

昌黎县马坨店乡国土空间总体规划（2021—2035 年）

（批后公示）

一、规划范围

本规划范围包括乡域和乡政府驻地两个层次。乡域规划范围为马坨店乡行政辖区范围，包含 32 个行政村，总面积为 100.27 平方千米。乡政府驻地规划面积 0.77 平方千米。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，规划基期年为 2020 年，近期规划至 2025 年，远景展望至 2050 年。

三、职能定位

结合乡镇职能及自身特色，将马坨店乡全力打造成以有机绿色农产品种植为主导的现代农业型城镇。

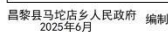
四、规划目标

到 2035 年，基础设施建设持续改善，公共服务水平稳步提升，人民生活水平快速提高，全面建成以有机绿色农产品种植为主导的现代农业型城镇。

五、落实三条控制线

到 2035 年，耕地保有量不低于 72.73 平方千米（10.91 万亩），永久基本农田保护任务不低于 70.40 平方千米（10.56 万亩）；马坨店乡不涉及生态保护红线；落实城镇开发边界面积 0.16 平方千米。

03国土空间控制线规划图



六、落实主体功能区定位

落实《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》对马坨店乡的主体功能定位，马坨店乡为城市化地区。

城市化地区是新型城镇化的主要承载区，是昌黎县经济社会发展的龙头，是促进区域协调发展的重点支点，应重点增强保障经济和人口承载能力。

七、构建国土空间开发保护总体格局

以国土空间开发保护底线为基础，统筹自然资源等保护类要素和城乡、产业、交通等发展类要素布局，构建“一核四心，两轴五区”的国土空间保护开发总体格局。

一核，发挥马坨店乡综合服务核心辐射引领作用，增强乡政府驻地核心要素集聚能力、资源聚合能力、辐射带动能力，提升服务共享水平，构建全域高质量发展的主引擎；

四心，大夫庄村、刘林子村、施各庄东村、杨柳庄村作为中心村，

加强中心村的公共服务设施和基础设施建设，打造多个节点，实现中心村和基层村设施的共建共享，从而提高资源利用率和土地集约发展效益；

两轴，为 SL83 经济产业轴线和 X685 经济产业轴线；

五区，着力打造乡镇产业集聚区、生态畜牧养殖区、特色种植业发展区、珍稀动物特色养殖发展区、水源保护区，从而确保各区在拥有特色的同时在差异化发展的基础上实现各区的联动发展，增强乡域产业之间的衔接度，促进相邻产业空间的联动。

八、加强农业空间保护

强化耕地“三位一体”保护，引导永久基本农田保护向立地条件好、农田设施完备、农业产业化水平高的方向发展；构建以粮食生产功能区为主体的农业产业布局，推进现代设施农业和生态休闲农业建设。

九、维持生态空间稳定

统筹优化水资源、林地资源、矿产资源等自然资源的保护与利用；推荐山水林田湖草沙系统修复。

十、强化城乡空间集约

规划马坨店乡等级结构按照乡政府驻地、中心村和基层村三级设置；推进农村地区一二三产业深度融合发展。按照“龙头+基地（园区）+合作社+农户”模式，专业合作社向优势产区和现代农业园区聚集，实现农业产业集群化发展。坚持全域推进、全产业链打造、全程标准化控制，构建集种植、加工销售于一体的特色农产品加工产业链，全力打造马坨店乡特色农产品生产加工区、绿色有机农产品供应基地。支持农产品加工、电子商务、冷链物流、休闲旅游、农业观光、文化

体验等新产业新业态用地需求，完善利益联结机制，保障农民分享二三产业增值收益，实现全民生活富裕的乡村振兴战略。规划全域按照“乡政府驻地—中心村—基层村”三级布局公共服务设施，推进公共服务设施均等化布局，满足城乡居民全生命周期工作与生活需要。

十一、完善基础设施体系

落实县级国土空间总体规划综合交通系统，构建以 S62 高速、SL83 省道、S319 省道、X631 县道、X685 县道为主的综合对外交通网络。新建省道 S319 王庄子-蛇刘线段建设工程和昌黎嘉诚蔬菜运输。改建 Y113 马坨店-大夫庄(由东向西)、Y114 泥井-马坨店(由东向西)、Y115 泥井-郑林子(由东向西)加强对外交通衔接能力，增强通道运输能力，保障乡域道路交通需求。不断优化市政基础设施布局，健全城乡消防、抗震、防洪、体系。

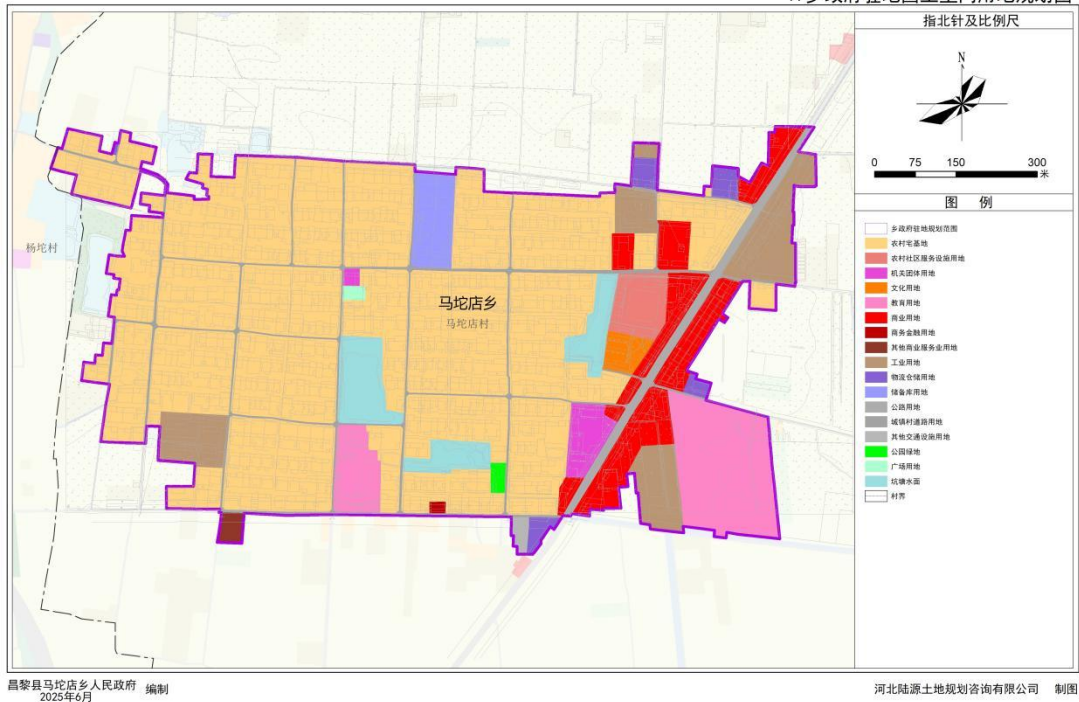
十二、优化乡政府驻地空间布局

乡政府驻地以现有存量土地改造提升为主，并适度沿 X685 县道向东拓展，为乡政府驻地存量土地的改造提供空间保障。

以生态优先、绿色发展、产居融合为导向优化功能布局，按照严控增量、盘活存量、优化结构的思路，构筑“一轴三区”的空间布局结构。

“一轴”指 X685 综合发展轴，承担了主要的交通、公服配套、商业等功能；

“三区”指综合服务区、生活居住区、产业融合区。



十三、规划实施保障

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及永久基本农田、耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

传导城镇开发边界内详细规划内容，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“四线”等管控要求。

传导村庄规划内容，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。