# 远博·悦府C区项目(商业部分和住宅部分)规划设计方案批前公示

C地块主要经济技术指标表（商业地块）

| 编号 | 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 规划用地面积 | | 4204.78 | ㎡ | |
| 02 | 总建筑面积 | | 3211.12 | ㎡ | |
| | 地上建筑面积 | | 3211.12 | ㎡ | |
| | | 商业 | 1878.79 | ㎡ | |
| | | 物业管理用房 | 612.23 | ㎡ | |
| | 其中 | 社区综合服务中心 | 720.96 | ㎡ | |
| 03 | 建筑基底面积 | | 1049.68 | ㎡ | |
| 04 | 容积率 | | 0.76 | | |
| 05 | 建筑密度 | | 24.94% | | |
| 06 | 绿地率 | | 25.20% | | |
| | 机动车停车位 | | 50 | 辆 | 商业2车位/100㎡建筑面积 |
| | | 地上停车位 | 50 | 辆 | |
| 08 | 其中 | 地下停车位 | 0 | 辆 | |
| | 非机动车停车位 | | 164 | 辆 | |
| | | 电动车 | 49 | 辆 | 其中配备充电设施停车位25辆 |
| 9 | 其中 | 自行车 | 112 | 辆 | |

C地块主要经济技术指标表（住宅地块）

| 编号 | 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 规划用地面积 | | 26388.60 | ㎡ | |
| 02 | 总建筑面积 | | 61073.28 | ㎡ | |
| | 地上建筑面积 | | 39119.53 | ㎡ | |
| | | 住宅 | 38691.62 | ㎡ | |
| | | 便利店 | 55.23 | ㎡ | 2# |
| | | 公厕 | 67.26 | ㎡ | 2# |
| | | 养老用房 | 305.26 | ㎡ | 3# |
| | 其中 | 邮政服务用房 | 30.16 | ㎡ | 2# |
| | 地下建筑面积 | | 21923.75 | ㎡ | |
| | | 地下车库面积 | 7719.57 | ㎡ | |
| | 其中 | 地下车库 | 14204.18 | ㎡ | |
| 03 | 居住户数 | | 354 | 户 | |
| 04 | 人数 | | 1116 | 人 | |
| 05 | 建筑基底面积 | | 9880.55 | ㎡ | |
| 06 | 容积率 | | 1.48 | | |
| 07 | 建筑密度 | | 15.46% | | |
| 08 | 绿地率 | | 35.20% | | |
| 09 | 人均公共绿地 | | 1.60 | ㎡ | |
| | 机动车停车位 | | 392 | 辆 | |
| | | 地上停车位 | 37 | 辆 | |
| 10 | 其中 | 地下停车位 | 355 | 辆 | |
| | 非机动车停车位 | | 392 | 辆 | |
| | | 电动车 | 283 | 辆 | 其中配备充电设施停车位142辆 |
| 11 | 其中 | 自行车 | 109 | 辆 | |

项目规划设计方案已经昌黎县国土空间规划委员会全体会2025年第五次会议审议通过，现予以公示。如对本规划设计方案有意见或建议，请于公示期内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2025年10月16日至2025年10月29日

建筑单位名称：秦皇岛远博房地产开发有限责任公司

建设项目名称：远博·悦府C区项目（商业部分和住宅部分）

项 目 地 址：向海大道南侧、规划碣石路东侧

建 筑 面 积：商业部分：3211.12平方米

住宅部分：61073.28平方米

监 制 单 位：昌黎县自然资源和规划局

咨 询 电 话：2883700