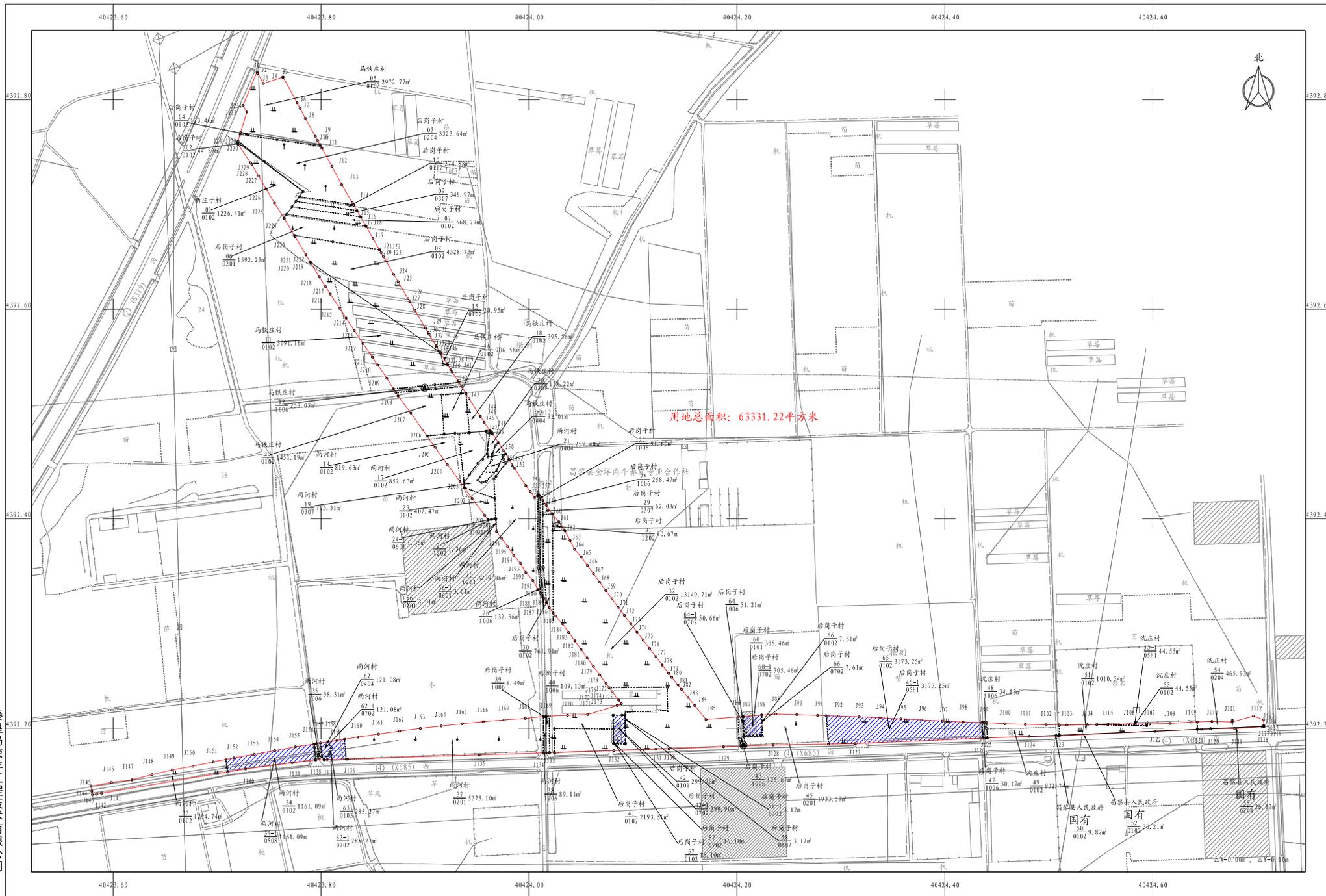


秦皇岛至沈阳高速公路北戴河新区至京秦高速段31号地块勘测定界图

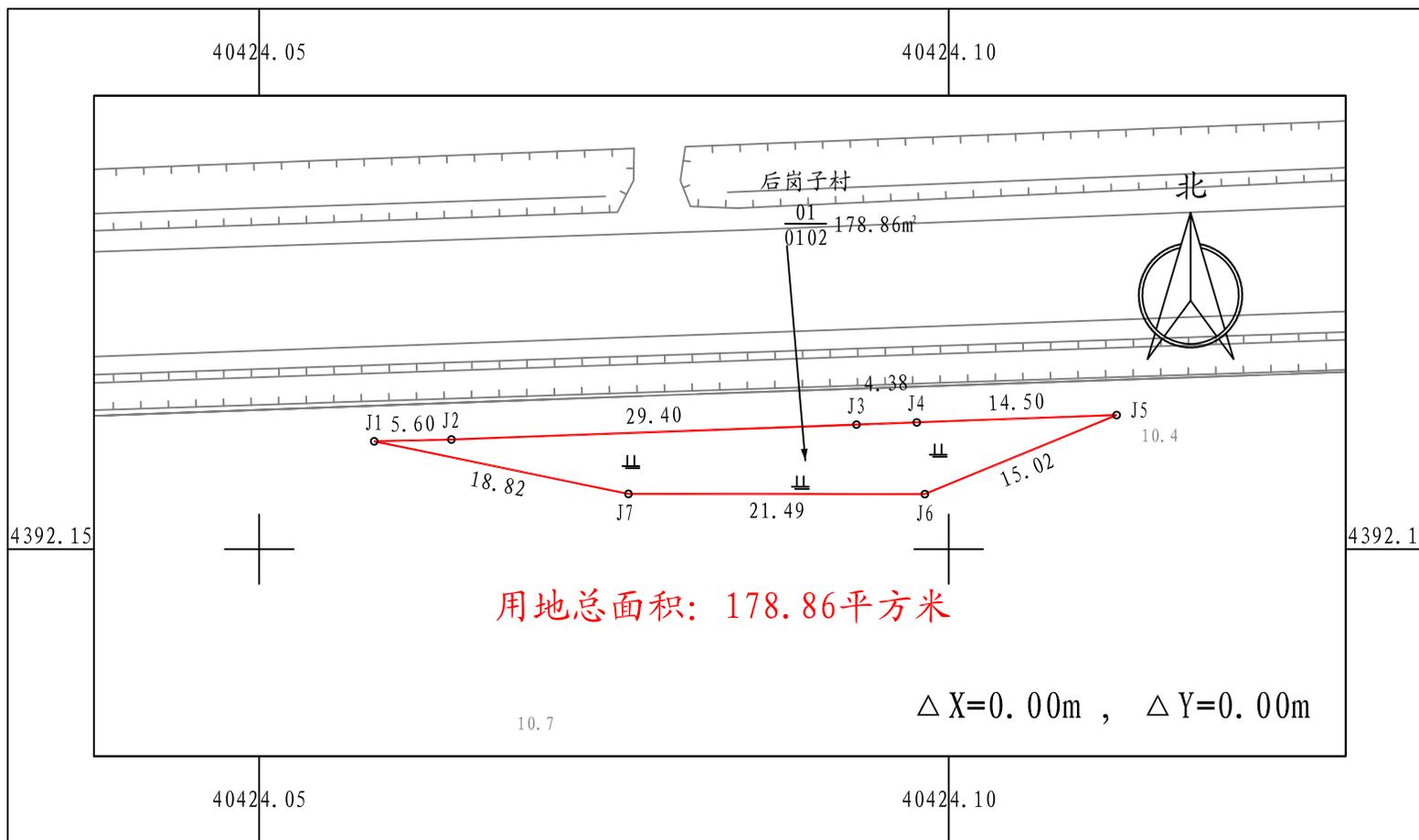
4392.06~40423.52



# 秦皇岛至沈阳高速公路北戴河新区至京秦高速段33号地块勘测定界图

4392.14-40424.04

秦皇岛荣丰工程技术有限公司



2000国家大地坐标系 2025年03月26日

绘图员: 刘至城 检查员: 吴发锋 审核员: 王达  
1:500



# 土地现状调查结果表

为了公共利益需要，依照法律规定，拟征收河北昌黎经济开发区南区管理处后岗子村位于村南（东至沈庄村农民集体土地，西至新庄子村农民集体土地，南至马铁庄村农民集体土地，北至新庄子村农民集体土地）的土地，经河北昌黎经济开发区南区管理处人民政府与后岗子村村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

## 一、土地情况

单位：公顷

权属	后岗子村集体土地								建设用地	未利用地
	地类	合计	小计	其中				其他农用地		
				耕地	园地	林地	草地			
面积	7.6623	7.6623	3.6018	1.0079	2.6517	0.2051	0.1958	0	0	

## 二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积(亩)	备注
1	白立国	0.4958	
2	白立民	1.0142	
3	李宝江	0.8356	
4	李宝杰	0.4559	
5	梁艳	0.3739	
6	刘爱红	0.3853	
7	刘会强	0.8336	
8	刘景成	0.3739	
9	罗艳杰	0.6072	
10	苗春海	0.4168	
11	苗春江	0.4757	
12	苗利君	0.4757	
13	苗利文	0.4168	
14	齐风学	0.4571	
15	齐风珍	0.8646	
16	齐剑飞	0.3996	
17	齐景飞	0.4571	
18	沈洪海	0.4434	
19	沈井福	0.8514	
20	沈景坤	0.4434	
21	沈景林	0.7914	
22	沈永强	0.9458	

序号	土地使用权人	面积 (亩)	备注
23	吴起阳	0.3853	
24	徐双双	0.4958	
25	许金生	0.2298	
26	张金丰	0.0541	
27	张妍钰鑫	0.0541	
28	赵桂发	0.4079	
29	赵桂洪	0.2298	
30	赵金艳	0.4079	
31	赵娜	0.7922	
32	赵岩	0.434	
33	赵玉平	0.434	
34	郑宝东	0.9098	
35	郑宝洪	0.3804	
36	郑宝瑞	0.6842	
37	郑洪青	0.6162	
38	郑洪伟	0.6656	
39	郑敬涛	0.3804	
40	郑燕	0.8772	
41	周颖	0.4559	
42	朱然	0.3996	
43	村集体	92.8261	



#### 四、其他地上附着物情况

名称	所有权人	具体情况	备注
苹果树	王玉梅	598 棵直径 10-15 厘米	
五角枫	王玉梅	112 棵直径 9-10 厘米	
喷灌	王玉梅	5484.94 平方米	
监控	王玉梅	3 个移机费	
砖木房	李伟东	56.94 平方米	
石棉瓦棚	李伟东	118.84 平方米高 3.5 米	
院墙	李伟东	64.5975 立方米	
大铁门	李伟东	16.75 平方米	
水泥管井	李伟东	1 眼直径 28 厘米	
杨树	李伟东	5 棵直径 8-10 厘米	
杨树	李伟东	4 棵直径 10-15 厘米	
砖木房	魏松	50.99 平方米	
地砖	魏松	41.98 平方米	
轻钢吊顶	魏松	41.98 平方米	
铝合金门窗	魏松	11.74 平方米	
套装门	魏松	2 个	
防盗门	魏松	1 个	
灶台	魏松	1 个	
火炕	魏松	1 个	
硬化地面	魏松	43.56 平方米	
天棚	魏松	101.28 平方米钢管架、塑料防晒膜	
猪圈	魏松	88.8 平方米水泥地面, 抹	

名称	所有权人	具体情况	备注
		灰砖墙，薄膜顶，高1.1米	
院墙	魏松	89.8米红砖墙	
铁皮门	魏松	2.73平方米	
水泥管井	魏松	4眼直径40厘米	
空调	魏松	3个移机费	
监控	魏松	10个移机费	
钢架大棚	魏松	195.33平方米交易大厅，直径6厘米钢骨架，大棚膜，双层棉被，高5.4米	
机械操作台	魏松	1项含传送带长6.65米，迁移费	
包装箱迁移	魏松	1项迁移费	
地磅	魏松	1个1.5米*2.5米，3000斤，迁移费	
铁皮房	魏松	33.6平方米高2.25米，地板，吊顶、塑钢窗	
广告牌	魏松	9.12平方米	
冷库	魏松	24.8平方米高3.1米，保鲜库	
三项电	魏松	1项	
低压电力设施	魏松	210米含电线、电杆	
木线杆	魏松	2根	
厕所	魏松	1个	
狗窝	魏松	2个	
围网	魏松	442平方米铁丝网	
灰渣路面	魏松	955.1平方米交易大厅及院心部分地区	
排水管	魏松	6米直径1.0米，入场地下工程	

名称	所有权人	具体情况	备注
大棚	魏松	5133.36平方米直径6厘米钢管架，钢筋梁，三面墙，薄膜罩面，棉被，卷帘机，高3.5米	
看护房	魏松	21.28平方米棚侧，高2.5米	
铁皮小房	魏松	31.92平方米棚后，高2.5米	
棚内草莓	魏松	5.2277亩	
西红柿	魏松	2.4723亩	
育苗棚1	魏松	202.5平方米钢管架，防晒膜，高1.6米	
育苗棚2	魏松	241.5平方米钢管架，防晒膜，高2.9米	
露地草莓苗	魏松	0.69亩	
土豆	魏松	0.39亩	
大地韭菜	魏松	0.04亩	
姜	魏松	0.01亩	
滴灌	魏松	5880.03平方米	
杏树	魏松	1棵直径9厘米	
樱桃树	魏松	11棵直径1-2厘米	
梨树	魏松	15棵直径1-2厘米	
低压电力设施	刘丽娜	550米含电线、电杆	
水泥管井	刘丽娜	1眼直径30厘米	
围挡	高祥	202.31平方米铁板	
围网	高祥	140.6平方米铁丝网	
水泥管井	高祥	1眼直径40厘米	
水泥杆	高祥	1根	

名称	所有权人	具体情况	备注
监控	高祥	2个迁移费	
灰渣路面	高祥	54.87平方米	
滴灌	高祥	2425.44平方米	
钢架大棚	王玉梅	661.69平方米棚长164.26米, 剩余>50米, 钢管架, 钢管梁, 水泥柱, 两侧墙, 薄膜罩面, 棉被, 卷帘机, 高3.2米	
棚内西红柿	王玉梅	0.9925亩	
滴灌	王玉梅	661.69平方米	
苹果树	王玉梅	287棵直径10-12厘米	
苹果树	王玉梅	101棵直径8-10厘米	
梨树	王玉梅	107棵直径1-2厘米	
水泥管井	王玉梅	1眼直径30厘米	
水泥柱	王玉梅	43根	
监控	王玉梅	8个	
木线杆	王玉梅	2根	
水泥杆	王玉梅	1根	
低压线	王玉梅	100米	
杨树	路民	226棵直径20-25厘米	
杨树	路民	542棵直径15-20厘米	
杨树	路民	136棵直径10-15厘米	
核桃树	白顺刚	1棵直径22厘米	
核桃树	白顺刚	46棵直径9-11厘米	
核桃树	白顺刚	21棵直径5-7厘米, 超密植度部分不予补偿	

名称	所有权人	具体情况	备注
排水管	白顺刚	14米直径 1.0 米	
变压器	白顺刚	1个迁移费,需提供手续	
电缆线	白顺刚	205米铝芯电缆,埋地	
露地草莓	魏长江	1.68亩	
枣树	魏长江	50棵直径 15-18 厘米	
枣树	魏长江	63棵直径 10-15 厘米	
枣树	魏长江	32棵直径 8-10 厘米	
核桃树	魏长江	8棵直径 5-7 厘米	
巴梨树	魏长江	8棵直径 14-15 厘米	
杨树	魏长江	4棵直径 15-18 厘米	
围网	魏长江	30.96米	
监控	魏长江	3个移机费	
地埋电缆	魏长江	150米	
院内硬化	魏长江	506平方米渣石面	
地磅基础	魏长江	80.5平方米	
填土方	魏长江	1120.01立方米	
搬运土方	魏长江	2100立方米搬运	
白蜡	郑洪伟	74棵直径 11-15 厘米	
白蜡	郑洪伟	123棵超合理密度,直径 11-15 厘米	
白蜡	郑洪伟	53棵超合理密度,直径 8-10 厘米	
滴灌管	齐剑飞	2092.24平方米	
滴灌管	苗利文	282.9平方米	
滴灌管	沈井福	283.78平方米	

名称	所有权人	具体情况	备注
水泥管井	沈井福	1眼直径26厘米	
滴灌管	沈景坤	295.37平方米	
果树苗圃	沈桂梅	1.406亩核桃树、梨树	
果树苗圃	齐凤学	0.4571亩杏树	
果树苗圃	苗利君	0.4757亩苹果树	
果树苗圃	沈永强	0.4832亩苹果树	
南1号大棚	张建文	364.7平方米棚长67.51米，西侧剩余11.22米全部补偿，钢架棚，钢管梁，水泥柱，薄膜罩面，高1.3米，内种芍药	
南2号大棚	张建文	1006.46平方米棚长99.83米，剩余15.65米全部补偿，钢架棚，钢管梁，水泥柱，薄膜罩面，高2.3米，内种草莓	
南3号大棚	张建文	4622.42平方米棚长119.48米，剩余39.76米全部补偿，钢架棚，钢管梁，水泥柱，薄膜罩面，3.5米，内种草莓	
棚内草莓	张建文	3.096亩2-3号棚	
芍药	张建文	6.8478亩1号、4-8号棚及棚侧	
大豆	张建文	0.15亩8号棚西侧，100平方米	
滴灌管	张建文	6629.18平方米1-8号棚内及棚外芍药地	
水泥管井	张建文	1眼直径26厘米	
水泥管井	张建文	1眼直径30厘米	
水泥杆	张建文	2根	
木线杆	张建文	3根	

名称	所有权人	具体情况	备注
大铁门	解维胜	17.28 平方米	
空心砖墙	解维胜	18.6 米含基础, 清水, 高 2.8 米	
门垛	解维胜	1.5 立方米	
铁皮房	赵善横	15.4 平方米高 2.7 米	
地磅	赵善横	1 个迁移费	
围网	赵善横	130 米	
厕所	赵善横	1 个	
狗窝	赵善横	1 个	
槐树	赵善横	28 棵直径 5-10 厘米	
杨树	赵善横	103 棵直径 15-20 厘米	
杨树	赵善横	9 棵直径 10-15 厘米	
南 1 大棚	刘洪颖	513.2 平方米棚长 128.97 米, 剩余 >50 米, 补偿 10 米, 钢架棚, 钢管梁, 水泥柱, 薄膜罩面, 棉被, 卷帘机, 高 2.1 米	
暖棚韭菜	刘洪颖	0.7698 亩	
花生	刘洪颖	0.1572 亩	
香菜	刘洪颖	0.2009 亩	
滴灌	刘洪颖	104.78 平方米	
喷淋	刘洪颖	133.93 平方米	
果树苗圃	沈桂梅	1.0099 亩	
杨树	魏英健	210 棵	
杨树	魏英健	2848 棵	
杨树	魏英健	585 棵	

名 称	所有权人	具体情况	备注
杨树	魏英健	368 棵	
水泥管井	魏英健	一眼	
滴灌管	齐剑飞	1272.65 平方米	



注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织/村民委员会（签字、盖章）：



现场组织人员（签字）：

*[Handwritten signature]*

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：



2025年8月10日