

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：昌黎县国土资源局（公章）

主要负责人（签字）：

编制日期：

2014年10月2日

一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		昌黎县人民政府		
建设用地项目名称		昌黎县 2014 年度第十二批次建设用地		
申请用地总面积		24.4037	新增建设用地面积	24.3788
土地利用现状	权属 地类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		24.4037	24.4037
	(一) 农用地		24.3788	24.3788
	其中	耕 地	13.9970	13.9970
		其中: 基本农田		
		园地	3.9256	3.9526
		林地	3.6270	3.6270
		草地		
	(二) 建设用地		0.0249	0.0249
	(三) 未利用地			
分批次城镇村建设用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途
	1号地块		0.8044	商服用地
	2号地块		16.9008	工矿仓储用地
	3号地块		0.4440	工矿仓储用地
	4号地块		0.2601	商服用地
	5号地块		2.0000	工矿仓储用地
	6号地块		1.1156	工矿仓储用地
	7号地块		0.3133	工矿仓储用地
	8号地块		2.5655	工矿仓储用地
	合计:		24.4037	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积
合 计:			

续二

县(市)人民政府 审 核 意 见	1 周燕明 (公章) 主管领导(签字): 年 月 日
设区市土地 行政主管部门 审 查 意 见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
设区市人民政府 审 核 意 见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
备 注	

填表人:

二、土地转用方案

单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		24. 3788		24. 3788	
	其中：耕地	13. 9970		13. 9970	
未 利 用 地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
土地转用计划					
拟使用年度计划指标		拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	未利用地	
24. 3788		24. 3788	13. 9970		
经审查，该批次用地符合昌黎县土地利用总体规划（2010-2020 年）					
该批次 1-8 号地块全部使用 2013 年度国家追加用地指标(冀国土资发【2013】724 号)中 1 号农用地 24.3788 公顷（耕地 13.9970 公顷）。					

填表人：

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

补充耕地责任单位	昌黎县人民政府			
补充耕地承担单位	昌黎县国土资源局 卢龙县国土资源局			
挂钩的土地 整 治 项 目	项目名称		项目编号	补充面积
	昌黎县马坨店乡大夫庄村土地 开发项目		13032220110009	25.86
	卢龙县潘庄镇毛各庄村土地整 治项目		13032420130008	43.0330
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充		自行补充	
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	13.9970	13.9970		
验收单位 及 文 号	秦皇岛市国土资源局 秦国土资耕验字【2011】25号 秦皇岛市国土资源局 秦国土资耕验字【2013】28号			

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
土地整治 项目编号	补充耕地图幅号及图斑编号	土地现状	补充面积
13032220110009	J50G009080 16、17	沙地	2.2232
13032420130008	K09608、K096079	沙地	11.7738
合计			13.9970
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号及图斑编号	补划面积	
合计			

填表人：

续二

耕地类型	耕地等别	占用耕地面积	补充耕地面积	项目编号
水田				
水浇地				
旱地	中等	2.2232	2.2232	13032220110009
	中等	11.7738	11.7738	13032420130008

四、土地征收方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及	乡(镇)	葛条港乡、新集镇、朱各庄镇、十里铺乡、两山乡、		
	村	葛条港村、新集村、朱各庄村、秦印庄村、 东山马庄村、小樊各庄村、后营村、坎上村、孙庄村、		
权属	界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议			
征收土地分类	地 类		面 积	
	农用地		24.3788	
		其中：耕地	13.9970	
	建设用地		0.0249	
	未利用地			

续一

征 地 所在县 (市、区)	涉及被征地村	征地 面积 (公顷)	征地区 片编号	征 地 区片价 万元/公顷	土地 补偿费 (万元)	备注
昌黎县	葛条港村	0.8044	IV	90.0000	72.3960	1号地块
	孙庄村	2.1648	V	60.0000	129.8880	2、8号地块
	后营村	0.4440	IV	90.0000	39.9600	3号地块
	新集村	0.2601	V	60.0000	15.6060	4号地块
	朱各庄村	2.0000	V	60.0000	120.0000	5号地块
	秦印庄村	0.7143	IV	90.0000	64.2870	6号地块
	东山马庄村	0.4013	IV	90.0000	36.1170	6号地块
	小樊各庄村	0.3133	V	60.0000	18.7980	7号地块
	坎土村	17.3015	V	60.0000	1038.0900	2、8号地块
合 计		24.4037			1535.1420	

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
征地补偿费用		1535.1420	征地补偿费用综合标准	62.9061
需要安置的农业人口数		528	需要安置的劳动力人数	165
征地前人均耕地面积		葛条港村: 1.69 新集村: 0.84 朱各庄村: 0.75 秦印庄村: 0.92 东山马庄村: 0.75 小樊各庄: 0.73 后营村: 1.16 坎上村: 0.64 孙庄村: 0.54	征地后人均耕地面积	葛条港村: 1.69 新集村: 0.84 朱各庄村: 0.75 秦印庄村: 0.92 东山马庄村: 0.75 小樊各庄: 0.73 后营村: 1.16 坎上村: 0.56 孙庄村: 0.51
安置途径	货 币 安 置	528 人		
	社 会 保 障 安 置	征收农用地，按照征地区片价标准的 15%，落实了社保费用 230.0472 万元。		
	用 地 单 位 安 置	人		
	农 业 安 置	人		
	征地款入股安置	人		
备注				

填表人:

五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	公顷				
	分期建设项目 申 请 用 地	第一期：	公			
		顷				
		第二期：	公			
		顷				
		第三期：	公			
		顷				
			公顷			
	公顷					
	公顷					
本期拟供用地	面积合计	公顷				
	功能分区	数量	面积		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：