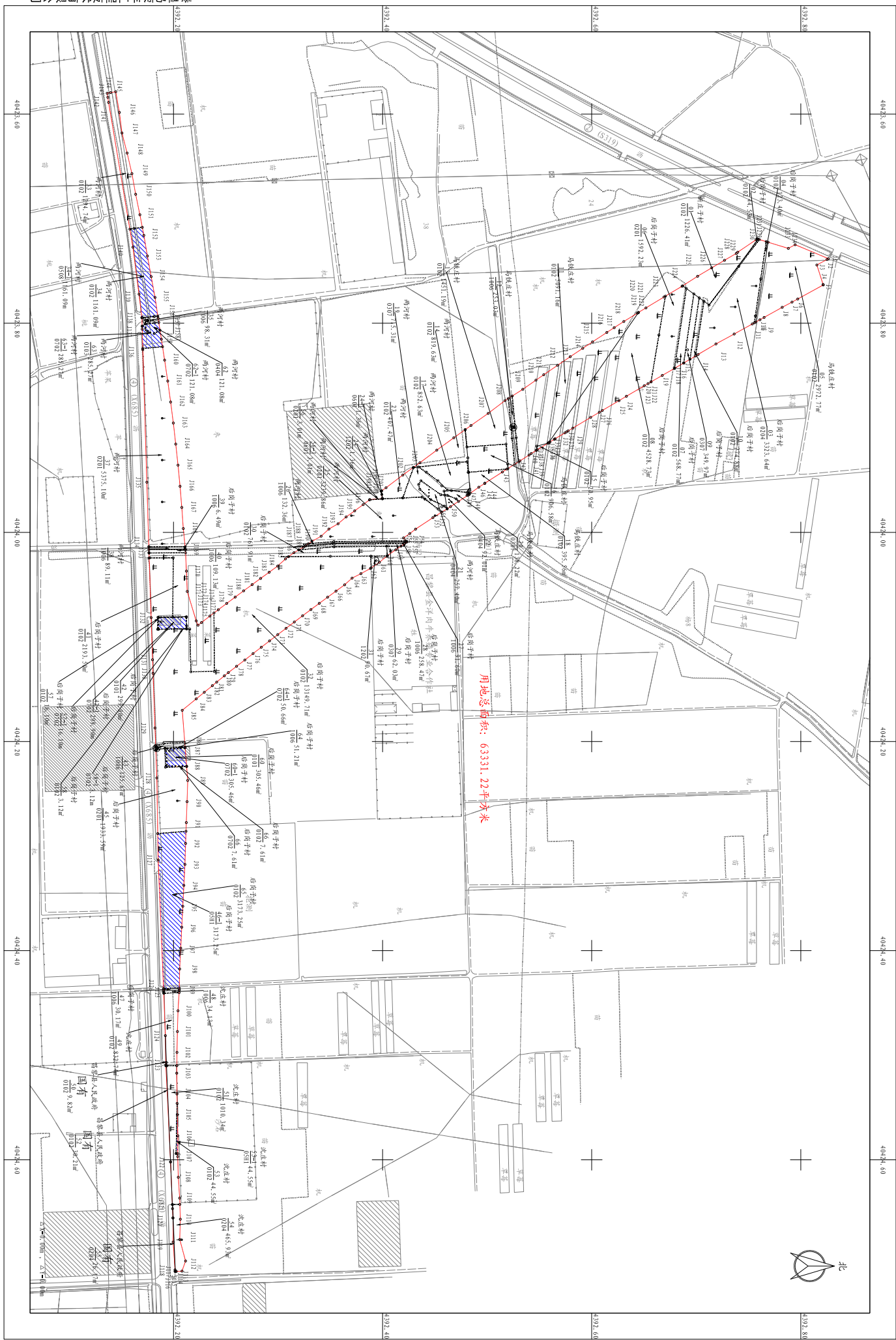


秦皇岛至沈阳高速公路北戴河新区至京秦高速段31号地块勘测定界图

4392.06~40423.52



秦皇岛荣丰工程技术有限公司

2000国家大地坐标系 2025年03月26日

1:2000

绘图员: 刘至城 检查员: 吴发峰 审核员: 王达



土地现状调查结果表

为了公共利益需要，依照法律规定，拟征收河北昌黎经济开发区南区管理处沈庄村位于村西（东至吴庄村农民集体土地，西至后岗子村农民集体土地，南至后岗子村农民集体土地，北至后岗子村农民集体土地）的土地，经河北昌黎经济开发区南区管理处人民政府与沈庄村村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况



权属	沈庄村集体土地								
地类	合计	农用地						建设用地	未利用地
		小计	其中						
			耕地	园地	林地	草地	其他农用地		
面积	0.3470	0.3470	0.2551	0.0466	0	0	0.0453	0	0

	备注
--	----

[illegible]

三、农村村民住宅情况

名称	所有权人	具体情况	备注
砖混房屋及门厅	沈景亮（北院）	178.26 平方米已含门厅，彩钢坡屋顶，外墙真石漆	
砖木房屋	沈景亮（北院）	131.05 平方米彩钢坡屋顶，外墙抹灰、刷漆	
彩钢棚	沈景亮（北院）	117.54 平方米彩钢坡顶，水泥地面，高 2.9 米	
房屋加盖彩钢顶	沈景亮（北院）	309.31 平方米	
真石漆	沈景亮（北院）	129.5 平方米	
院墙	沈景亮（北院）	10.36 立方米里外抹灰	
硬化地面	沈景亮（北院）	261.56 平方米	
晾台	沈景亮（北院）	51 平方米	
晾台栏杆	沈景亮（北院）	25.6 米高 1.0 米	
车库门	沈景亮（北院）	14.8 平方米	
铝合金门窗	沈景亮（北院）	94.18 平方米	
防盗窗	沈景亮（北院）	28.2 平方米	
轻钢吊顶	沈景亮（北院）	59.89 平方米	
地板革	沈景亮（北院）	19.08 平方米	
地砖	沈景亮（北院）	159.57 平方米	
内墙砖	沈景亮（北院）	79.5 平方米	
PVC 吊顶	沈景亮（北院）	82 平方米	
艺术吊顶	沈景亮（北院）	92.8 平方米	
铝扣板吊顶	沈景亮（北院）	5.85 平方米	
门窗包口	沈景亮（北院）	40.4 米	
铝镁合金隔断	沈景亮（北院）	11.1 平方米	

名称	所有权人	具体情况	备注
橱柜	沈景亮（北院）	6.4 米高 0.8 米，石材面	
灶台	沈景亮（北院）	2 个	
火炕	沈景亮（北院）	4 个	
坐便器	沈景亮（北院）	1 个	
洗手台（柜）	沈景亮（北院）	1 个	
浴缸	沈景亮（北院）	1 个	
套装门	沈景亮（北院）	5 个	
塑钢门	沈景亮（北院）	1 个	
厕所	沈景亮（北院）	1 个抹灰砖墙，彩钢顶	
空调	沈景亮（北院）	5 个移机费	
监控	沈景亮（北院）	4 个移机费	
太阳能	沈景亮（北院）	1 个移机费	
自来水井	沈景亮（北院）	1 个 2*2*0.7 米抹灰，上盖	
三相电	沈景亮（北院）	1 项	
热水器	沈景亮（北院）	1 台移机费	
木电杆	沈景亮（北院）	1 根	
小桥	沈景亮（北院）	62.4 平方米	
化粪池	沈景亮（北院）	27 立方米	
防盗电网	沈景亮（北院）	81 米 3 屋顶墙上，高 0.8 米，5 根线	
院墙	沈景亮（北院）	121.58 立方米里外抹灰	
大门楼	沈景亮（北院）	1 个宽 6.9 米，高 4.5 米贴砖，琉璃顶	
铁艺大门	沈景亮（北院）	11.1 平方米	



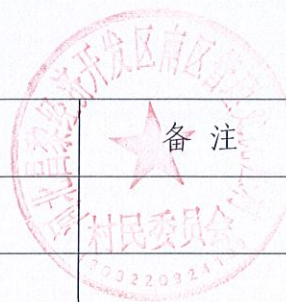
名称	所有权人	具体情况	备注
硬化地面	沈景亮（北院）	1186.83 平方米	
院内挡墙	沈景亮（北院）	36 米基础，柱高 1.6 米，贴砖	
不锈钢门	沈景亮（北院）	2.08 平方米	
不锈钢狗棚	沈景亮（北院）	4.84 平方米高 1.0 米，彩钢顶	
狗棚	沈景亮（北院）	400 平方米水泥平台，铁丝网，彩钢顶	
狗舍	沈景亮（北院）	315.61 平方米	
狗笼	沈景亮（北院）	80.1 平方米铁丝网，带棚	
小铁皮门	沈景亮（北院）	4 个	
阀门井	沈景亮（北院）	1 个	
监控	沈景亮（北院）	8 个	
电网	沈景亮（北院）	92 米高 0.8 米，5 根线	

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
黄豆	沈景春	0.3041 亩	
梨树	沈景春	0.7814 亩Φ6-8 厘米	
水泥柱	沈景春	16 根	
西红柿	于亚娜	0.142 亩	
大葱	于亚娜	0.0959 亩	
豆角	于亚娜	0.1269 亩	
秋葵	于亚娜	0.0412 亩	
冬瓜/窝瓜	于亚娜	0.01 亩	
山楂树	于亚娜	2 棵Φ1-2 厘米	
梨树	于亚娜	2 棵Φ4-6 厘米	
桃树	于亚娜	1 棵Φ7 厘米	
榛子树	于亚娜	4 棵Φ1-2 厘米	
杏树	于亚娜	1 棵Φ8 厘米	
猕猴桃树	于亚娜	6 棵Φ1-2 厘米	
柿子树	于亚娜	6 棵Φ1-2 厘米	
杨树	于亚娜	34 棵Φ2-3 厘米	
红砖地面	于亚娜	21.6 平方米	
围网	于亚娜	31.6 米	
柏油路面	于亚娜	135.07 平方米	
低压电力设施	于亚娜	75 米四线, 含三根水泥杆	
电线	于亚娜	20 米	

名 称	所有权人	具体情况	备 注
地磅	于亚娜	1 个 8.5 米*3 米, 迁移费	
工形铁迁移	于亚娜	1 项 4.8 米*7.1 米*1.3 米, 迁移费	
水泥板迁移	于亚娜	1 项 7 米*3.0 米*1.45 米, 迁移费	
地下排水管	于亚娜	138 米Φ115 厘米	
填土方	于亚娜	786 立方米深 0.8 米	
核桃树	郑宝霞	43 棵Φ7-9 厘米	
核桃树	郑宝霞	7 棵Φ4-5 厘米	
核桃树	郑宝霞	111 棵Φ4-5 厘米, 超出密植度	
大铁门	张永杰	14.4 平方米	
门垛	张永杰	1.69 平方米抹灰	
砖墙	张永杰	24.44 立方米	
广告牌	张永杰	30.25 平方米铁艺	
彩钢板房	张永杰	41 平方米木地板、塑钢窗, 防护栏、斜屋面	
空调	张永杰	1 台移机费	
地面硬化	张永杰	407.4 平方米	
油罐搬迁	张永杰	1 个 8T	
围挡	张永杰	22 平方米铁艺	
彩钢棚	张永杰	84.8 平方米方管支柱、单彩钢	
简房屋	张永杰	51.15 平方米钢梁架、四周保温板墙面, 保温板坡顶, 水泥地面, 塑钢窗	
三相电	张永杰	1 项	

名 称	所有权人	具体情况	备 注
水泥杆	张永杰	1 平方米	
狗窝	张永杰	1 个	
板房	张永杰	24 平方米	
砖砌厕所	张永杰	1 个	
太阳能路灯	张永杰	1 根	



五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注
			无

注：经认定，应予补偿的其他地上附着物、青苗等与实际数量不同的，可在备注栏进行说明；没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织/村民委员会（签字、盖章）：



现场组织人员（签字）：

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：



2025年8月10日