



图例

图例

1:1000

图例



ARCHITECTURAL SITE PLAN

土地现状调查结果表

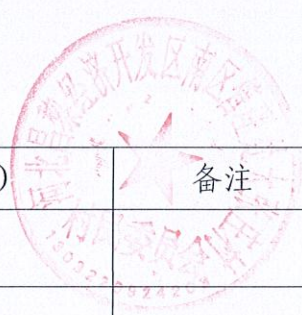
为了公共利益需要，依照法律规定，拟征收河北昌黎经济开发区南区管理处大张庄村位于村南（东至小刘庄村农民集体土地，西至宋庄村农民集体土地，南至赵家港村农民集体土地，北至大张庄村农民集体土地）的土地，经河北昌黎经济开发区南区管理处人民政府与大张庄村村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

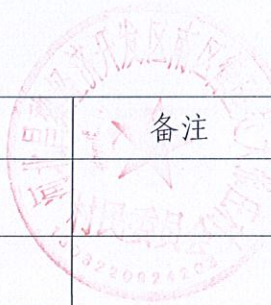
权属	大张庄村集体土地								
地类	合计	农用地						建设 用地	未利 用地
		小 计	其中						
			耕 地	园 地	林 地	草 地	其他农 用地		
面 积	4.8165	4.8165	3.1204	0.7138	0.705	0	0.2773	0	0

二、土地使用权情况



序号	土地使用权人	面积（亩）	备注
1	张春南	0.5174	
2	张惠峰	0.5546	
3	张瑞合	0.7878	
4	张志海	1.9463	
5	崔小玉	0.5764	
6	李宝山	0.9512	
7	张顺成	0.9421	
8	张利民	0.9317	
9	张海滨	0.7385	
10	沈坤	0.7874	
11	张永生	0.3639	
12	张东生	0.7234	
13	张存喜	1.6363	
14	张会权	0.7662	
15	张会军	0.7584	
16	张会明	0.5941	
17	张千义	0.7294	
18	张顺星	0.4672	
19	张会良	0.8621	
20	张耀升	1.0299	
21	罗再勇	0.5124	
22	张太祥	0.5606	

序号	土地使用权人	面积 (亩)	备注
23	张立波	0.6753	
24	张洪敏	0.672	
25	张新民	0.6693	
26	张作民	0.667	
27	张春生	0.499	
28	张顺义	0.8324	
29	张立国	0.8349	
30	张德斌	0.501	
31	张德志	0.4998	
32	张瑞喜	0.8329	
33	张洪斌	0.5015	
34	沈永薪	0.3175	
35	沈永东	0.6355	
36	沈永利	0.66	
37	张会珍	1.0094	
38	张会和	0.7275	
39	齐正国	1.0213	
40	张春成	0.6844	
41	赵宝利	0.859	
42	赵宝民	0.8633	
43	武运平	0.87	
44	武运江	0.7021	
45	张宏飞	0.5299	



序号	土地使用权人	面积（亩）	备注
46	崔小玉	0.5764	
47	村集体	38.4452	

三、农村村民住宅情况

名称	所有权人	具体情况	备注
院墙	高锡军	98.68 米抹灰，毛石基础 0.6*0.5	
大铁门	高锡军	30.52 平方米	
砖混房屋	高锡军	130.97 平方米现浇顶，里外抹灰	
地砖	高锡军	101.56 平方米	
铝合金窗	高锡军	1.19 平方米	
卷帘门	高锡军	28.62 平方米	
防盗门	高锡军	1 个	
小铁皮门	高锡军	1 个	
灶台	高锡军	1 个	
火炕	高锡军	1 个	
南院彩钢房	高锡军	75.02 平方米彩钢坡顶，里外抹灰，水泥地面，高 4.0 米	
厂房	高锡军	113.1 平方米单彩钢顶，三角支架，清水 24 砖墙，防爆水泥地面，高 4.0 米	
提炼炉基础	高锡军	2 项厂房内，砖砌，高 2.5 米	
水泥平台	高锡军	23.74 立方米	
铁皮门	高锡军	23.92 平方米	
彩钢棚	高锡军	62.43 平方米	
带墙北彩钢	高锡军	21.65 平方米高 1.8 米，带墙	
北院彩钢房	高锡军	60.03 平方米保温板顶，清水砖墙，高 4.5 米	
发酵池	高锡军	87.47 立方米四面砖墙抹灰，彩钢顶盖	
硬化地面	高锡军	945.21 平方米	

名称	所有权人	具体情况	备注
电缆线	高锡军	250 米	
换填土方	高锡军	417.09 立方米	
厕所	高锡军	1 个	
避雷杆	高锡军	1 根含杆	
水泥管井	高锡军	1 眼管径 30 公分	
枣树	高锡军	2 棵Φ15-20 厘米	

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
紫穗槐	张贺	36 平方米白术西侧沟内	
白术	张贺	4.3983 亩一年生	
花生	张贺	0.0886 亩	
土豆	张贺	4.282 亩 2-4 号棚内、A-B 号棚内及棚外	
1-4 号大棚	张贺	2094.03 平方米棚长 141.24 米，剩余>50 米，补偿 10 米；扁钢管骨架、5*5 角铁连接，钢管梁，三层薄膜罩面，遮阳网，手动卷膜机，高 4 米	
A-B 号大棚	张贺	1198.46 平方米棚长 138.89 米，剩余>50 米，补偿 10 米，扁钢管骨架、5*5 角铁连接，钢管梁，三层薄膜罩面，遮阳网，手动卷膜机，高 4.1 米	
喷淋设备	张贺	2094.03 平方米 1-4 号棚内	
滴灌	张贺	1242.09 平方米 A-B 号棚内及棚外	
水泥管井	张贺	1 眼管径 30 公分	
低压线	张贺	100 米	
木线杆	张贺	1 根	
供水管道	张贺	200 米	
花生	张贺	0.0667 亩	
土豆	张贺	0.9354 亩 12-15 号棚外	
胡萝卜	张贺	10.5482 亩 5-15 号棚内	
5-15 号大棚	张贺	7032.11 平方米棚长 141.51 米，剩余>50 米，补偿 10 米；扁钢管骨架、5*5 角铁连接，钢管梁，三层薄膜罩面，卷膜机，高 4.1 米	

名 称	所有权人	具体情况	备 注
喷淋设备	张贺	4405.91 平方米 5-11 号棚内	
滴灌	张贺	3249.83 平方米 12-15 号棚内及棚外	
棚内串种葡萄苗	张贺	10.5482 亩 5-15 号棚内与胡萝卜套种	
东侧大棚	孙锁明	1623.25 平方米棚长 136.45 米，南侧剩余 6.46 米全部补偿，北侧剩余>50 米，补偿 10 米；钢骨架、钢管梁，水泥柱，铁丝吊线，薄膜罩面，卷膜机，高 3.3 米	
西侧大棚	孙锁明	1342.88 平方米棚长 135.35 米，南侧剩余 9.40 米全部补偿，北侧剩余>50 米，补偿 10 米；钢骨架、钢管梁，水泥柱，铁丝吊线，薄膜罩面，卷膜机，高 3.3 米	
冷棚葡萄	孙锁明	4.4492 亩 6-7 年	
滴灌	孙锁明	2966.13 平方米	
微喷	孙锁明	2966.13 平方米	
监控	孙锁明	4 个迁移费	
钢架大棚	杨敬甫	2416.35 平方米四个棚，钢骨架、钢管梁，水泥柱，薄膜罩面，三面棉被，棉被，卷帘机，高 3.2 米	
温室草莓	杨敬甫	3.6245 亩	
滴灌	杨敬甫	2416.35 平方米	
水泥管井	杨敬甫	2 眼Φ20 厘米	
地埋电缆线	杨敬甫	120 米	
PVC 水管	杨敬甫	70 米Φ15 厘米	
土豆	费黎川	11.6379 亩测绘实测	
滴灌管	费黎川	7758.57 平方米	

名 称	所有权人	具体情况	备 注
滴灌管	费黎川	4989.33 平方米	
梨树苗圃	曹海波	3.7715 亩四年以上, 直径 5-7 厘米,	
花生	曹海波	3.7715 亩套种	
滴灌管	曹海波	2514.33 平方米	
西侧果树苗圃	周建侠	0.5762 亩梨树, 占地 384.15 平方米	
樱桃苗	周建侠	257 株地径 1-2 公分, 占地 256.18 平方米	
葡萄苗圃	周建侠	0.1759 亩占地 117.24 平方米	
苹果树	周建侠	40 株地径 2-4 公分	
梨树苗圃	周建侠	0.9633 亩占地 642.22 平方米	
苹果苗圃	周建侠	2.8265 亩	
葡萄苗圃	周建侠	0.219 亩桃树地西侧	
桃树	周建侠	113 棵占地 678.82 平方米, 地径 10-13 公分	
大地块葡萄苗圃	周建侠	3.6969 亩扣减苹果树和果树苗圃	
苹果树	周建侠	595 株葡萄苗圃套种, 地径 3-4 公分	
果树苗圃	周建侠	0.2926 亩葡萄苗地块, 梨树	
桃树	周建侠	316 棵地径 10-13 公分, 共占地 1897.65 平方米	
水井	周建侠	2 眼口径 28 公分	
低压电力设施	南区管理处大张庄村村民委员会	200 米含电杆、电线、电表、标识等	
水泥管井	南区管理处大张庄村村民委员会	1 眼口径 50 公分	
地埋电缆线	南区管理处大张庄村村民委员会	350 米带铠, 铝芯四芯	

名 称	所有权人	具体情况	备 注
水泥管井	南区管理处大 张庄村村民委 员会	1 眼口径 33 公分	
水泥杆	南区管理处大 张庄村村民委 员会	1 根	



五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
玉米	孙锁明	2.0364 亩	
玉米	张顺成	0.9421 亩	
甜玉米	刘宏波	7.484 亩测绘实测	

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织/村民委员会（签字、盖章）：



现场组织人员（签字）：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：



2025年 8月 10 日