

远博·悦府D区项目批后公布

总平面图



中华人民共和国



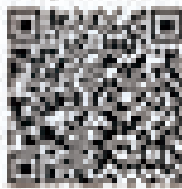
建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第130322202500018072号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



核发机关 昌黎县自然资源和规划局

日期 2025年11月13日



建设单位(个人)	秦皇岛远博房地产开发有限责任公司
建设项目名称	远博·悦府D区项目
建设位置	向海大道南侧，规划碣石路东侧
建设规模	116534.43平方米

附具附件名称
1. 方案图；2. 备注：项目拟建内容包括10层住宅楼11栋，10层商住楼4栋，总建筑面积116534.43平方米。

本证自核发之日起，1年内未办理施工许可证的，且未在有效期届满30日前申请延期或者延期未获批准的，本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证须经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权监督本证，建设单位(个人)有义务接受监督。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

此项目已取得建设工程规划许可手续，此规划总平面图为核定总图，公众可对建设工程规划实施情况进行监督，未按已批规划进行建设的行为可向县自然资源和规划局举报。

举报电话：2883266。

规划条件相关指标

用地位置：向海大道南侧、规划碣石路东侧

用地性质：商业、商务和居住用地

容积率：地块二<2.0

建筑密度：地块二≤35%

绿地率：地块二、三≥35%

监制单位：昌黎县自然资源和规划局