

远博·悦府C区项目批后公布

总平面图



中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第1303222025G0019593号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关 昌黎县自然资源和规划局
日期 2025年11月

建设单位(个人)	秦皇岛远博房地产开发有限责任公司
建设项目名称	远博·悦府C区
建设位置	向海大道南侧、规划碣石路东侧
建设规模	64284.4平方米

附具及附件名称
1. 方案图; 2. 备注: 项目分为住宅和商业两部分, 其中住宅部分建设内容包括10层住宅9栋, 总建筑面积1073.28平方米; 商业部分建设内容包括3层商业1栋, 建筑面积3211.12平方米。

本证自核发之日起, 1年内未办理施工许可证的, 且未在有效期内满30日前申请延期或者延期未获批准的, 本证自行失效。

遵守事项

一、本证须经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有义务接受查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

此项目已取得建设工程规划许可手续，此规划总平面图为核定总图，公众可对建设工程规划实施情况进行监督，未按已批规划进行建设的行为可向县自然资源和规划局举报。

举报电话：2883266。

规划条件相关指标

用地位置：向海大道南侧、规划碣石路东侧

用地性质：商业、居住用地

容积率：地块一<1.0；地块二<1.8

建筑密度：地块一≤50%；地块二≤25%

绿地率：地块一≥20%；地块二≥35%

监制单位：昌黎县自然资源和规划局