

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：昌黎县自然资源局规划局

主要负责人（签字）：

编制日期：2019年11月13日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		昌黎县 2019 年度第 11 批次建设用地			
申请用地总面积		21.3124	新增建设 用地面积	21.3124	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	21.3124		21.3124	
	(一) 农用地	21.3124		21.3124	
	其中	耕地	0.1702	0.1702	
		含基本农田			
		林地	0.4511	0.4511	
		园地			
		草地			
		其他农用地	20.6911	20.6911	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批 次城 镇村 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积		开发用途
	1 号地块		21.3124		工矿仓储用地
	合计:		21.3124		

建设用地项目名称	昌黎县 2019 年度第 11 批次建设用地
县（市）人民政府 审 核 意 见	 同景 主管领导（签字）： 日期：18/11/9
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 日期： （公章）
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 日期： （公章）

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农用地	21.3124			21.3124	
其中：耕地	0.1702			0.1702	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别			面积	
	11			0.1587	
	12			0.0115	
	平均质量等别	11.06		合计	0.1702
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划	符合规划		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别	乡级	
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	21.2134	0.1702
未使用当年计划指标的，应予以说明：					
该批次用地符合土地利用总体规划，2019年撤销（调整）批准文件腾退的土地利用计划指标共计 111.8035 公顷（农用地 103.736 公顷，耕地 83.214 公顷），秦皇岛统筹安排用于该批次用地指标 21.3124 公顷（农用地 21.3124 公顷，耕地 0.1702 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤

占用耕地面积	0.1702	
兴建前为耕地的设施农用地	11.6171	水田面积0
补充耕地责任单位	昌黎县人民政府	
补充挂钩确认信息编号	130000201918625977	
补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	11.7873	11.7873
补充粮食产能	84260.10	84260.10
补充水田规模	0	0

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		21.3124	其中：耕地		0.1702
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)		安山镇,朱各庄镇			
村		牛各庄村,相公营村,指挥村			
权属状况		界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议			
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.1702	90		
	其中：基本农田				
	(除耕地外)其他农用地	21.1422	90		
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	1918.1160			
征地安置情况	需安置农业人口数	372	需安置劳动力人数	186	
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置	征收农用地，按照征地区片价标准的 15%，落实了社保费用 287.7174 万元。			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
合计					0	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标指 控面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					