中国科学院声学研究所昌黎渤海实验站园区科研综合楼建设项目规划设计方案批前公示

经济技术指标表

编号	名称		单位	数值	备注
1	用地面积		㎡	13932.1	21亩
2	总建筑面积		㎡	2894.19	
	其中	地上建筑面积	㎡	2894.19	
		地下建筑面积	㎡	0	
3	计容建筑面积		㎡	2894.19	
4	建筑基地面积		㎡	2322.99	
5	建筑密度		%	16.67	
6	计容面积		㎡	2894.19	
7	容积率		/	0.21	
8	绿地面积		㎡	7397.99	
9	绿地率		%	53.10	
10	机动车停车位		辆	27	

建筑物单体一览表

编号	建筑名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	层数	建筑高度m	建筑性质	备注
1	科研主楼	571.20	1142.40	2	11.8		新建
2	科研配楼1	324.00	324.00	1	7.25		新建
3	科研配楼2	324.00	324.00	1	7.25		新建
4	食堂	307.91	307.91	1	4.50		保留
5	会议	70.22	70.22	1	4.50		保留
6	配套间	383.56	383.56	1	4.50		保留
7	宿舍1	128.12	128.12	1	4.50		保留
8	宿舍2	128.12	128.12	1	4.50		保留
9	门卫	42.93	42.93	1	4.50		配套
10	配电间	42.93	42.93	1	4.50		配套
11	总计	2322.99	2894.19				

项目建设工程设计方案已经秦皇岛市国土空间规划会委员会2025年第七次主任会议审议通过，现予以公示，如对本方案有意见或建议，请于公示期间内以书面形式向昌黎县自然资源和规划局反馈。

公示时间：2025年10月20日至2025年10月31日

建设单位：中国科学院声学研究所

项目名称：中国科学院声学研究所昌黎渤海实验站园区科研综合楼建设项目

建设位置：黄金海岸北区二经路西、四维路北

建筑面积：新建1790.4平方米

监制单位：昌黎县自然资源和规划局

监督电话：2883700