

昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021—2035 年）

（批后公示）

一、规划范围

镇域规划范围为泥井镇行政辖区，总面积 74.46 平方公里，包括泥井一村、泥井二村、泥井三村、堡子村、才庄村、东魏官营村、前刘坨村、新金铺一村等共 36 个行政村。镇政府驻地范围为泥井一村、泥井二村、泥井三村等，面积 1.08 平方公里。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，规划基期年为 2020 年，近期规划至 2025 年，远景展望至 2050 年。

三、职能定位

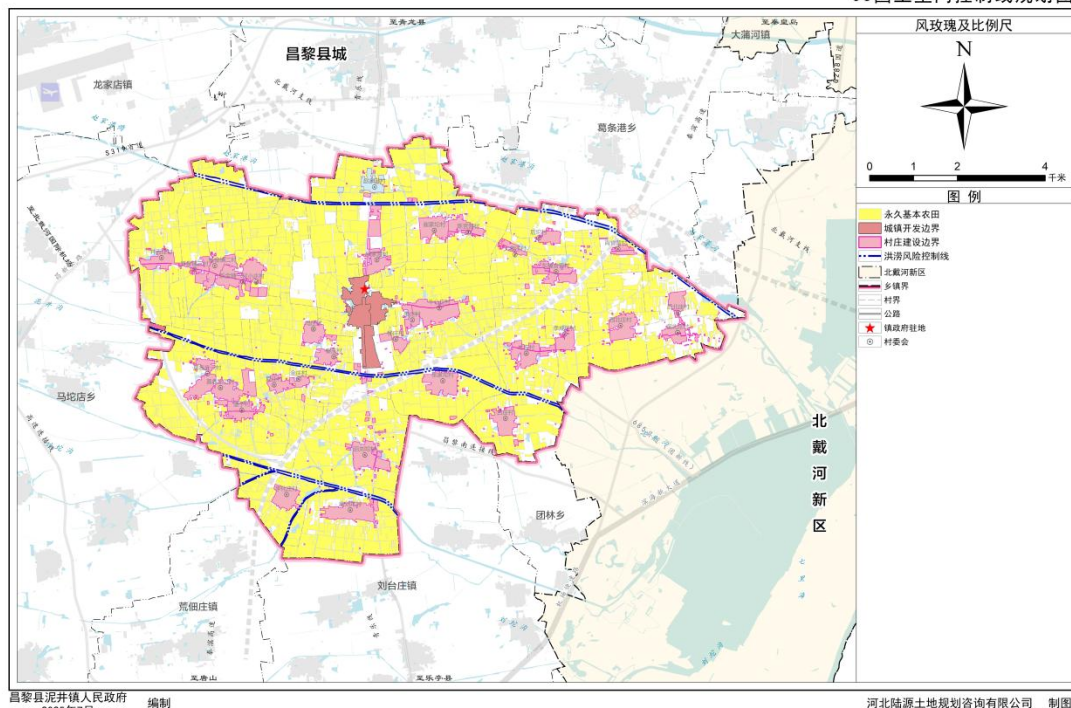
泥井镇职能类型是现代农业型城镇，依托上位规划和泥井镇自身优势，泥井镇定位为以农业产业为根基、特色产业为主导、冷链仓储物流为依托的农产品产、供、存、销为一体的现代农业型城镇。

四、规划目标

到 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格。

五、落实三条控制线

到 2035 年，耕地保有量不低于 49.89 平方千米（7.4841 万亩），永久基本农田保护任务不低于 48.46 平方千米；泥井镇不涉及生态保护红线；落实城镇开发边界面积 1.08 平方千米，城镇开发边界扩展倍数控制在基于 2020 年城镇建设用地图模的 1.15 倍以内。



昌黎县泥井镇人民政府
2025年7月 编制

河北陆源土地规划咨询有限公司 制图

六、落实主体功能区定位

落实《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》对泥井镇的主体功能定位，泥井镇为城市化地区。

城市化地区是新型城镇化的主要承载区，是昌黎县经济社会发展的龙头，是促进区域协调发展的重点支点，应重点增强保障经济和人口承载能力。

七、构建国土空间开发保护总体格局

以国土空间开发保护底线为基础，统筹自然资源等保护类要素和城乡、产业、交通等发展类要素布局，构建“一心一轴三带三区”的国土空间保护开发总体格局。

发挥“一核”的辐射引领作用。以泥井镇镇区为核心，作为全镇的政治、经济、文化和服务中心。增强镇政府驻地核心要素的集聚能力、资源聚合能力、辐射带动能力，提升服务共享水平，构建全域高质量发展的主引擎。

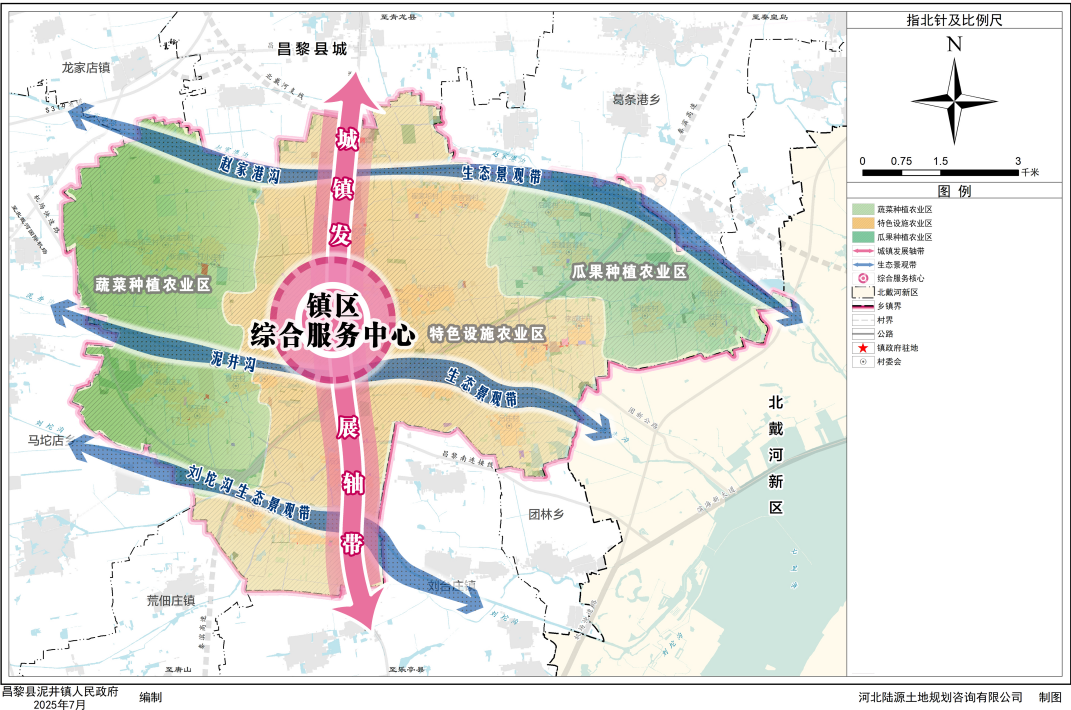
加强“一轴”的协同带动作用。以青乐线公路作为产业主要发展轴，通过交通流线带动资源的流通互动，从而实现由线带点的全域发展。

利用“三带”的贯穿带动作用，以赵家港沟、泥井沟和刘坨沟作为三条东西向的生态景观带，生态景观带继续加强河流综合治理力度，提升环境品质，打造“河畅、水清、岸绿、景美”生态廊道，完善防洪功能。

推动“三区”的特色发展。着力打造西部蔬菜种植农业区、中部特色设施农业区、东部果品种种植农业区。东西两端发展种植农业，中部发展特色设施农业，打造农业的差异性，以差异性促进地区的发展。

昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

02国土空间总体格局规划图



八、加强农业空间保护

强化耕地“三位一体”保护，引导永久基本农田保护向立地条件好、农田设施完备、农业产业化水平高的方向发展；构建以粮食生产功能区为主体的农业产业布局，实施农业结构调整战略，以推进农业

产业化，农业现代化为目标，以市场为导向，以科技为依托，加快农业调整步伐。大力开发名优新特产品，发展高效绿色蔬菜生产；稳定粮食生产，完善现代化种植体系建设；加快发展畜牧经济和农业产业化龙头建设。

九、维持生态空间稳定

统筹优化水资源、林地资源、矿产资源等自然资源的保护与利用；推荐山水林田湖草沙系统修复。

十、强化城乡空间集约

规划泥井镇等级结构按照镇政府驻地、中心村和基层村三级设置；规划全域按照“镇政府驻地—中心村—基层村”三级布局公共服务设施，推进公共服务设施均等化布局，满足城乡居民全生命周期工作与生活需要。

十一、完善基础设施体系

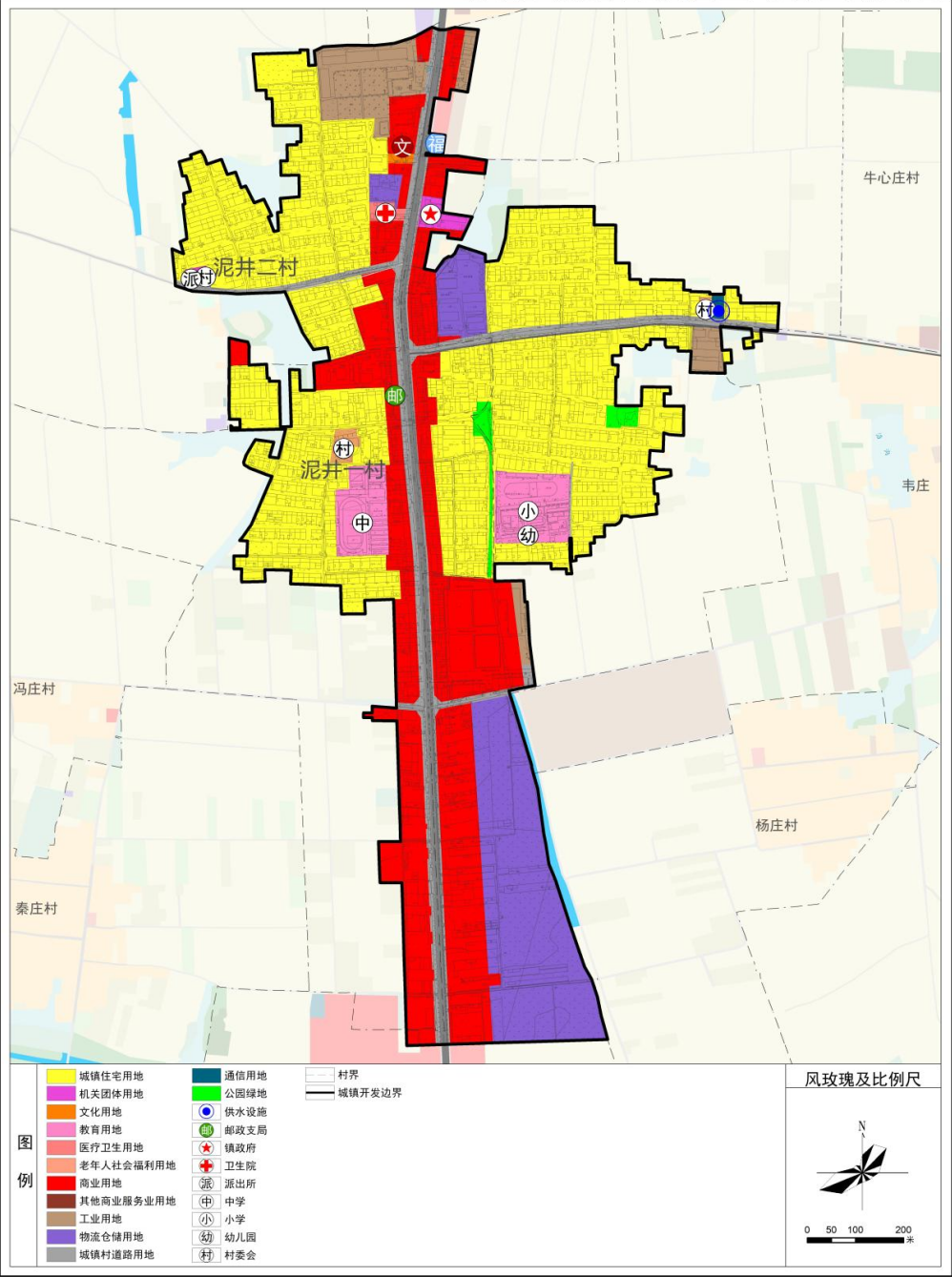
构建以秦滨高速、青乐线（S261）、机场高速连接线为主的综合对外交通网络，加强对外交通衔接能力，增强通道运输能力。秦滨高速的高速出入口位于泥井镇中南部，机场高速连接线与秦滨高速相连接，进一步加强与周边地区的快速联系，提高运输能力。加强对外交通衔接能力，增强通道运输能力，保障镇域道路交通需求。不断优化市政基础设施布局，健全城乡消防、抗震、防洪、体系。

十二、优化镇政府驻地空间布局

规划建设需兼顾自身发展，发挥配套设施与产业对镇域的辐射带动作用。规划形成“轴线带动、南业北居、配套均衡”的空间结构。借助青乐公路区域连接性，优化轴线两侧经营性用地。统筹南北分区，北部侧重生活用地布局，南部聚焦产业用地布局。三大设施用地布局，

结合现状与未来需求，优先升级现有设施，新建设施在功能兼容前提下共建共享，提升土地利用效能。

昌黎县泥井镇国土空间总体规划（2021-2035年）
19城镇开发边界范围国土空间用地规划图



昌黎县泥井镇人民政府 编制
2025年7月

河北陆源土地规划咨询有限公司 制图

十三、规划实施保障

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

传导城镇开发边界内详细规划内容，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“四线”等管控要求。

传导村庄规划内容，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。