


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：昌黎县自然资源和规划局

主要负责人（签字）






编制日期：2019年8月5日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		昌黎县 2019 年度第 8 批次建设用地			
申请用地总面积		2.7507	新增建设 用地面积	2.7507	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	2.7507		2.7507	
	(一) 农用地	2.7507		2.7507	
	其中	耕地	0.3789		0.3789
		含基本农田			
		林地			
		园地			
		草地			
		其他农用地	2.3718		2.3718
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批 次城 镇村 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1		2.7507	工矿仓储用地	
	合计：		2.7507		

建设用地项目名称	昌黎县 2019 年度第 8 批次建设用地
<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p>日期：2019.8.5</p> <p>(公章) </p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p>日期：2019.8.19</p> <p>(公章) </p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： </p> <p>日期：2019.9.19</p> <p>(公章) </p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其 中					
		国有土地		集体土地			
农用地	2.7507			2.7507			
其中：耕地	0.3789			0.3789			
含基本农田							
耕地质量情况	质量等别			面积			
	9			0.3789			
	平均质量等别	9	合计	0.3789			
土 地 利 用 总 体 规 划							
符合规划	符合规划	规划级别		县级			
需调整规划		规划级别		乡级			
涉及占用基本农田		补划基本农田					
农 用 地 转 用 计 划							
申请使用国家计划			已安排使用省级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
			2019	2.7507	0.3789		
未使用当年计划指标的，应予以说明：							
该批次用地符合昌黎县土地利用总体规划，使用 2019 年省下达我市新增建设用地指标 2.7507 公顷（冀自然资发【2019】40 号），其中农用地 2.7507 公顷（耕地 0.3789 公顷）。							

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.3789			
含 25 度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			2.3338
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	昌黎县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用		平均费用标准	
补充挂钩确认信息 编号	130000201912713735			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7127		2.7127	
补充粮食产能	28483.35		28483.35	
补充水田规模	0		0	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
备注				

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		2.7507	其中：耕地		0.3789
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)	安山镇				
村	西毛各庄村				
权属状况	界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议				
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.3789	90		
	其中：基本农田				
	(除耕地外)其他农用地	2.3718	90		
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	247.5630			
征地安置情况	需安置农业人口数		33	需安置劳动力人数	11
	安置途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置		征收农用地，按照区片价标准的15%，落实了社保费用37.1345万元。	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	合计				0	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标指 控面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					