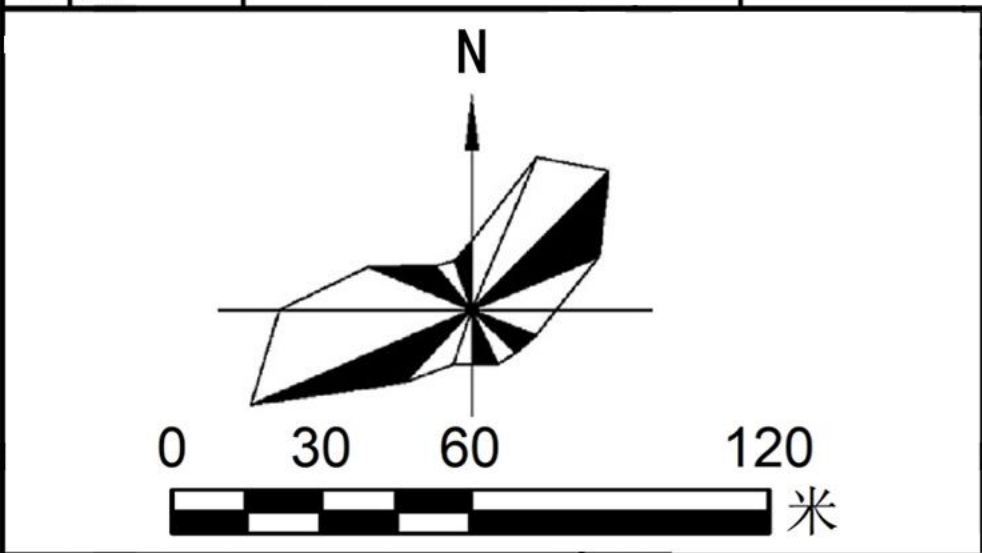
河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

用地用海现状图—转换井地块



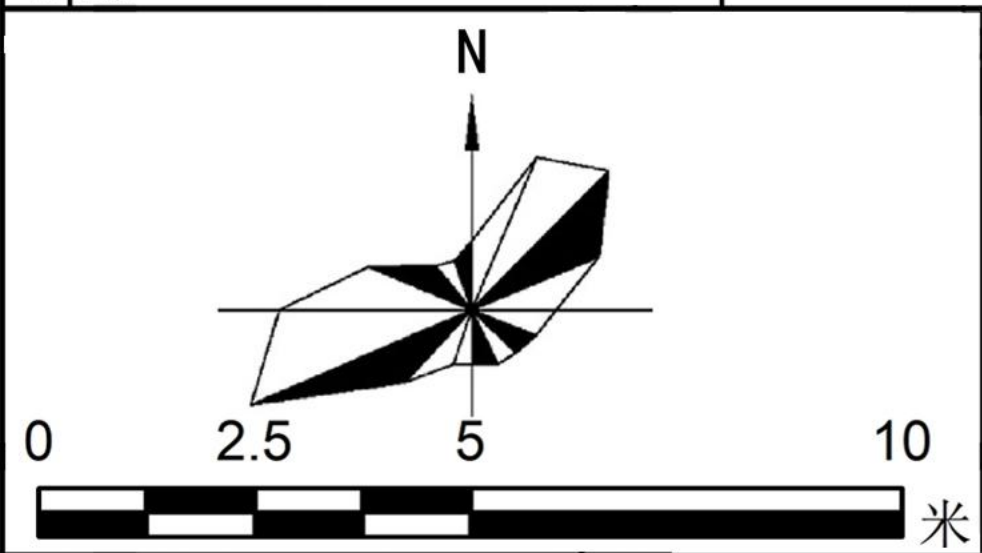
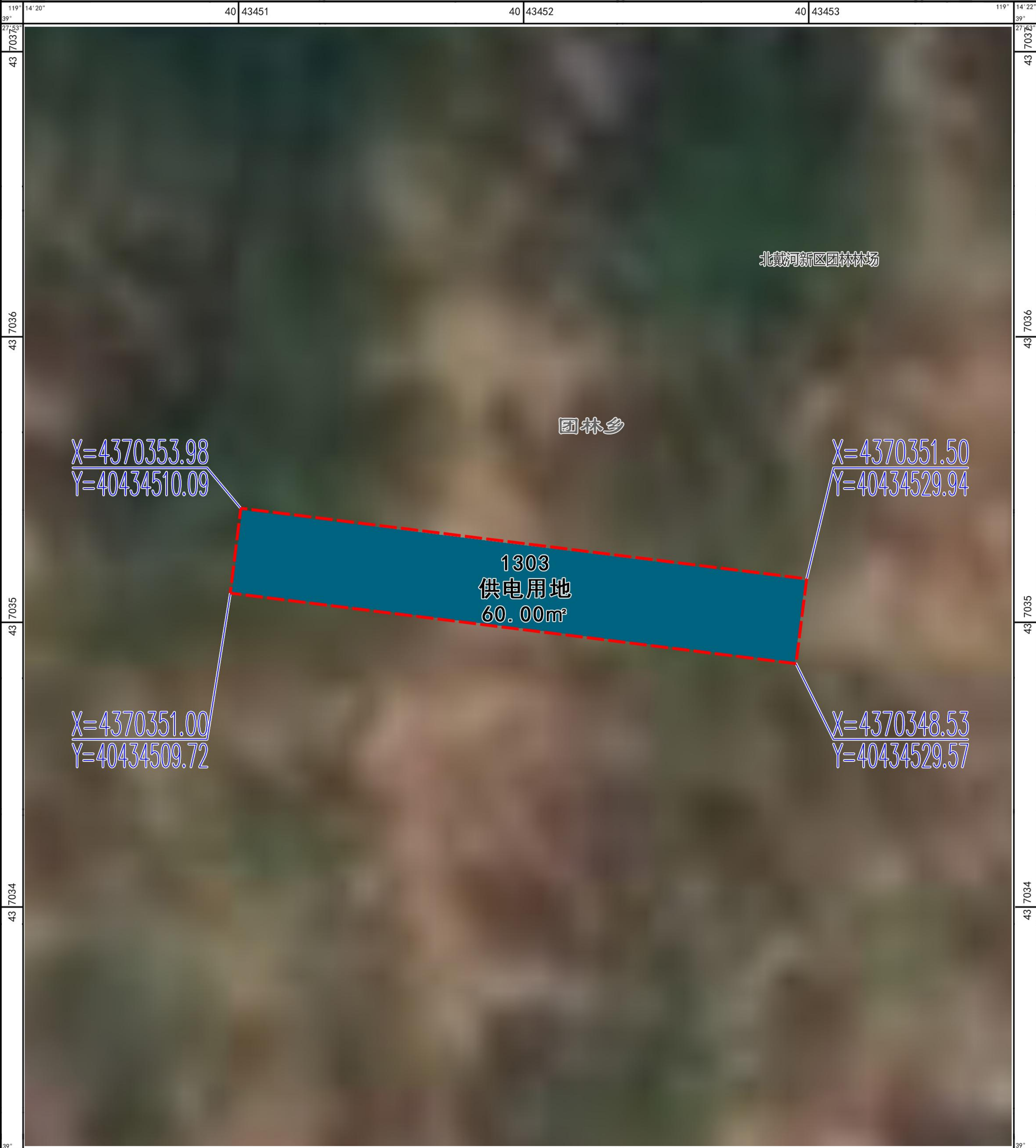
河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

用地用海规划图—升压站地块



河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

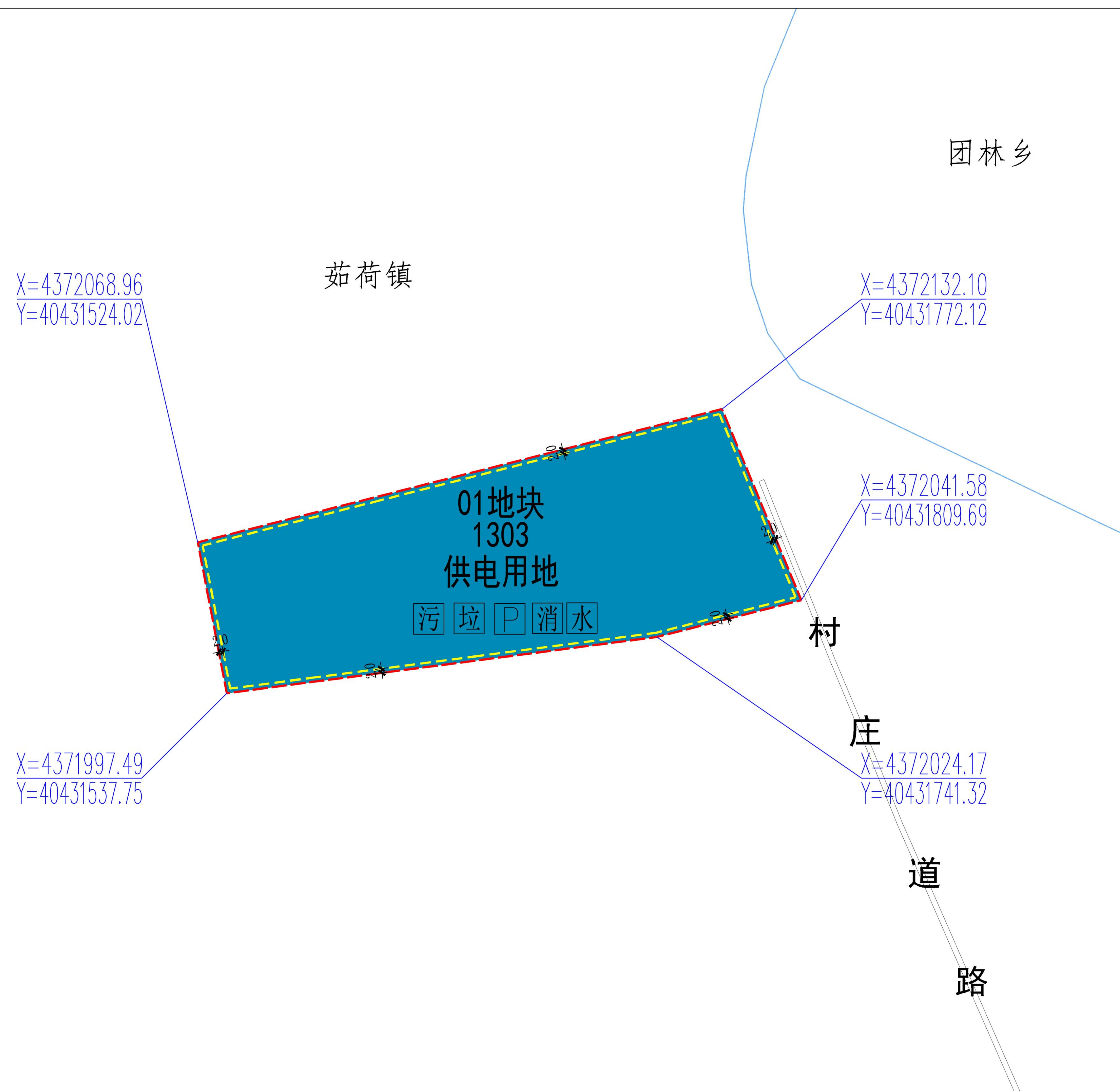
用地用海规划图—转换井地块



- 图例
- 规划用地范围
 - 1303 供电用地

河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

01地块升压站地块图则



规划地块控制指标表							
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（米）	绿地率（%）
01地块	1303	供电用地	23289.00	≤1.0	≤40.0	≤12.0	≤15
配套设施							
用地性质			供电用地				
用地性质代码			1303				
配套设施	给水设施		●				
	污水处理设施		●				
	消防设施		●				
	垃圾收集设施		●				
	停车位		●				
备注							
规划220kV升压站地块（02地块）开发强度按照《秦皇岛市城市规划管理技术规定（2022年版）》和《河北省建设土地使用标准（2024年版）》（冀自然资发〔2024〕3号）等相关规定和实际开发需求来确定；规划升压站地块的容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度控制上限。 根据《河北省城市停车设施配置及建设导则》秦皇岛市属于停车泊位配建Ⅱ类地区，规划地块机动车停车泊位按0.9个泊位/100m²建筑面积进行配建；非机动车停车泊位按2个泊位/100m²建筑面积进行配建。							
设计单位	中量设计集团有限公司				图号	01	

河北华电昌黎500MW海上光伏试点项目建设用地详细规划

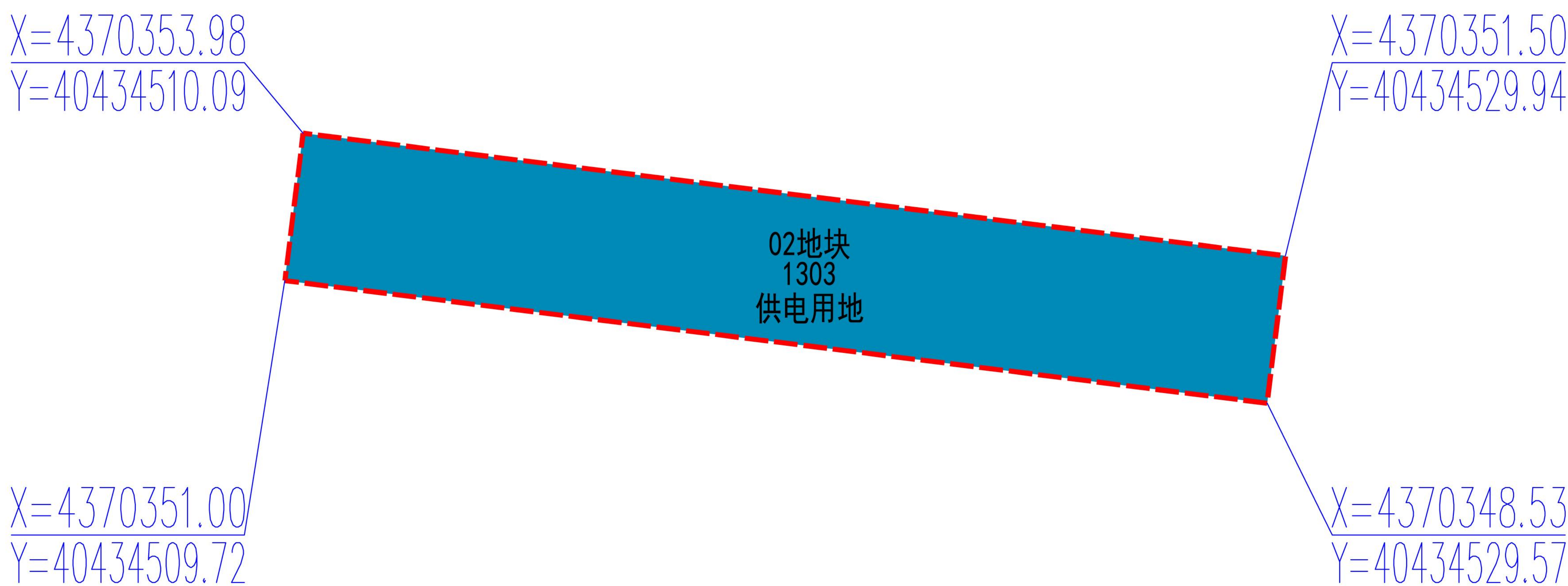
02地块转换井地块图则

规划地块控制指标表

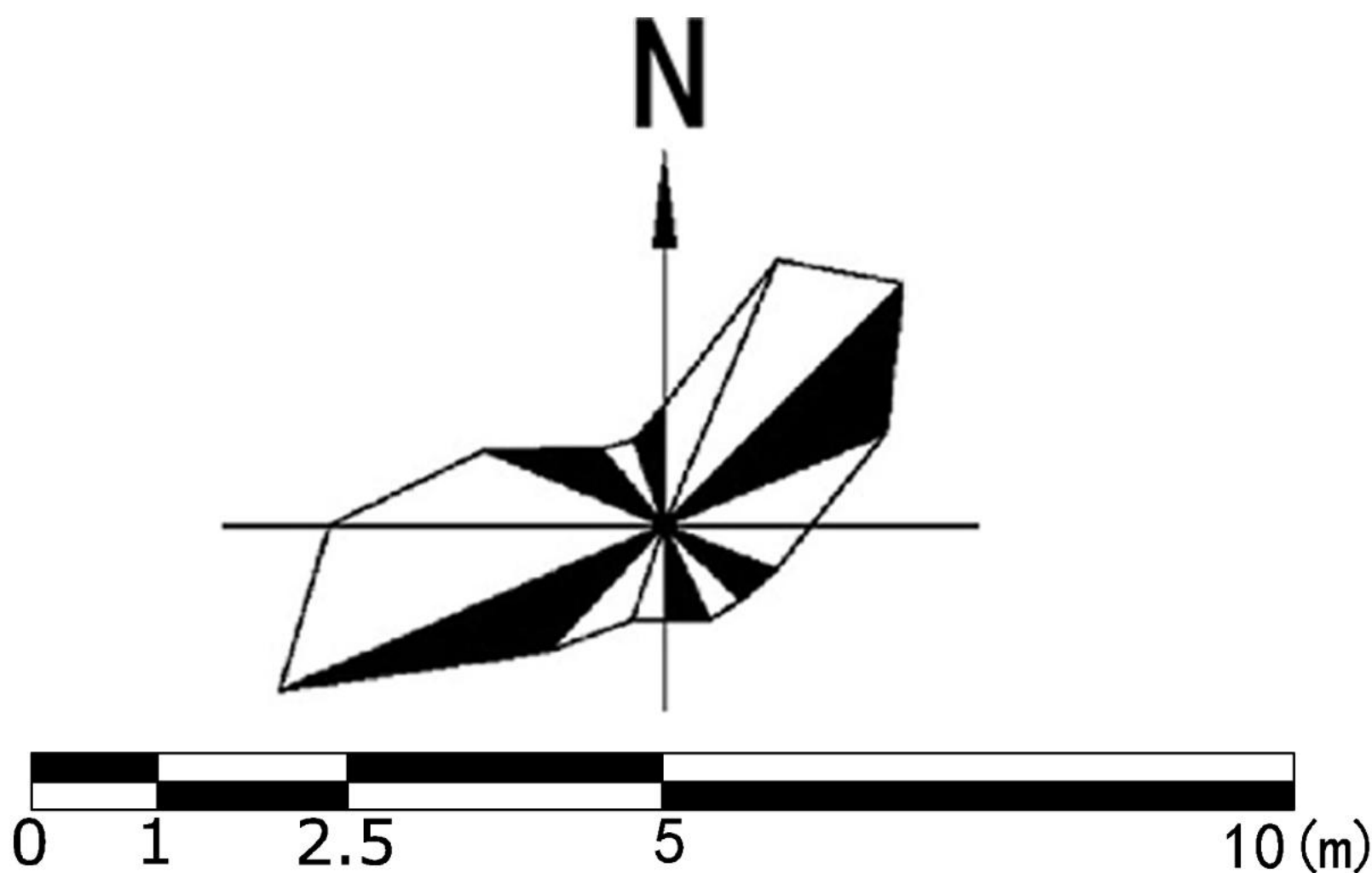
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)
02地块	1303	供电用地	60.00	—	≤40.0	—	—

备注

规划转换井地块（02地块）的建筑系数按照《光伏电站工程项目用地控制指标》（TD/T1075-2023）控制建筑系数上限。



比例尺与风玫瑰



地块位置



图例

- 02地块 地块编号
- 1303 用地性质代码
- 供电用地
- 控制点坐标
- 地块用地边界
- 建筑退让边界