|  |
| --- |
| **昌黎县自然资源和规划局国有土地使用权招拍挂出让成交公示 昌土（2019）33-39号** |
| 按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2019年09月10日 至 2019年09月20日 挂牌出让 7 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：  一、地块基本情况 :   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）33号 | 地块位置 | 朱各庄镇崔庄、里各庄 | 土地用途 | 商务金融用地 | | 土地面积(公顷) | 5.71166 | 出让年限 | 40年 | 成交价(万元) | 4240.9076 | | 受让单位 | 秦皇岛宏兴钢铁有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率小于或等于2；建筑密度小于或等于45%；绿化率大于或等于20%。 | | | | | | 备注： | 本宗地规划用途为商业设施用地。 | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）34号 | 地块位置 | 葛条港乡葛条港村、经六路西侧 | 土地用途 | 工业用地 | | 土地面积(公顷) | 2.638182 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 1048.6773 | | 受让单位 | 秦皇岛筑邦混凝土有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率大于或等于0.7；建筑密度大于或等于30%；绿化率大于或等于5%并且小于或等于15%。 | | | | | | 备注： |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）35号 | 地块位置 | 两山乡中两山村、昌抚公路西侧 | 土地用途 | 工业用地 | | 土地面积(公顷) | 0.54219 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 239.1058 | | 受让单位 | 昌黎县舟群贸易有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率大于或等于1；建筑密度大于或等于30%；绿化率大于或等于5%并且小于或等于15%。 | | | | | | 备注： |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）36号 | 地块位置 | 碣阳大街北侧、城区供电所东侧 | 土地用途 | 零售商业用地 | | 土地面积(公顷) | 0.362658 | 出让年限 | 40年 | 成交价(万元) | 813.2606 | | 受让单位 | 秦皇岛市金丰房地产开发有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率小于或等于1.5；建筑密度小于或等于55%。 | | | | | | 备注： | 本宗地规划用途为商业、商务用地。 | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）37号 | 地块位置 | 碣阳大街北侧、畜牧局西侧 | 土地用途 | 零售商业用地 | | 土地面积(公顷) | 0.270728 | 出让年限 | 40年 | 成交价(万元) | 607.1075 | | 受让单位 | 秦皇岛市金丰房地产开发有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率小于或等于1.5；建筑密度小于或等于55%。 | | | | | | 备注： | 本宗地规划用途为商业、商务用地。 | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）38号 | 地块位置 | 碣阳大街南侧、规划田家窑路西侧 | 土地用途 | 零售商业用地 | | 土地面积(公顷) | 0.568746 | 出让年限 | 40年 | 成交价(万元) | 1138.9139 | | 受让单位 | 秦皇岛市金丰房地产开发有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率小于或等于0.6；建筑密度小于或等于40%。 | | | | | | 备注： | 本宗地规划用途为商业、商务用地。 | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 地块编号 | 昌土（2019）39号 | 地块位置 | 碣阳大街南侧、规划田家窑路东侧 | 土地用途 | 城镇住宅用地 | | 土地面积(公顷) | 5.628492 | 出让年限 | 70年 | 成交价(万元) | 11904.2606 | | 受让单位 | 秦皇岛市金丰房地产开发有限公司 | | | | | | 土地使用条件： | 容积率大于1并且小于或等于2.5；建筑密度小于或等于30%；绿化率大于或等于30%。 | | | | | | 备注： | 1.本宗地规划用途为商业、商务和居住用地；2.出让年限：商业、商务40年；居住70年。 | | | | |   二、公示期：2019年09月22日 至 2019年09月29日  三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定  四、 联系方式     联系单位：昌黎县自然资源和规划局土地利用股     单位地址：昌黎县碣阳大街东段17号     邮政编码：066600     联系电话：0335-2861836     联 系 人：张宏军     电子邮件： |
| 昌黎县自然资源和规划局 2019年09月21日 |